



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 04/2026

שהתקיימה ביום שני 23.03.2026 בלשכת ראש המועצה ובזום

משתתפים: איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבו אלהיג'א עומר – עין חוד, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, בכור אסף – עתלית, בן ארוש אליעזר – מגדים, ברנד יוסי – קיסריה, גולף עידו – בת שלמה, גלעדי יובל – כרם מהר"ל, דגן אייל – הבונים, הרט דוד – עתלית, חומרי צחי – שדות ים, כוכבי שירין – החותרים, יהלום אורן – ניר עציון, כהן איציק – דור, כחלון לירון – קיסריה, מגן דב – קיסריה, מוזס רוני – עופר, מזרחי מוטי – צרופה, ספיר הלל – נוה ים, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קליין בק עדי – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, רטנר איונה – עין חוד, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שורקי קרולין – עין כרמל, תדהר אוה – בית חנניה.

חסרים: אברהם שמואל – עתלית, גילדין דני – כפר גלים, כהן יפתח – עתלית, פניאס יורם – מאיר שפיה, צדר אוהד – בית אורן, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שמואל תמידה – עתלית, שטיינר שרון – עתלית.

נוכחים: פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עוי"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, וחנר אסף – מהנדס המועצה, רו"ח עבדו יוסף – חשב המועצה, קציר תמר – דוברת המועצה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 02/2026 ו-03/2026.
2. מידע.
3. ייזכום תכנית 303-1558907, הסדרת צומת כניסה למושב מגדים.
4. תכנית אסטרטגית לתיירות חוף הכרמל ג'סר א-זרקא.
5. התקשרות עם חברת חשמל למטרת חדר טרנספורמציה מתחם חכ/500.
6. עדכון הסכמי פיתוח ופרוייקטים.
7. הצעת תקציב הפיתוח לשנת 2026.
8. פניה לועדה הגאוגרפית – תמ"ל 1109 בנימינה גבעת עדה.
9. הכרזת חופים בלא פלסטיק.
10. אישור מבנה ארגוני אגף ישובים.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין חוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

11. אישור תקציבי ועדים מקומיים.

12. עבודה נוספת מאיה ליבוביץ.

נושא 1: אישור פרוטוקולים 02/2026 ו- 03/2026.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הפרוטוקולים 02/2026 ו- 03/2026.

הצבעה: בעד – 26, נגד – 1, נמנע – 1.

נושא 2: מידע.

אסיף איזק:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרי
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

קהילה

ערב מרכזי אולפן למוסיקה ביה"ס המשותף

שירי רחל שפירא

משתתפים 550

אזרחי האזור

23 מרץ 2026

אסטרוגיה

קהילה

פיתוח

מצגת מידע חודשית לחברות וחברי מליאת המועצה

אזרחי האזור

קהילה

שאגת הארי

שאגת הארי

אזרחי האזור

קהילה

מאבק תמ"א 75 מפגש עם מועצות התלמידים

לחנות חילוקים בחוף הכרמל-פורדיס-זכרון יעקב

אזרחי האזור

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

אוכלוסיה

- שמרטיפיות לחיוניים/ות וכוחות הביטחון
- פתיחת מוס"ח עבור מיגון תושבים/ות
- 'הממ"ד הרגשי'
- ליויי תושבים/ות וותיקים/ות
- ליויי מגויסים/ות - כרמלוס

חינוך

- מוכנות לפתיחת המערכת בהתאם להנחיות
- היערכות לקיום קייטנות פסח
- קיום פעילות רכזי/ות מח' הנוער
- קיום פעילות הפגה ביישובים
- עפ"י מתווה פקע"ר

קהילה

- חלוקת ערכות הפגה למקלטים
- שירותים ליישובים (מיר"ב עד הבית; יח' סביבתית; ועוד)
- שי לצח"י
- איסוף חבילות לחיילים/ות המוצבים בשטחי המועצה
- תחרות תחפושות מקוונת

ביטחון

- הערכות מצב
- תרגילים
- סיוורים ביישובים
- תיאום כוחות בשטחי המועצה

אושרה ע"י רמ"י תב"ע חדשה לעין חוד

הסדרת מבני מגורים קיימים
תוספת של כ-60 יחידות דיור
הקצאת שטחים למבני ציבור, דרכים ותשתיות
שדרוג מערכות התחבורה והחיבוריות בתוך היישוב
קביעת הוראות בנייה ועיצוב התואמות את אופיו הכפרי והנופי של עין חוד
התייחסות להיבטים סביבתיים ושמירה על ערכי הטבע והנוף

אושר מתחם המלונאות המתחדש בדור

תב"ע מ 1996
כ-110 דונם
515 חדרים
12 דונם מתחם קמפינג וקראוונים

העסקים המקומיים הם העסק של כלנו

בפסח הזה נקנה מקומי!
פרטים בפייסבוק המועצה

מתחברים לקהילה, קונים מקומי

עונת הרחצה בחוף הכרמל לא תיפתח במועד

עונת הרחצה 2026 בהתאם להנחיות פקע"ר, עונת הרחצה 2026 לא תיפתח במועד המתוכנן 25.3 על מועד פתיחת העונה תבוא הודעה

בהתאם להנחיות מיקוד העורף, חופי הרחצה בחוף הכרמל ייסגרו עד להודעה חדשה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



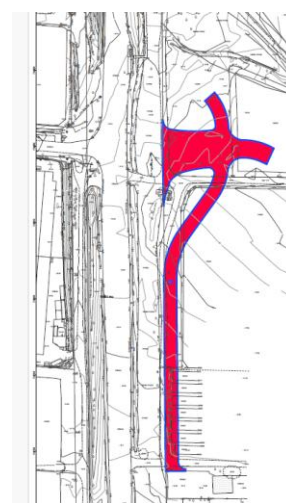
המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 3: ייזום תכנית 303-1558907, הסדרת צומת כניסה למושב מגדים (בהשתתפות סילביה סון לביא)

סילביה סון לביא:

1. מטרת התוכנית היא הסדרת צומת מגדים.
2. ראו תשריט להלן:



3. התכנית נדונה בוועדה המקומית בתאריך 02.02.26 והוחלט להמליץ לוועדה המחוזית על הפקדת התכנית בתנאים.
4. התוכנית הינה בסמכות מחוזית.
5. מבוקש מהמועצה ליזום את התוכנית בשל מהות התוכנית.
6. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית 303-1558907, הסדרת צומת כניסה למושב מגדים. הצבעה: בעד - 27, נגד - 1, נמנע - 0.

נושא 4: תכנית אסטרטגית לתיירות חוף הכרמל ג' סר א-זרקא.
הנושא עבר לשיבה הבאה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 5: התקשרות עם חברת חשמל למטרת חדר טרנספורמציה למתחם חכ/500.

עו"ד אסנת הירש: מובאת בזאת לעיונכם התקשרות בחוזה להחכרת מקרקעין לחברת החשמל לישראל בע"מ, כמפורט להלן:

מתחם	גוש	חלקה	מספר חח"י	הערות
חכ/500, 303-1358472	10533	246	ת"ט עתלית 39	24.57 מ"ר

1. מטרת החכרת המקרקעין הנ"ל הינה לצורך חדר טרנספורמציה של חברת חשמל, לשירות שכונת המגורים הנבנית במתחם תכנית חכ/500 בעתלית.
2. העברת המקרקעין הנדונה פטורה ממכרז, בהתאם לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, התוספת השניה (הוראות בדבר מכרזים וקבלת הצעות), סעיף 3(2)(ג) - פטור ממכרז להעברת מקרקעין כאשר הם מועברים לחברת חשמל לשם התקנת מיתקן חשמל ובתנאים המפורטים בסעיף.
3. גובה התמורה שמשלמת חברת החשמל בגין הקצאת קרקע לתחנות ובגין הקמת תחנות נקבע ע"י משרד התשתיות הלאומיות, מנהל מינהל החשמל. נוסח החוזה נבדק על ידי, הוא תואם את הנוסח שהוסכם בין מרכז השלטון המקומי לבין חברת החשמל, ומאושר על ידי.
4. חוות דעתי בצירוף נוסח החוזה נשלחו מראש. מליאת המועצה רשאית לאשר את החוזה. לאור תקופת החכירה (25 שנה), נדרש לעסקה זו אישור משרד הפנים. יצוין כי להסכם שני צדדים נוספים – מינהלת חכ/500 (החתומה מול המועצה על הסכם הפיתוח) וחברת ביתנית בע"מ (שמועסקת ע"י המינהלת בביצוע הבנייה בפועל).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת התקשרות בהסכם עם חברת החשמל עבור חדר טרנספורמציה בגוש 10533 חלקה 246, בכפוף לאישור השר. הצבעה: בעד - 27, נגד - 1, נמנע - 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בית שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציין
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 6: עדכון הסכמי פיתוח ופרויקטים.

חגי עטיה:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

סטטוס פרויקטים עיקריים מרץ 2026

לה' הארץ ומלואה.



דיווח סטטוס לפרויקטים עיקריים בקצרה מרץ 2026

שם הפרויקט	סטטוס	תקציב	הערות
משולש עין כרמל כח' 17 ה'א'	מתחם של 370 יחיד מאוכלס ב-60% עבודות תשתית ומיתוח מזה 5 שנים בשיטת תקציב פרויקט בוצעו במצטבר עבודות כב 56 מלש"ח	76 מלש"ח מבוצע ע"י המועצה. תקציב פרויקט.	בשיטת תקציב פרויקט הסכם עם רמ"י, ביצוע פיקוח וניהול מועצה. ישנה תביעה של חברת אולניק/קבלן הקודם) בסך של 14 מלש"ח נגד המועצה - בטיסות משפטיות.
כביש 7110	כביש הראשי של עתלית - יו"ד היס"ד נתיבי דו מסלולי בוצע והושלם מקטע נוסף מאזור שכונת הנורף עד צומת כיכר הסלע בשיתוף רמ"י. כ-30 מלש"ח חלקה של המועצה. טרם הוחלט ותוקבע על המשך הרחבת והסדרת הכביש לכיוון דרום. אומדנה של 20 מלש"ח להמשך הרחבת הכביש עד שכונת אלון.	היטלי פיתוח תשתיות על	לפני חשבוני סופי של מה שבוצע עד כיכר הסלע. ישנו תוכנון של המשכו של הכביש לכיוון דרום.
מכ 199 בולני	מתחם של כ-323 יחיד. בוצעו עבודות תשתית בהיקף של 45.5 מלש"ח בתהליך מתן היתרים והמשך פיתוח בהסכם חדש שחובא לאישר המליאה, נירעון מול גביית היטלים כ-7 מלש"ח הפרשי עיתוי.	היטלי פיתוח	בוצעו תשתיות מים, ביוב, ניקוז וסליקה. בשלב ביצוע מדרכות ותאורה. חלק מהמגרשים כבר מבונים ומאוכלסים, משלימים בימים אלה תעלת ניקוז על מנת לשחרר היתרים.
תב"ע 376 שכונת השדות	שכונה של כ-450 יחידות דוור עדיין לא נבנו כ-150 יחידות מה שמקשה מאוד על סיום פיתוח השכונה. מאחר ולא נמצא שטח נוסף להמשך הפיתוח.	היטלי פיתוח	הסתמים הסכם הפיתוח מול המנהלת ופיתוח השכונה עבר למועצה כרעו נירעון של 5.7.

שם הפרויקט	סטטוס	תקציב	הערות
חכ' 400	כ-242 יחידות דוור מבוצעים עבודות בטוח היקף הוצאות בתנור כ-140 מלש"ח, לפני חתימת הסכם נוסף להמשך פיתוח עם חברת קנדה ישראל, כ-11 מלש"ח	היטלי פיתוח הסכם פיתוח.	כ-126 יחיד כבר קיבלו היתרי בניה. במתחם בוצעו עבודות שלב א' בלבד. יש עשרות יחיד בניה מתקדמת. לפני הסכם לפיתוח שלב ב' שיכלול פיתוח באזור המאוכלס אומדנה של כ-11 מלש"ח
רח' הרקפת	בוצעו עבודות פיתוח בהיקף של כ-12 מלש"ח - כ-90% מהעבודות לפני שכבת אספלט עליונה.	היטלי פיתוח	בתהליך גביית היטלים. קו ביוב חדש מכון בולני לקראת עבודה תוך שינוי סכימת ורימת ביוב-לקראת ביצוע.
פיתוח הרחבת מושב הבונים	עבודות הפיתוח בוצעו כ-13 מלש"ח. המושב במגעים מתקדמים מול המועצה להמשך השלמת עבודות פיתוח של מדרכות ושאי.	היטלי פיתוח נגבה עד היום כ-20 מלש"ח	רמ"י שיווק כ-14 מגרשים-קיים הסכם פיתוח מול היישוב רמ"י. דיונים מתקדמים בין מושב הבונים למועצה להמשך השלמת עבודות.
כביש צמוני מערבי עתלית לאורך המסילה	העבודות הסתיימו נותר נושא ניקוז בממשק עם הרחבת ותכנון המע"ר.	אומדן כ-13.6 מלש"ח	התחברות להעברה מפלסית 10 בוצע. תיאומי ניקוז מול הרחבת ותכנון הניקוז של המע"ר.
ביוב עתלית/נווה-ים	גביית 2 תחנות מבוצע ע"י החברה למים בוצע כ-26.6 מלש"ח	משולב משרד השיכון והמועצה-ישנו הסכם התחנות הושלמו טרם נמצאת בהרצה התחנה	נחתם הסכם לביצוע אומדן 27 מלש"ח חלקנו כ-12 מלש"ח שאנו אמורים לחזור למשרד השיכון- התבצע תשלום ראשון כ-25 מלש"ח.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

שם הפרויקט	סטטוס	תקציב	הערות
בינוי חטיבת הבניים בעתלית-	הסתיים שלב א' בבינוי החטיבה כולל מגרש ספורט בחיקף של 340 מלשי"ח לפני השבוע סופי- לקראת מכרז לבינוי שלב ב' כאשר האומדנה הכוללת היא 470 מלשי"ח	קרנות הפיתוח יתקצב בחלקו בשנת 2026 בתוכנית ההשקעות כ-9 מלשי"ח והותר א"י בשנת 2027	שלב א' כבר מאוכלס מתחילת שנת הלימודים תשפ"ו. מוערך כשנה עבודה.
בית ספר - אדוות גיא (יסודי שלישי)	הסתיים. התקצוב יושלם בתוכנית ההשקעות 2026 ביצוע של כ-35 מלשי"ח	קרנות הפיתוח + משרד החינוך	מאוכלס כבר בשנת הלימודים תשפ"ו
מסוף היסעים עליה והורדה של - אדוות גיא	הפרויקט הסתיים בעלות של 4.2 מלשי"ח	קרנות הפיתוח + משרד התחבורה	
בינוי בית ספר יחד לחינוך מיוחד	בשלב בינוי שלד אומדנה של 31 מלשי"ח בוצע עד היום כ-6 מלשי"ח	קרנות הפיתוח + משרד החינוך	מתוכנן להיפתח בספטמבר 2026
תכנון מבנה חיזוק בגלי עתלית והפיכתו למשרדי המועצה המקומית העתידית.	סיום תכנון וציאת למכרז-חלקו יתקצב 2026 כ-2 מלשי"ח והותר ב-2027	קרנות הפיתוח יתקצב בחלקו בשנת 2026 והותר בשנת 2027	שיתוף ועד עתלית בפרוגרמה.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירן
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

שם הפרויקט	סטטוס	תקציב	הערות
איזור תעסוקה פראק היטק צפוני עתלית	עבודות הפיתוח במחס בשלב מסירה סופית של תשתיות, עבודים על שני כיכר הכניסה לצומת מרומזר. בוצעו עבודות בחיקף של 11.4 מלשי"ח מיתוך אומדנה של כ-19 מלשי"ח.	משולב היטלים מבגלי מנרשים +תקציב פרויקט מרמ"מגראשי רמ"י טרם (שוקו)	גירעון ימני של 3.4 מלשי"ח טרם התקבלו כספים מרמ"י
כביש גישה עין כרמל-ומסוף היסעים לכרמל יום.	לקראת סיום אומדנה של 7.2 מלשי"ח	קרנות הפיתוח + משרד התחבורה	השתתפות הישוב 0.5 מלשי"ח
חכ-500	בוצעו עבודות תשתית בחיקף של 280 מלשי"ח-החלו מתן התרי בניה	בניית היטלים	המועצה מעבר 50 מלשי"ח מתשתיות על לסוללה אקוסטית
מט"ש ניר עציון, ללא אוגר חרום	בביצוע מתקדם. ישנו סיכום לביצוע שלב ב-ללקחה הלוואה בסך 5.5 מלשי"ח לחלקו על פי ההסכם - באישור המליאה.	היקף הפרויקט כ-210 מלשי"ח -חלקו כ-5.5 מלשי"ח לשלישיו-650 אלשי"ח לשלב ב' -כ-14 מלשי"ח-טרם הוסדר	לפני הסכם עם תאגיד מצוקן/פיה/טירת הכרמל דרישת רמ"י לתשלום דמי היוון
איזור תעסוקה	סיום התכנון ואישור תקציב פרויקט ע"י רמ"י. עיכוב	אומדנה של כ-220 מלשי"ח	לפני מכרז

התחייבויות עיקריות נוספות שלא משוקפים בתוכנית הפיתוח

❖ שכונת השדות, (תב"ע 376) הסתיים הסכם מול המנהלת. המשך הפיתוח עבר למועצה לביצוע עבודות השלמה לאכלוס השכונה על פי קביעת המהנדס. טרם נבנו כ-1500 יחידות דיור מה שמקשה מאוד על המשך הפיתוח.

❖ המשך כביש 7100 **אומדן 20.5 מלשי"ח (עד הצומת הדרומית)** להמשך הפיתוח. עד היום השתתפה המועצה בכ-27.5 מלשי"ח מתקציבה.

❖ תשלום על פי הסכם למשרד השיכון על תחנת שאיבת **ביוב עתלית- נווה ים** מערבית כ-13 מלשי"ח מתוך היטלים שגיבנו, מהשכונות הסמוכות במהלך 4 שנים מיום המסירה.שולם השנה תשלום ראשון כ-2 מלשי"ח

❖ השלמה לשלב ב' מט"ש צפוני (ניר עציון) טיהור שלישוני כ-6.1 מלשי"ח על פי הסכם עם רשות המים.(ללקחה הלוואה בסך 5.5 מלשי"ח לצורך זה)

❖ דרישת רמ"י לדמי היוון למטשיים מסתכמת ב-14 מלשי"ח. נמצא בערר

החלטה:

מליאת המועצה שמעה דיווח על מצב הסכמי הפיתוח והפרויקטים של המועצה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 7: הצעת תקציב הפיתוח לשנת 2026.

אסיף איזק : אנחנו מציגים היום למליאת המועצה את תכנית הפיתוח לשנת 2026. התכנית גדולה במיוחד ואמיצה עם סיכונים מחושבים.

חגי עטיה :

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירן
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

רקע כללי

כמדוי שנה ברבעון הראשון של השנה אנחנו שוקדים על תוכנית ההשקעות למהלך השנה השוטפת ומביאים את הצעתנו לתוכנית הפיתוח הכוללת של המועצה, לאישור מליאת המועצה.

התהליך כולל:

- הגשת בקשות ממנהלי האגפים/המחלקות בהתאם לתוכנית העבודה השנתית.
- קידום השקעות ומבני חינוך/ציבור בהתאם לפרוגרמה "הכרה בצורך".
- איסוף הנתונים ודיונים מקצועיים בצוות המועצה לתיעודף הבקשות, בהתאם ליתרות בקרנות.
- הצגת החומרים בפני הנהלת המועצה ואישורם כועדת כספים.
- אישור מליאת המועצה לתוכנית והקמת תב"ר"ם בהתאם ליתרות בקרנות המועצה.

תוכנית השקעות ופיתוח שנת 2026

תקצוב התב"ר מותנה ביתרה בקרן – לא יפתח תב"ר ללא יתרה בקרן או מקור תקציבי.

קווים העדיפויות לפיהם תועדפו הבקשות

- 01 השלמת תקציבים לפרויקטים הנמצאים בביצוע כולל הסברים על מנת לסייםם ולעמוד בל"ז.
- 02 התחייבות המועצה לתקצוב רב שנתי כמו (תוכנית החומש/הסכמים וכול').
- 03 הקמת מוסדות חינוך/רוחה ע"פ הצרכים ואישורי משרד החינוך/הרוחה המיועדים להיפתח ב-2026/7 וכן תכנון השנים הבאות לפי פרוגרמה למבני חינוך.
- 04 תקצוב פרויקטים בהשתתפות משרדי ממשלה כדוגמת משרד התחבורה ובטחון פנים (זכיה בקולות קוראים).
- 05 אחזקת מבני חינוך/ציבור והתאמת מבני מועצה לצרכים המשתנים, על פי תוכנית העבודה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז טבלת תברים לאישור המליאת מרץ 2026 במסגרת תוכנית הפיתוח באלש"ח

ריכוז טבלת תברים לאישור המליאת מרץ 2026 במסגרת תוכנית הפיתוח באלש"ח																				
לאישור תברים (הכל)																				
תחום	מס תב"ר	אחריות	שם פרויקט	סטטוס	תקציב נידרש (אומדן ראשוני)	תקציב מאושר קיים-בתבר	סה"כ מקרנות המועצה	סה"כ מקורות חיצוניים	סה"כ הגדלה 2026	סה"כ תקציב חדש לאישור	פער נידחה לשנה הבאה	הערות								
ישובים	2126	גזברות	פיתוח ישובים תוכנית חומש	חדש	16,000	-	3,000	3,277	6,277	6,277	9,723									
	2213	מונציפאלי	פנות מיחזור	הגדלה	3,400	3,000	400	-	400	3,400	-									
	2213	ביטחון	קו מים לקק"ל מניעת שריפות	הגדלה	900	650	250	-	250	900	-									
	235	התברר הכלכלית	כביש גישה עין כרמל	הגדלה	7,650	6,200	1,450	-	1,450	7,650	0									
	238	מונציפאלי	רכישת טמוני קרקע 2	הגדלה	1,150	850	300	-	300	1,150	-									
	243	מונציפאלי ישובים	סיוע למבנה דת/בתי עלמין	הגדלה	1,100	800	300	-	300	1,100	-									
	4008	הנדסה	מקוה איזורי במושב צרופה	הגדלה	5,300	3,550	900	100	1,000	4,550	750									
	5005	מונציפאלי	מקוה מגדום	הגדלה	700	350	-	350	350	700	-0									
	5010	מונציפאלי	גני שעשויים שדרוג והקמה	הגדלה	3,200	1,500	1,700	-	1,700	3,200	-									
	5013	הנדסה כלל	תיכנונים לפי רשימה מהנדס המועצה	הגדלה	1,000	700	300	-	300	1,000	-									
	5027	מונציפאלי	מקוה ניר עציון	הגדלה	700	630	-	70	70	700	שלב ב'									
	6023	מנ"ל	פתרון יחודי לגזם חדשנות מעשית +דיגסל	חדש	450	-	450	-	450	450	-									
	6022	מונציפאלי	שקום מבנה קהילתי נווה ים והפיכתו למבני רב תכליתי	חדש	450	-	450	-	450	450	-									
	6024	יחידה סביבתית	חינוך סביבתי	חדש	85	-	9	76	85	85	-									
	6025	יחידה הסביבתית	שמירה על שטחים פתוחים סקר טבע מורשת נוף ואדם	חדש	170	-	-	170	170	170	-									
	6016	כרמלים	עושים עסק בראשיות מקצה תחרות	חדש	350	-	83	267	350	350	-									
סה"כ ישובים											10,473	32,132	13,902	4,310	9,592	18,230	42,605			

ריכוז טבלת תברים לאישור המליאת מרץ 2026 במסגרת תוכנית הפיתוח באלש"ח

ריכוז טבלת תברים לאישור המליאת מרץ 2026 במסגרת תוכנית הפיתוח באלש"ח																			
לאישור תברים (הכל)																			
תחום	מס תב"ר	אחריות	שם פרויקט	סטטוס	תקציב נידרש (אומדן ראשוני)	תקציב מאושר קיים-בתבר	סה"כ מקרנות המועצה	סה"כ מקורות חיצוניים	סה"כ הגדלה 2026	סה"כ תקציב חדש לאישור	פער נידחה לשנה הבאה	הערות							
עתלית	2505	עתלית מזכירות	שילוס רחובות	הגדלה	1,620	1,620	200	-	200	1,820	-200								
	2820	עתלית מזכירות	כלי אצירה	הגדלה	900	750	150	-	150	900	-								
	2209	חברה כלכלית	יעוד מבנה קיים לבנין מועצה	הגדלה	7,000	565	2,000	-	2,000	2,565	4,435								
	2216	עתלית מזכירות	בטיחות מגרשי ספורט	הגדלה	800	550	250	-	250	800	-								
	2217	עתלית מזכירות	ריבוד אספלט ברחבי היישוב	הגדלה	1,000	800	200	-	200	1,000	-								
	4023	עתלית מזכירות	גני שעשויים שדרוג והקמה	הגדלה	1,500	700	400	-	400	1,100	400								
	2161	עתלית מזכירות	יועצים לועדה הגאוגרפית	הגדלה	340	290	50	-	50	340	-								
	6026	עתלית מזכירות	נגרר חילוץ וצרכי חרום	חדש	100	-	100	-	100	100	-								
	6019	עתלית מזכירות	רכב טיאוס על פי החלטת הוועד המקומי	חדש	750	-	750	-	750	750	-								
סה"כ עתלית											4,635	9,375	4,100	-	4,100	5,275	14,010		
קיסריה	2227	פיתוח קיסריה	הקמת מבנה רב תכליתי	הגדלה	36,500	2,133	34,367	-	34,367	36,500	0								
	6028	פיתוח קיסריה	שיקום אמות המים	חדש	10,000	-	10,000	-	10,000	10,000	-								
	6029	פיתוח קיסריה	הקמת בית כנסת קיסריה.בשנת 10	חדש	4,000	-	4,000	-	4,000	4,000	-								
סה"כ קיסריה											0	50,500	48,367	-	48,367	2,133	50,500		
סה"כ לאישור											20,461	241,575	95,155	10,541	84,666	146,684	262,345		

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן

מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

יתרות בקרנות המועצה נכון מרץ 2026							
מקורות	קרן פיתוח מועצה	קרן פיתוח עתלית 60% (הטלי השבחה)	קרן סלילה + תיעול + שצ"פים בעתלית	15 סלילה. הלוואה מקרן סלילה.	הסכם קסריה לתקבולים	סה"כ יתרות	הערות
יתרות הקרנות	13,000	600	6,000	4,500	48,500	72,600	
בקשות/דרישה לאישור	19,145	6,437	6,217	4,500	48,367	84,666	
חריגות	-6,145	-5,837	-217	0	133	-12,066	
צפי לקבלת כספים עד סוף השנה.	9,000	2,500	500	0		12,000	
פער	2,855	-3,337	283	-	133	-66	מיתנה ביותרות הקרנות
מועד תקצוב התוכנית	2026	2026	2026	2026	2026-2028		

באורים: ישנו גרעון של 5.8 מלש"ח בקרן למבני ציבור בעתלית מאחר ונבנים במקביל בית הספר השלישי וגם חטיבת הבניים פער זה יכולה זמנית מקרנות אחרות (הלוואה) (הפרשי עיתוי) עד להגעת היטלי השבחה שיגדילו את הקרן.

בכל מקרה לא יפתח תב"ר ללא יתרה חיובית בקרנות

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

קיסריה

הקמת מבנה רב תכליתי
ש"ח 36,500,000

שיקום אמת המים
ש"ח 10,000,000

הקמת בית כנסת שכונה 10
ש"ח 4,000,000

חינוך עתלית

חטיבת ביניים אגמים עתלית
ש"ח 47,000,000

חינוך חטיבת ביניים אגמים עתלית
ש"ח 425,000

בית ה"ס שלישי אדוות גיא עתלית
ש"ח 34,922,000

אסיף איזק : המועצה נמצאת בשיא התקופה של בניית מבני חינוך. בנינו 5 בתי ספר 15 גני ילדים 2 אולמות ספורט. בתכנית שהוצגה קיים סיכון מחושב. הפיתוח כאן הוא גדול מאוד. בהנהלה עלה הנושא של השקעת המועצה ביישובי ההתיישבות. נקים צוות בראשותי שידון בנושא וזאת על מנת לבחון את הנושא לעומק.

הרכב הצוות: אסיף איזק, רפי אבני, חגי עטיה, עדי שגיא לפיד, איציק כהן, אליעזר בן ארוש, מנחם רזניק, שרה שאול דישבק, יובל גלעדי, דורית קוגוט.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

אליעזר בן ארוש: עברתי על התכנית פעמיים יש כאן מניפה רחבה מאוד. אני ממליץ למועצה לחשוב בכובד ראש על חינוך בקפסולות בתקופה זו. קבוצות קטנות עם איש חינוך מוסמך. חשוב להפעיל את התלמידים.

אסיף איזק: הלמידה היום מתבצעת בזום. קיים קושי גדול אל מול ארגוני המורים שהחינוך יהיה יישובי. נהלנו כאן תהליך משמעותי עם משרד הביטחון על שטחים בעתלית. הגענו להצלחות והכסף יחזור לעתלית.

שרה שאול דיזבוק: המצגת והתוכנית מאוד עשירה וטובה. נכון להעביר את המצגת לועדה הגאוגרפית.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב הפיתוח לשנת 2026 ואת פתיחה ועדכון התב"רים שהוצגו. הצבעה: בעד - 26, נגד - 0, נמנע - 3.

נושא 8: פניה לועדה הגאוגרפית – תמ"ל 1109 בנימינה גבעת עדה.

עו"ד אסנת הירש: בחודש יוני 2025 אושרה תכנית תמ"ל 1109 "בנימינה צפון מערב". מדובר בתכנית מועדפת לדיור (תכנית ותמ"לית) שמטרתה להוסיף שכונת מגורים בצפון-מערב בנימינה, ובה 1,350 יח"ד, 450 יח' דיור מיוחד, וכן דיור מיוחד בשטח למבני ציבור, תוספת שטחי תעסוקה בהיקף של כ-73,000 מ"ר, שטחי מסחר בהיקף של כ-16,000 מ"ר, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים ושטחים פתוחים.

חלקה הצפוני של התכנית הוא על קרקעות בתחום שיפוט המועצה האזורית חוף הכרמל, שטחים בייעוד קודם חקלאי בתחום מש"ח 5 של בית חנניה. להלן מיקום התכנית על רקע מפה מאתר GOVMAP (הקו החום הכהה הוא גבול שיפוט רשות מקומית):

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרי
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עזיין
עופר



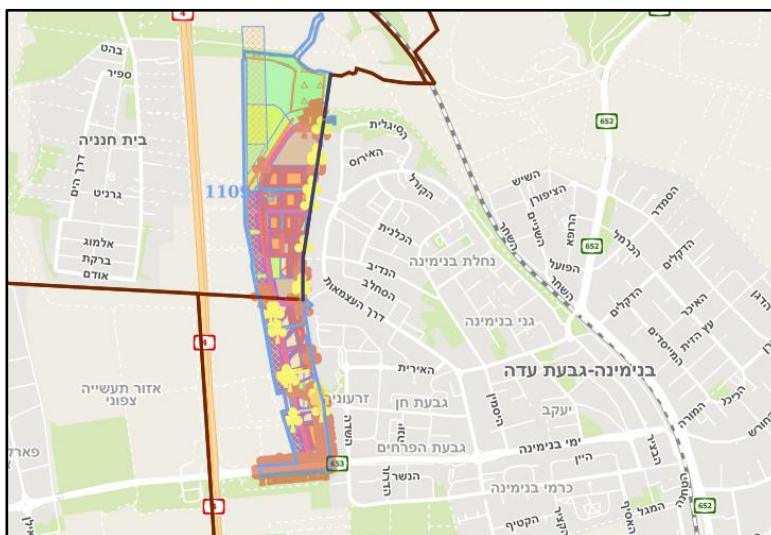
עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל

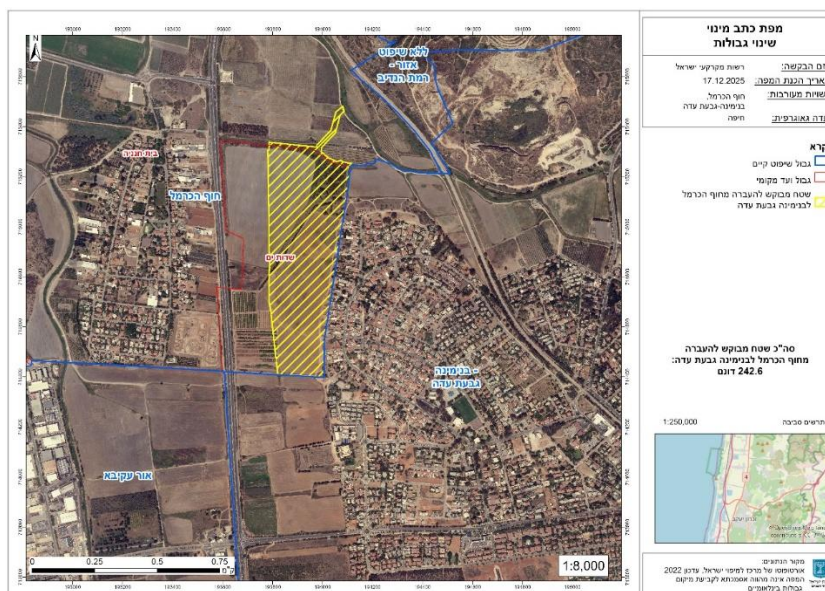


כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

ביום 02.07.2025 פנה מנכ"ל רמ"י למנכ"ל משרד הפנים בבקשה להסמיך בדחיפות את הוועדה הגאוגרפית לקדם את שינוי שיוך השטח, כך שיועבר לתחום שיפוט בנימינה.
ביום 05.01.2026 חתם מנכ"ל משרד הפנים על כתב המינוי לוועדה הגאוגרפית, ולהלן המפה:



דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

סך היקף השטח שמבוקש להעביר הוא 242.60 דונם, והוא כולל, מלבד מגרשי מגורים, דרכים, שטחים פתוחים ושצ"פים, גם מגרשים לתעסוקה (601-605), מגרש לדיור מיוחד (703), ומגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור (401-403) – כל אלה בשטח השיפוט של חוף הכרמל. מדובר בשטחים בהיקף ניכר אשר נגרעים מתחום שיפוטה של המועצה לטובת בנימינה גבעת עדה, כל זאת בשעה שחוף הכרמל מתמודדת עם אתגרים מרובים ובראשם אתגר יציאתה של עתלית לעצמאות.

עוד ראוי להזכיר כי לאורך השנים חוף הכרמל כבר החזירה (או נדרשה להחזיר) מאות דונמים משטחה לטובת רשויות סמוכות.

לפיכך, מעוניינת המועצה לפנות לשר הפנים בבקשה שיסמיך את הועדה הגאוגרפית לדון לא רק בשינויי הגבולות אלא גם בחלוקת הכנסות משטח זה. יצוין כי סעיף 9א לפקודת העיריות (שחל גם על מועצות), העוסק בחלוקת הכנסות בין רשויות מקומיות, קובע שאפשר לחלק הכנסות מארנונה ומהיטלי השבחה בין רשויות למעט הכנסות מנכסים למגורים.

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מיום 03.02.2020 "נוהל הגשת בקשה לשינוי תחום שיפוט של רשות מקומית, חלוקת הכנסות, הקמת איגוד ערים מסוג אשכול רשויות מקומיות, שינוי מעמד מוניציפלי או איחוד רשויות מקומיות", פניה לשר בבקשה להסמיך את הועדה הגאוגרפית לדון באחד הנושאים הללו טעונה החלטת מליאת המועצה. כמו כן ממליץ חוזר המנכ"ל לקיים שיח בין הרשויות המעורבות בטרם הגשת הבקשה ותחילת עבודת הועדה (בהקשר זה יש לציין כי בדיון הראשון שהתקיים בוועדה הגאוגרפית עמדת המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה היתה העדר פתיחות לנושא של חלוקת הכנסות ואף טענה להעדר כלכליות כלכלית לפיתוח השכונה).

אשר על כן, מבוקש אישור המליאה לפנות לשר הפנים בבקשה להסמיך את הועדה הגאוגרפית למחוז חיפה לדון בחלוקת הכנסות בשטח תמ"ל 1109 כאשר **שטח הבקשה יהיה זהה לשטח הכלול בכתב המנדט שקיבלה הועדה עבור דיון בשינויי גבולות**; בהקשר זה יצוין, כי בתחום הקו הכחול של התכנית יש שפע מגרשים מסחריים שהם כיום בשטח השיפוט של בנימינה (מגרשים 210-207 ביעוד משולב של מגורים מסחר ותעסוקה, מגרשים 612-606 ביעוד תעסוקה, מגרשים 702-701 ביעוד דיור מיוחד), ולגביהם סברנו שההגינות והקולגיאליות בין הרשויות מצדיקה לא לבקש חלוקת הכנסות גם מהם.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פניה לשר הפנים להרחיב את כתב המנדט לוועדה הגאוגרפית כך שיכלול גם חלוקת הכנסות – בגין תמ"ל 1109 בנימינה גבעת עדה כפי שהציגה היועצת המשפטית. הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אור
בית חנניה
בית שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עזיון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 9: הכרזת חופים בלא פלסטיק.

עו"ד אסנת הירש : סעיף 10 לחוק עזר לחוף הכרמל (הסדרת מקומות רחצה), התשכ"ח-1968 קובע:

"10. **חוף בלא פלסטיק**

- א. המועצה רשאית להכריז על אזורים בשפת הים כ"חוף בלא פלסטיק".
 - ב. החליטה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), לא יכניס אדם לאותו אזור כלי אוכל ושתיה לשימוש חד פעמי העשויים פלסטיק, ולא ישתמש באותו אזור בכלים כאמור.
 - ג. החליטה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), תפרסם את החלטתה באתר האינטרנט של המועצה, ותציין במודעות ובשלטים את גבולות האזורים."
- מליאת המועצה הכריזה, בישיבתה מספר 04/2022 על חוף האקוודוקט בקיסריה כחוף בלא פלסטיק. בתיאום עם רשות הטבע והגנים, אנו מבקשים להרחיב את ההכרזה ולהחיל אותה על שמורות הטבע החופיות בתחום המועצה המנוהלות על ידי רט"ג:

- שמורת טבע חוף דור הבונים ;
- שמורת טבע תל דור.

הכרזה על החופים בשמורות טבע אלה תאפשר למועצה לאכוף, בתיאום עם רט"ג, את האיסור על שימוש בכלי פלסטיק בחוף מתוך מגמה להגביר את השמירה על הטבע והסביבה.
אסיף איזק : מדגיש כי מדובר בשמורות הטבע ולא בחופים המוכרזים של המועצה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את שמורות הטבע "חוף דור הבונים" ו"תל דור" כחופים בלא פלסטיק בהתאם לחוק עזר לחוף הכרמל (הסדרת מקומות רחצה).
הצבעה: בעד – 24 , נגד – 2 , נמנע – 0.

נושא 10: אישור מבנה ארגוני אגף ישובים.

הנושא עבר לישיבה הבאה.

נושא 11: אישור תקציבי ועדים מקומיים.

רו"ח **עבדו יוסף :** מבקש את אישור מליאת המועצה לתקציב ועד מקומי עופר.

שם הישוב	תקציב 2026 באלפי ₪	תקן משרות	תאריך אישור בוועד
עופר	869	0.5	16/02/2026

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה



החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי עופר לשנת 2026 .
הצבעה: בעד – 25 , נגד – 1 , נמנע – 0.

נושא 12: עבודה נוספת מאיה ליבוביץ.

ירון פרידמן: מאיה ליבוביץ עובדת כחשבת אגף החינוך במועצה. מאיה מבקשת לעבוד בשעות הערב כרכזת קהילה בבית הלוחם המלווה את בנות זוגם של נכי צה"ל. העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה במועצה. מדובר בכ- 10 שעות שבועיות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עבודה נוספת למאיה ליבוביץ.
הצבעה: בעד – 27 , נגד – 1 , נמנע – 0.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק
ראש המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il