

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 12-2015 שהתקיימה ביום שני 30.11.2015 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, אסף דני – גבע כרמל, הלל ספיר – נוה ים, האובר אלכסנדר – עתלית, מכבי בני – עתלית, סבג אילנה – מגדים, פיליפס אורי – מעין צבי, מזרחי יעקב – צרופה, אסיף איזק – החותרים, גרמי זרי – עופר, הוס גלי – עין הוד, אברהם כרמל – קיסריה, כהן יצחק – דור, יהלום ורד – עין כרמל, מרקוביץ זהבה – עתלית, קנטור זהר – הבונים, שי גלבוש – עתלית, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אשכנזי אורנה – קיסריה, גז כהן עינת – כפר גלים, יפה גיל – קיסריה, כהן ערן – שדות ים, מלכה יעקב – קיסריה.

חסדים: אבו אלהיג'א מובראק – עין חוד, ברגר רוני – עין איילה, ברוש בת שבע – בת שלמה, גרוסמן יגאל – עתלית, פניאס יורם – מאיר שפיה, פולק איל – בית אורן, קווגט דורית – נחשולים, שוורץ לארי – מעגן מיכאל.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, אסף וחנר – מהנדס המועצה, שירלי עומר – מנהלת לשכה, מירב אזולאי – מנהלת מרכז מעברים, ישראל שורק – יו"ר ועד עתלית.

סדר היום:

1. שמואל כץ – חבר מליאה ניר עציון.
2. אישור פרוטוקולים 10/2015 ו- 11/2015.
3. מידע.
4. אורנה אשכנזי – חברת הנהלה.
5. ביטול הפקעה בית גשרי עתלית.
6. ביטול הפקעה הבונים.
7. ויתור על זכויות בעלות במתחם הרכס עתלית.
8. המשך הצגת אגפי המועצה:
 - יחידה סביבתית.
 - הנדסה והוועדה לתכנון ובניה.
 - "מעברים".
 - זהות יהודית

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

9. בחירת דירקטוריון לאזור התעסוקה חוף הכרמל זכרון יעקב.
10. דו"ח רבעוני 03/2015.
11. תב"רים.
12. השתתפות המועצה כיום בפרדייב.
13. פתיחת חשבון בבנק דקסיה.
14. ועדת ביקורת כרם מהר"ל – יגאל ווינר, רונן טירק, דליה בונה, עידית קרונברג, מירב דודק.

נושא 1: שמואל כץ – חבר מליאה ניר עציון

הנושא עובר לישיבה הבאה.

נושא 2: אישור פרוטוקולים 10/2015 ו- 11/2015.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים 10/2015 ו- 11/2015.

הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 3: מידע

כרמל סלע:

- א. שר הפנים ח"כ סילבן שלום קיבל ביום שלישי 24.11.15 אזרחות כבוד של חוף הכרמל על פעילותו להעתקת קו המתח העליון מעין איילה עד עין כרמל.
- ב. פרס מחוזי לחינוך הוענק לבית הספר מעגנים על הצטיינות פדגוגית והכלת תלמידי החינוך המיוחד בבית הספר.
- ג. קיסריה גיאסר א-זרקא – לפני שבוע היה דיון בוולחוי"ף בתכנית המתאר של גיאסר א-זרקא עו"ד ווילצ'יק ייצג את תושבי קיסריה בהתנגדות לתכנית. החפ"ק ייצג את עצמו ואנחנו נייצג את עצמנו. שלושת הגופים יהיו מתואמים בהגשת ההתנגדות. בהחלטת מנהל התכנון נאמר: "הועדה שמעה את נציגי היישוב קיסריה ומבהירה כי תכנית המתאר אינה מאפשרת שימושים של גן אירועים במתחם התיירות הדרומי. ככל שתובא בפנינו התכנית המפורטת, המאפשרת קיום של גן אירועים, הועדה תתייחס גם לסוגיה זו".
- ד. ערב וותיקים יתקיים בהיכל התרבות "מוזה" ביום רביעי הקרוב 02.12.2015 כולם מוזמנים.
- ה. **מודי ברכה:** התקיימה בכנסת פגישה בוועדה הבינמשרדית בנושא התארגנות יישובי ההר להגנה מפני שריפות. לאורך 5 שנים אנחנו פונים לכלל משרדי הממשלה בנושא זה. האחריות עד היום היא על המועצה בלבד.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

נושא 4 : אורנה אשכנזי – חברת הנהלה.

כרמל סלע : מבקש את אישור מליאת המועצה למינוי אורנה אשכנזי כחברת הנהלת המועצה במקום חיים ארז שהודיע על התפטרותו.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויה של אורנה אשכנזי כחברת הנהלת המועצה.
הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 5: ביטול הפקעה בית גשרי עתלית.

עו"ד אסנת הירש :

1. ביום 11.9.2014 הוגשה נגד המועצה והוועדה המקומית עתירה לביטול הפקעת הנכס הידוע כ"בית גשרי" בעתלית (חלק מחלקה 1 בגוש 11415; זיהוי קודם – חלק מחלקה 10 בגוש 10562). על פי העתירה, הנכס היה מיועד להפקעה על פי תכנית מתאר מכ/342 לטובת הקמת מוזיאון לוותיקי עתלית, אולם בפועל המועצה לא נטלה את הנכס ולא הוקם מוזיאון.
2. במהלך הדיון בתיק התברר כי על אף שבנסח הטאבו רשומות מספר הערות על הפקעות, מדובר בהודעות שגויות כך שהנכס לא הופקע מעולם. לפיכך, נמחקה העתירה.
3. **פסק הדין מצ"ב.**
4. בהמשך לכך, עתה יש לבטל את ההודעות השגויות:
 - א. הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות – י.פ. 3467 מיום 9.7.1987 – הטעות היא באזכור התכנית (ג/771א במקום מכ/342) ובשטח הנכס (295 מ"ר בעוד ששטח המגרש לפי התב"ע הוא 193.50 מ"ר בלבד).
 - ב. הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות - י.פ. 3468 מיום 16.7.1987 – הטעות היא באזכור התכנית (ג/555 במקום מכ/342) ובשטח הנכס (295 מ"ר בעוד ששטח המגרש לפי התב"ע הוא 193.50 מ"ר בלבד).
 - ג. הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות – י.פ. 3561 מיום 24.5.1988 – הטעות היא באזכור התכנית (ג/555 במקום מכ/342) ובשטח הנכס (295 מ"ר בעוד ששטח המגרש לפי התב"ע הוא 193.50 מ"ר בלבד).
 - ד. הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות – י.פ. 4472 מיום 29.12.1996 – הטעות היא בשטח המופקע (400 מ"ר, בעוד ששטח המגרש לפי התב"ע הוא 193.50 מ"ר בלבד).



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



5. תשומת לב חברי המליאה לכך, שעל אף שההפקעה הושלמה לגבי 295 מ"ר משטח החלקה (סעיף ג'), לאחר מכן פורסמה הודעה על כוונה להפקיע 400 מ"ר (סעיף ד').
6. לגבי כל הפרסומים הנ"ל יש לנקוט, אפוא, בהליך של ביטול הפקעה (על אף שההפקעה מכח סעיף ד' טרם הושלמה) בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
7. לפיכך, מבוקש אישור המליאה לביטול ההודעות על הכוונה להפקיע (סעיפים א', ב', ד') וההודעה על הפקעה (סעיף ג'), ולפרסום הודעות לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ביטול 4 הודעות ההפקעה של בית גשרי בעתלית חלק מחלקה 1 בגוש 11415 ולהעביר לאישור השר.
 הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 6: ביטול הפקעה הבונים.

עו"ד אסנת הירש:

- הנושא נדון במליאה ביום 23.2.2015 ואושר, אולם משרד הפנים לא מאשר את ביטול ההפקעה משום שלא הוצגה לחברי המליאה חוות דעת משפטית בכתב טרם הדיון. לפיכך, הנושא מובא לדיון מחדש.
1. ביום 4.12.2000 פורסמה ברשומות הודעה על כוונה להפקיע את המקרקעין שבנדון (י.פ. 4939), בהתאם לתכנית חכ/ד1 "מושב הבונים".
 2. בהודעה שפורסמה, צוין כי החלקות הנ"ל הינן בייעוד "דרכים ושטח ציבורי פתוח". בפועל, בהתאם לתכנית, החלקות הינן בייעוד שטח פרטי פתוח ולכן לא היה צריך להפקיען.
 3. עוד יצוין כי חלקה 3 כלולה בתכנית חכ/1/יא1 (גשר הבונים) שלקראת מתן תוקף.
 4. לפיכך, ולבקשת מושב הבונים, החליטה הועדה המקומית ביום 10.5.2010 (ישיבה מס' 20100005) לבטל את ההודעה על הכוונה להפקיע את החלקות הנ"ל.
 5. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
 6. על פי הנחיות הועדה המחוזית, יש לראות את ההליך כ"ביטול הפקעה" (על אף שההפקעה טרם הושלמה, דהיינו – החלקות טרם נרשמו בבעלות המועצה) ועל כן יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
 7. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו – 1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לקבלת אישור משרד הפנים.

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

8. לפיכך, מבוקש אישור המליאה לביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולפרסום הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את ביטול ההודעה על כוונה להפקיע של גוש 10988 חלקות 3 ו-12 (מושב הבונים) ולהעביר לאישור השר. הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 7: ויתור על זכויות בעלות במתחם הרכס עתלית

עו"ד אסנת הירש:

הנושא נדון במליאה ביום 23.2.2015 ואושר, אולם משרד הפנים לא מאשר את ביטול ההפקעה משום שלא הוצגה לחברי המליאה חוות דעת משפטית בכתב טרם הדיון. לפיכך, הנושא מובא לדיון מחדש.

1. ביום 17.3.2003 נרשמה המועצה המקומית עתלית כבעלים בחלקות הנ"ל מכח חוק רישום שיכונים ציבוריים, בהתאם לתכנית רישום שטחים ציבוריים מס' 2/21/12 מיום 27.3.2001.
2. ביום 16.12.2012 פורסמה למתן תוקף תכנית מכ/362 "מתחם הרכס", אשר שינתה את ייעודם של חלק מהחלקות הנ"ל לייעוד מגורים.
3. בעקבות שינוי הייעוד, פנתה רשות מקרקעי ישראל למועצה בבקשה כי המועצה תוותר על בעלותה בשטח ששונה ייעודו, ותחזיר אותו לבעלים הקודמים. שטחים אלה מצטרפים למגרשים המיועדים למגורים ואמורים לצאת לשיווק במסגרת פיתוח שכונת מתחם הרכס.
4. להלן פירוט השטח שמבוקש לוותר עליו (ר' תשריטים המצ"ב):

חלקה	ייעוד קודם	שטח חלקה רשום	שטח לויתור (מגורים)	הבעלים הקודמים
32	שצ"פ	9,137 מ"ר	358 מ"ר	קק"ל
42	דרך	7,585 מ"ר	63 מ"ר	קק"ל
			33 מ"ר	מדינת ישראל
43	דרך	3,967 מ"ר	18 מ"ר	קק"ל

יתרת השטח תיוותר בבעלות המועצה.

5. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו – 1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ויתור על הבעלות בקרקע, ולהעביר לקבלת אישור משרד הפנים. יצוין כי העברת מקרקעין של המועצה פטורה ממכרז בנסיבות של העברה למדינת ישראל (סעיף 23(א) לתוספת השניה לצו המועצות האזוריות).

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

עוד יצוין כי בהתאם לפסיקה ולתיקון לפקודת הקרקעות, ביטול הצורך הציבורי מצדיק את החזרת המקרקעין לבעליהם המקוריים.

6. לפיכך, מבוקש אישור המליאה לוותר על זכויות הבעלות על פי הטבלה דלעיל.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הויתור על זכויות הבעלות בגוש 12576 חלקי חלקות 32, 42 ו-43 (מתחם הרכס בעתלית מכ/362 א') ולהעביר לאישור השר. הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 8 : המשך הצגת אגפי המועצה

- יחידה סביבתית.

- הנדסה והוועדה לתכנון ובניה.

- מעברים.

- זהות יהודית.

המצגת נמצאת במזכירות המועצה.

כרמל אברהם : האם הפרויקט הגדול של שכונה 3 בקיסריה מתוכנן לעבודה בוועדה לתכנון ובניה בשנת 2016.

כרמל סלע : אנחנו לא מתעסקים עם הפרוייקט, זה עיסוקה של החברה לפיתוח קיסריה.

גלי הוס : זו השנה השנייה שבניגוד למובטח לניר עציון ולעין הוד, נושא תכנון וביצוע מעגלי התנועה בכביש 7111 נשמט מתכניות העבודה השנתיות של מחלקת ההנדסה.

מדובר בכביש מסוכן ומפותל שעוברת בו תנועה רבה במהירות גבוהה לצד הולכי רגל, רוכבי אופניים, ילדים חוצים לשני בתי ספר ולהסעות המועצה, תיירים חוצים, כניסות/יציאות לשני מוסדות חינוך, לשני ישובים ולמפעל תעשייתי וכבר אירעו בו לא מעט תאונות.

אני מבקש לא להמתין לאסון ולהוסיף את נושא מעגלי התנועה בכביש 7111 לתוכניות העבודה של מחלקת ההנדסה לשנת 2016.

שי גלבוע : כביש 7110 כביש מסוכן ביותר ומבקש שהנושא יקבל דחיפות.

נושא 9 : בחירת דירקטוריון לאזור התעסוקה חוף הכרמל זכרון יעקב.

כרמל סלע : בהמשך להתקדמות התכנון לאזור התעסוקה המשותף עלינו לאשר את הרכב הדירקטוריון של החברה שתנהל את אזור התעסוקה. ההרכב המוצע הוא :



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

חוף הכרמל:

- כרמל סלע – יו"ר הדירקטוריון.
- חגי עטיה.
- דורית קוגוט.
- גבי גרזון.

זכרון יעקב:

- אלי אבוטבול.
- צילה רשף.
- אבי הוסמן.
- נדב הדר.

נציג משותף:

- אריה גרינבאום.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הרכב הדירקטוריון של אזור התעסוקה חוף הכרמל זכרון יעקב כפי שהציג ראש המועצה כרמל סלע.
הצבעה: בעד – 15, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 10: דו"ח רבעוני 03/2015.

איציק שקד:

- מוגש לכם הדו"ח הרבעוני 3 לשנת 3/2015.
- הדו"ח מוגש בפורמט חשבונאי הנהוג מזה שנים רבות בשלטון המקומי בהתאם לתקנות שנקבעו בשנת 1973, וכפוף להנחיות הממונה על הביקורת במשרד הפנים. בשנת 2010, השלטון המקומי אמור היום לעבור לדיווח לפי המלצות ועדת "ברנע". המשמעות מעבר לדיווח על בסיס מצטבר תוך כדי ציון רכוש והתחייבויות של המועצה, שכיום אינם מופיעים במאזן נדחה למועד לא ידוע. (רכוש קבוע כ- 212 מיליון ₪ ומלוות כ- 22 מיליון ₪ שנתקבלו והתחייבויות לפנסיה וסיום יחסי עובד ומעביד בהיקף של 22 מיליון ₪).
- הדו"ח הסתיים בעודף שוטף של 369 אלפ"ש ל- 30/09/15 ועודף מצטבר בסך של 10.57 מיליון ₪ לאותו מועד.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

4. מיתרת העודף, סך כ- 5 מיליון ₪ ממליץ שיעמוד כנגד הגדלת הפרשה לתביעות. ישנן מספר תביעות שטרם נסתיימו יש בהן סכומים נכבדים כנגד המועצה בהיקף של כ- 10 מיליון ₪ כנגד הועדה לבניה סך של כ- 5 מיליון ₪ וסה"כ של 17 מיליון ₪ (תביעות תלויות ל- 30/09/15) בספרים קיימת קרן לתביעות ע"ס 1.7 מיליון ₪ בלבד.

5.

פרטים	סכומים
התחייבות לפנסיה תקציבית לפי ברנע	110,700,000 ₪
עומס מלוות ל- 30/09/15	22,000,000 ₪
התחייבויות לסיום יחס עובד ומעביד	22,000,000 ₪
רכוש לפי חברת הביטוח ל- 01/2015	235,500,000 ₪

6. בשנת 2015 לא היו תביעות ביטוח יוצאות דופן (שריפה, שיטפונות וכו') רק תביעות שבשגרה (תלמידים, ספורטאים ובעיקר צד ג' בעתלית). לבד מתביעה ייצוגית בחוף דור ע"ס 5 מיליון ₪.

7. בשנת 2014 התחלנו לנהל את פרויקט עתלית 2020 (הכנת תשתית לבניה בארבע אתרים ברחבי עתלית) נפתחו שלושה תב"רים בשלב זה ובהם מנהלים את הפיתוח וכל יתר ההוצאות וההכנסות לתב"רים אלו. (הניהול המפורט מתנהל בחברה נפרדת בהנה"ח ורק את התוצאות אנו מביאים כל חודש לספרי המועצה). עד עתה גבינו סך של 19,855 אלש"ח.

8. בשנת 2015 החילוננו לבצע את תוכנית החומש ביישובי המועצה בהיקף כולל של כ- 23 מיליון ₪. עד עתה נכנסו לעבודה 3 ישובים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הרבעוני 03/2015 כפי שהציג חשב המועצה איציק שקד.
הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 11: תב"רים

חגי עטיה:

שינוי תב"רים

(1) תב"ר - 2322 - שביל הרכס - עתלית.

א) תקציב מאושר - 370,000 ₪ - נדרש לעדכן ולהקטין ל- 356,890 ₪.

ב) משרד החקלאות - תקציב מאושר - 250,000 ₪ נדרש להקטין ל- 174,173 ₪.

ג) קרן שצ"פים עתלית - 75,827 ₪ (השלמה).

ד) לסגור את התב"ר.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

3 תב"ר 2409 - שיפוץ מועדון ותיקים עתלית.

- א) תקציב מאושר - 300,000 ₪.
- ב) נדרש לעדכן ולהקטין ל- 200,000 ₪.
- ג) להחזיר לקרן פיתוח - 100,000 ₪.

4 תב"ר 1200 - בניית בית ספר מעגנים.

- א) תקציב מאושר - 17,772,262 ₪.
- ב) נדרש לעדכן - ל- 17,672,262 ₪. (להקטין ב- 100,000 ₪).
- ג) להחזיר - 100,000 ₪ לקרן פיתוח.

5 תב"ר 2540 - מסוף הסעים גידור ופיתוח בי"ס משותף.

- א) תקציב מאושר - 1,652,000 ₪.
- ב) נדרש לעדכן ל- 1,952,000 ₪. (להגדיל ב- 300,000 ₪).
- ג) מקרן פיתוח - 300,000 ₪.

פתיחת תב"ר

1 תב"ר 2550 - הסדרי בטיחות קטנים בישוב עין חוד

- א) תקציב - 375,990 ₪.
- ב) משרד התחבורה - 338,391 ₪.
- ג) השתתפות בעלים - 37,599 ₪.

סגירת תב"רים

מס התב"ר	שם התב"ר	תקציב	הסבר סיבת גירה
2334	אמצעי המחשה מוזאון המזגנה	100,000 ₪	הסתיים - לסגור
1241	שיקום בית הבד עין חוד	500,000 ₪	הסתיים - לסגור

גובר המועצה הסביר כל תב"ר לפרטים. התקיים דיון ממצה בכל תב"ר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את שינוי, פתיחה וסגירה של התב"רים כפי שהציג חגי עטיה, גזבר המועצה.

הצבעה: בעד - 15, נגד - 0, נמנע - 0.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 12: השתתפות המועצה כיום בפרדייב.

אסף וחנר :

1. מליאת המועצה בישיבתה מס' 11/2014 מיום 24.11.2014 קבעה :
 - א. "מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות המועצה כשותפים ליום לתכניות....
 - ב. מליאת המועצה מסמיכה את ראש המועצה לצרף את המועצה כשותפה ליום לתכנית נוספות ובלבד שיוגש כתב שיפוי מתאים ע"י היזם ואישור בדיקת תכניות ע"י מהנדס המועצה והיועצת המשפטית".
2. בהתאם להחלטת המליאה, החליט ראש המועצה ביום 1.2.2015 על הצטרפות המועצה כשותפה ליום בתכנית 303-0245126 "שמורה אווירית פרדייב". מטרת ומהות התכנית לפי דברי ההסבר ומסמכי התכנית הינה העתקה מזרחה של המסלול לאור פרויקט חשמול הרכבת, והתאמת המסלול ואזורי השרות לתקני רת"א העדכניים.
3. הועדה המחוזית דנה בתכנית והחליטה להפקיד אותה. אחד התנאים להפקדה הוא שהצטרפות המועצה כיום תתקבל בהחלטת מליאה.
4. אנו מבקשים את אישור המליאה על כניסת המועצה כיום בתכנית מהטעמים הבאים :
 - א. לאור אישור תת"ל 18 – חשמול הרכבת נוצר צורך להעתיק את מסלול המנחת מזרחה בכדי לשמור על הצרכים הביטחוניים (היות והמסלול בשימוש צבאי בזמן חרום) ויש צורך גם לשמור על האטרקציה התיירותית במקום.
 - ב. המועצה כבר סיימה הנחת קו אספקת מים לצורך מילוי מטוסי כיבוי בשעות חרום, הכנת תכנית זו הינה שלב מקדים ראשון בהכנת תכנית סטטוטורית להמשך המסלול צפונה – ליצירת תשתית אזורית לכיבוי שריפות , כך שיתאים למטוסי כיבוי גדולים וחדשים.
 - ג. התכנית הינה בסמכות הועדה המחוזית אולם תקודם בוועדה המחוזית רק לאחר הצטרפות המועצה כיום לאור העובדה שכל המגעים וההסכמות (שהן לא תמיד תכנוניות – אלא קנייניות כספיות) מול רמ"י טרם הושלמו.
5. היזם הפקיד כתב שיפוי לצורך סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
גלי הוס : פרויקט פרדייב הינו ראוי ביותר. עם זאת, לפני זמן לא ארוך החלטנו כאן כי המועצה תצטרף כיום רק לתוכניות ציבוריות ופרדייב הוא מיזם פרטי.
כדי שלא ליצור תקדים, אני מציע להחליט כי : בשל ההיבטים הציבוריים המיוחדים של פרדייב, המועצה מחליטה באופן חריג ויוצא מן הכלל להצטרף כיום לתכנית וכי אין בהחלטה זו משום שינוי ההחלטה הקודמת בעניין.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

החלטה:

מליאת המועצה חוזרת על החלטתה כי תצטרף כיום בתכניות בעלות אינטרס ציבורי. לאור האינטרס הציבורי שהתכנית מגלמת, מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות המועצה כיום בתכנית "שמורה אווירית פרדייב" שמספרה 0245126-303. הצבעה: בעד – 15, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 13: פתיחת חשבון בבנק דקסייה.

חגי עטיה: אבקש לאשר פתיחת חשבון עזר בבנק דקסייה להעברת הכספים ממפעל הפיס - עבור פרויקט קירוי מגרש ספורט בבית ספר גלי עתלית.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת חש' בנק בבנק דקסייה ישראל בע"מ בשנים 2015-2017, לכל פרויקט שימומן ממפעל הפיס, יובהר כי לכל פרויקט יפתח חש' בנק נפרד בבנק דקסייה. הצבעה: בעד – 15, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 14: ועדת ביקורת כרם מהר"ל.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה למינוי ועדת ביקורת במושב כרם מהר"ל בהרכב: יגאל ויינר, רוני טירק, דליה בונה, עידית קרונברג, מירב דודק.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הרכב ועדת הביקורת של מושב כרם מהר"ל כפי שהציג מנכ"ל המועצה. הצבעה: בעד – 15, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


כרמל סלע
ראש המועצה



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה