

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 03/2022

שהתקיימה ביום שני 28/02/2022 בשיחת ועידה חזותית

משתתפים: איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, ציטר קובי – סגן ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבנרי שני – החותרים, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, בן ארוש אליעזר – מגדים, בן דוד ארז שושי – בית אורן, בר תקווה יצחק – בית חנניה, ברוש בת שבע – בת שלמה, גלבוש שי – עתלית, טמיר אהוד – קיסריה, כהן ערן – שדות ים, כהן איציק – דור, מגן דב – קיסריה, מזרחי מוטי – צרופה, נוי אורי – עין הוד, סעדיה מיטל – קיסריה, פנחס מירה – עופר, פרידמן מתן – עתלית, קדם סהר – הבונים, קווגט דורית – נחשולים, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

חסרים: אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, גילדין דני – כפר גלים, פניאס יורם – מאיר שפיה, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קרטור אריה – נווה ים, רוזנברג יהודה – ניר עציון.

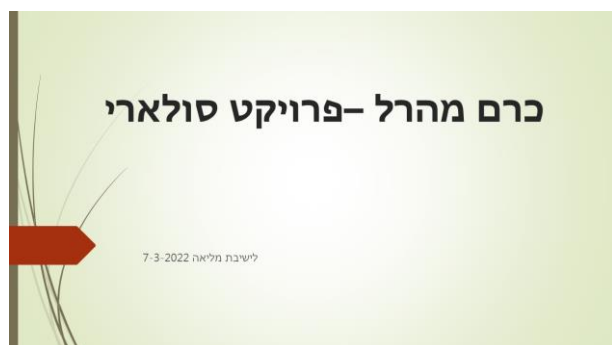
נוכחים: פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עו"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, וחנר אסף – מהנדס המועצה, טל אלי – סגן גזבר.

סדר היום:

1. אישור הלוואה לוועד מקומי כרם מהר"ל לפרויקט פוטו וולטאי.
2. מנחת הבונים – המכתב המשותף מיום 20.12.2021.

נושא 1: אישור הלוואה לוועד מקומי כרם מהר"ל לפרויקט פוטו וולאי.

אסיף איזק:



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

מגדש ספורט	שני מבנים - בית כנסת + בית העם
<p>נדרש מהמליאה</p> <ul style="list-style-type: none">אישור לשימוש במבנים לצורך הקמת הפרויקט.אישור לוועד המקומי כרם מהר"ל לטול הלוואה לצורך מימון הפרויקט.אישור לוועד המקומי לעשות שימוש במגדש הספורט כולל מתן רשות שימוש ליום חיצוני כנגד הקמת קירי ותשלום דמי רשות שימוש שנתיים.אישור למועצה לממן את חלקה בפרויקט על ידי שימוש בתב"ר 2922.	<p>תיאור הפרויקט</p> <ul style="list-style-type: none">הנחת פאגלים סולאריים על גגות המבנים.מימון ריום של הישוב (בשותף עם המועצה).הישוב ייהנה מההכנסה הצפויה ממכירת החשמל.עלות מוערכת כ-500 אלפי ש"ח.מימון באמצעות הלוואה חיצונית.הכנסה צפויה ברוטו - 78 אלפי ש"ח לשנה.הכנסה צפויה נטו (בניכוי הוצאות הפעול) - 66 אלפי ש"ח לשנה.תורים מומנים שנתי - תלוי בתנאי הלוואה - מוערך בכ-8 אלפי ש"ח, בשנים 1-10.לאחר מכן ב-60 אלפי ש"ח. <p>מגדש ספורט</p> <ul style="list-style-type: none">הקמת קירי למגדש הספורט והנחת פאגלים על הקירי.השטח יושבר לחם שיממן את כל העלויות והוא זה שיקבל את ההכנסות מיצור החשמל.הישוב יקבל דמי שכירות / רשות שימוש עבור הקרקע.

בת שבע ברוש : מברכת על הפרויקט. מדוע המועצה משתתפת במימון הפרויקט?
אסיף איזק : אנחנו משתתפים במימון וגם שותפים ברווחים. אנחנו בעלי הקרקע ולכן אנחנו שותפים. הפרויקט ייתן הכנסה גבוהה יותר מההשקעה.
איציק כהן : מברך על הפרויקט. ברכות למועצה ולועד המקומי. בדור אנחנו מנסים לדחוף את הנושא והועד המקומי לא מרים את הכפפה. אולי המועצה צריכה לדחוף את הישובים לאנרגיה סולארית.
אסיף איזק : מסכים עם איציק. אנחנו פנינו עשרות פעמים לועדים המקומיים. יש ועדים שנענו ויש ועדים שלא.
שרה שאול דיזבוק : מעטים רוצים ורבים לא רוצים. מדוע המועצה לא פועלת יותר?
אסיף איזק : המועצה דוחפת עד גבול מסוים ולא יותר.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת לוועד מקומי כרם מהר"ל להשתמש בגגות המבנים: בית הכנסת, בית העם הידועים כגוש 12366 חלקה 32 ומועדון הנוער הידוע כגוש 12367 חלקה 100 ואשר הופקעו לבעלות המועצה, בתנאים הבאים:
 - הוועד המקומי יחתום על הסכם למתן רשות שימוש.
 - רשות השימוש ניתנת לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים.
 - רשות השימוש ניתנת למטרת ביצוע מיזם של הקמת מתקנים להפקת אנרגיה מתחדשת. הקבלן המבצע יבחר במכרז פומבי שאותו יפרסם וינהל הוועד המקומי.
 - המועצה תשתתף בעלות הקמת המיזם בשיעור של 10%, ותהיה זכאית ל-10% מההכנסות הפרויקט.
- מליאת המועצה מאשרת שימוש בתב"ר 2922 על סך כ- 50,000 ₪ לצורך הפרויקט המפורט בסעיף 1 לעיל.
- בהתאם לסעיף 135(ב) לצו המועצות האזוריות, מליאת המועצה מאשרת לוועד מקומי כרם מהר"ל ליטול הלוואה מבנק מסחרי בישראל, בסכום שלא יעלה על - 500,000 ₪, למטרת הקמת המיזם המפורט בסעיף 1 לעיל. תקופת ההלוואה לא תעלה על 15 שנים וגובה ההחזר החודשי לא יעלה על 5,000 ₪. המועצה לא תהיה ערבה להלוואה זו ולא ניתן יהיה לרשום משכנתא על המקרקעין, אולם ניתן יהיה לרשום משכון על זכויות הוועד המקומי בתקבולים הצפויים להתקבל מחברת החשמל.
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 2: מנחת הבונים – המכתב המשותף מיום 20.12.2021.

אסיף איזק: ביום ראשון 06.03.2022 התקיימה פגישה של צוות המעקב בנושא מנחת הבונים, שמליאת המועצה החליטה להקים בישיבתה מיום 28.02.2022. הצוות ממליץ למליאת המועצה להודיע על משיכת המכתב המשותף שנשלח ביום 20.12.2021 לעו"ד שלומי הייזלר, יו"ר מטה הדיור ולחזור למכתב הקודם שנשלח ביום 08.11.2021 לגב' דלית זילבר, מנכ"לית מנהל התכנון. לא נסכים לשדה בינלאומי או אזרחי ב"הבונים".

בת שבע ברוש: האם אפשר לפעול להוריד את אורך המסלול מ-1800 מ' שיהיה פחות, האם היזם פרדייב משנה את התכנית?

אסיף איזק: אין אפשרות להוריד את אורך המסלול כשהתכנית כבר בביצוע. לא מכיר שינוי תוכניות כזה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

סהר קדם: מדוע אתה מדבר על שדה בינלאומי?

אסיף איזק: אנחנו מתנגדים לכל שינוי בסטטוס קוו. רב הנסתר על הגלוי במנחת הבונים ואסור לנו להתעלם מכך. המנחת הוא משאב ארצי.

ערן כהן: מציע לצוות שמטפל בנושא, לפני שמקבל החלטות לבדוק את הנושאים עם מועצות אזוריות בהן יש מנחתים. יש כאן הזדמנות כלכלית ותחרותית ונכון לבדוק היטב את הנושא.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את משיכת המכתב המשותף שנשלח לעו"ד שלומי הייזלר ביום 20.12.2021 וחזרה למכתב שנשלח לגב' דלית זילבר מיום 08.11.2021.
הצבעה: בעד – 25, נגד – 0, נמנע – 1.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il