



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349

## פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 06/2023 שהתקיימה ביום שני 08.05.2023 באמצעות זום

**משתתפים:** איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבנרי שני – החותרים, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, בן ארוש אליעזר – מגדים, בר תקווה יצחק – בית חנניה, ברוש בת שבע – בת שלמה, גלבע שי – עתלית, חומרי צחי – שדות ים, כהן איציק – דור, מגן דב – קיסריה, מזרחי מוטי – צרופה, סעדיה מיטל – קיסריה, פנחס מירה – עופר, פרידמן מתן – עתלית, ציטר קובי – עתלית, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קדם סהר – הבונים, קוגוט דורית – נחשולים, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שורף אלחנן – כרם מהר"ל, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

**חסרים:** אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, בן דוד ארז שושי – בית אורן, גילדין דני – כפר גלים, טמיר אהוד – קיסריה, נוי אורי – עין הוד, פניאס יורם – מאיר שפיה, קרטור אריה – נווה ים, רוזנברג יהודה – ניר עציון.

**נוכחים:** פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת - יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, וחנר אסף – מהנדס המועצה, סילביה סון לביא – מנהלת תחום תכנון אסטרטגי ומתארי.

### סדר היום:

1. תיקון החלטת מליאת המועצה מתווה שר השיכון לשכונת קנדי בעתלית.
2. ייזום תכנית סעיפים 77-78 – נווה משה עתלית.
3. ייזום תכנית בית שלישי בנחלה בית חנניה.
4. ייזום תכנית בית שלישי בנחלה כרם מהר"ל.
5. תב"ר – מיזמים חינוכיים.
6. אישור ועדת בחירות.

### נושא 1: תיקון החלטת מליאת המועצה מתווה שר השיכון לשכונת קנדי בעתלית.

**אסף וחנר:** מינהל התכנון ביקש לשנות את נוסח החלטת מליאת המועצה מיום 19.09.2022 בנושא מתחם קנדי בעתלית. השינוי הוא טכני בלבד.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נווה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת לקדם את תכנית מתחם קנדי – תמ"ל 2036 בועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור. החלטת מליאת המועצה מ-19.09.2022 תתוקן בהתאם. הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 2: ייזום תכנית ופרסום לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה – נוה משה, עתלית.

### סילביה סון לביא:

- בתאריך 13.03.23 דנה הועדה המקומית בתוכנית 303-1179613 והחליטה כדלקמן:  
להמליץ לועדה המחוזית על פרסום 77-78 כמופיע להלן:  
"היתרי בנייה מכוח תכניות מאושרות ג/415, ג/555, 303-0073791 יוצאו רק לאחר אישור הועדה המקומית לתכנית בינוי שתוגש ע"י בעל זיקה למקרקעין המראה את מיצוי פוטנציאל הבינוי בהתאם לתכנית הכוללנית ואשר איננה מסכלת את מימוש תכנית המתאר הכוללנית. כמו כן לא תותר כל חריגה מקווי הבניין הקדמיים ולא תותר חריגה מקו בניין לכוון כביש החוף.  
לא יותרו הקלות או שימושים חורגים בתחום התכנית.  
לא יינתנו היתרי בניה במגרשים שיעודם משקי עזר ואשר תכנית המתאר קובעת בהם שצ"פ (הכוונה לחלק במגרש שהינו ביעוד שצ"פ).  
כל זה יחול על גוש 10561, חלקות: 78, 96-82, 103-98, 109-105, 128-111 תנאים אלו לא יחולו על גוש 10561 חלקות 104, 110 תוקף התנאים הינו שנה מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם".  
2. בהמשך להחלטה זו התכנית הוגשה לועדה המחוזית. במסגרת קליטת התכנית במחוז נדרשת החלטת מליאה על כניסת המועצה כיום באופן ספציפי לפי מספר התוכנית שבנדון.  
3. ראו תשריט להלן:



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל

4. התוכנית הינה בסמכות מחוזית.

5. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאת.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית מספר 303-1179613 לפרסום הודעה לפי סעיף 77-78 לחוק התכנון והבניה בשכונת נוה משה בעתלית.  
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

## נושא 3: ייזום תכנית בית שלישי בנחלה בית חנניה.

### סילביה סון לבניא:

1. תכנית 303-1193317 הינה מחליפתה של תכנית מספר 303-0520312 אשר:
  - א. נדונה בתאריך 3.3.20 בועדה המקומית והומלצה להפקדה לועדה המחוזית.
  - ב. נדונה בתאריך 25.11.19 במליאת המועצה והוחלט להיכנס כיום לתכנית.
  - ג. נדונה בתאריך 18.1.21 בועדה המחוזית והוחלט להפקידה בתנאים שונים.
2. בשל אי עמידה בלוח זמנים של הועדה המחוזית נדרשנו לסגור את תכנית 303-0520312 ולפתוח תכנית חדשה ולהגישה מחדש ללשכת התכנון המחוזית.
3. מהות התכנית נותרה כשהייתה, מתן אפשרות להקמת יחידה 3 בנחלות, המרת 3 נחלות ל-24 מגרשי מגורים, הסדרת גבולות בין נחלות והטמעת מנגנון פיצול מגרשים מנחלות. ראו תשריט להלן:

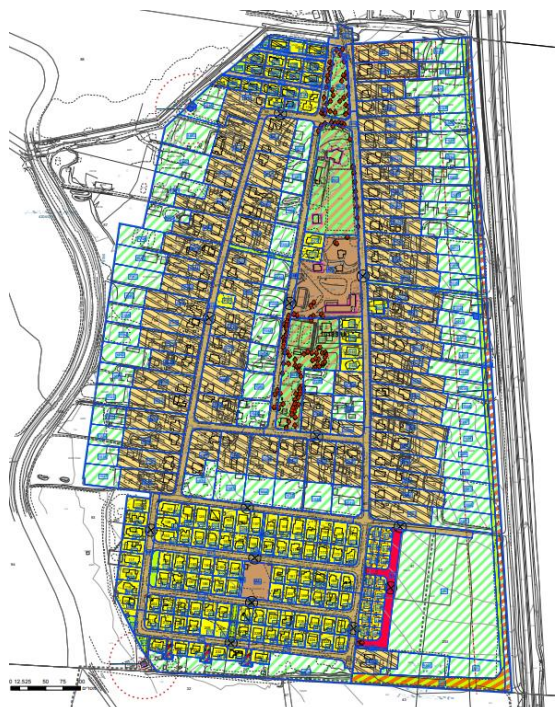


עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

4. התכנית במספרה החדש נדונה בוועדה המקומית בתאריך 13.3.23 והוחלט להמליץ לוועדה המחוזית על הפקדת התכנית.
5. התוכנית הינה בסמכות מחוזית.
6. מבוקש מהמועצה להצטרף לתוכנית כיום בשל העובדה כי לשוב אין חוזה בתוקף מול רמ"י ובשל העובדה כי המועצה הצטרפה כיום לכל התוכניות מסוג זה במושבי המועצה.
7. תנאי להצטרפות המועצה כיום יהיה הגשת כתב שיפוי ע"י המושב למועצה.
8. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית מספר 303-1193317 בית חנניה הסדרת זכויות ותוספת מגרשי מגורים.  
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

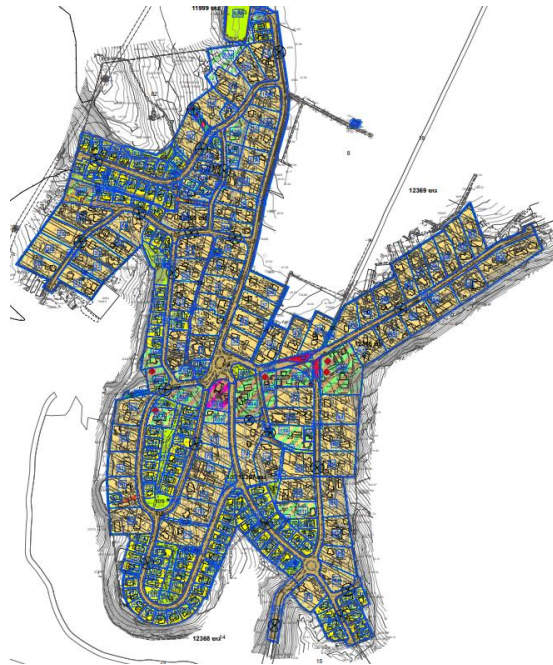
לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## נושא 4: ייזום תכנית בית שלישי בנחלה כרם מהר"ל.

### סילביה סון לביא:

1. עיקרי תכנית 303-0735399 הם: הוספת יחידה 3 בנחלה ל-68 הנחלות שבמושב (כלומר 68 יחידות נוספות בשטח של 200 מ"ר עיקרי ו-50 מ"ר שירות), הוספת פל"ח בשטח של עד 200 מ"ר, הסדרת זכויות בנייה למגורים זמניים לעובדים זרים, הסדרת זכויות בנייה למבני משק חקלאיים בנחלות, הגדלת זכויות בנייה במגרשים של מבני ציבור וקביעת הוראות לפיצול מגרשים מנחלות.
2. ראו תשריט להלן:



3. התכנית הינה בסמכות מחוזית.
4. מבוקש מהמועצה להצטרף לתכנית הזו כיום בנוסף למושב כרם מהר"ל בשל העובדה כי התוכנית כוללת את כל שטחי המושב כולל שטחי ציבור שהופקעו.
5. תנאי להצטרפות המועצה כיום יהיה הגשת כתב שיפוי ע"י המושב למועצה.
6. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית מספר 303-0735399 תוספת יחידת בנחלות כרם מהר"ל.  
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## נושא 5: תב"ר – מיזמים חינוכיים.

חגי עטיה:

### 1. פתיחת תב"ר

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב	פרטים
0264	מיזמיים חינוכיים בבתי הספר	משרד החינוך	100,000	פרס חינוך - ממשרד החינוך
		קרן המועצה	50,000	
			150,000	
0265	ביצוע ניקוז בשטח קיבוץ נווה ים	משרד השיכון	500,000	
			650,000	

**ע"פ חוות דעת גזבר המועצה, לא יהיה בהעברה המוצעת כדי ליצור גירעון בסעיף ההוצאה שממנו יועברו הכספים לתב"רים.**

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת התב"רים הנ"ל.

הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 6: אישור ועדת בחירות.

**ירון פרידמן:** לקראת הבחירות לרשויות המקומיות שיתקיימו ביום שלישי 31.10.2023, המועצה מחוייבת ע"פ חוק להקים ועדת בחירות.

מבקש את אישור מליאת המועצה להרכב ועדת הבחירות:

1. אייל פולק - בית אורן - יו"ר.
2. רותם דרוקר - עין כרמל - ס. יו"ר.
3. נטע רז - מגדים
4. רותי בנין - עתלית.
5. שאול בן דוד - קיסריה.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הרכב ועדת הבחירות.

הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

אסיף איזק  
ראש המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נווה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה