



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 02/2026**

**שהתקיימה ביום שני 23.02.2026 בחדר הישיבות במועצה ובזום**

**משתתפים:** איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, אברהם שמואל – עתלית, בכור אסף – עתלית, בן ארוש אליעזר – מגדים, ברנד יוסי – קיסריה, גולץ עידו – בת שלמה, גלעדי יובל – כרם מהר"ל, דגן אייל – הבונים, חומרי צחי – שדות ים, יהלום אורן – ניר עציון, כהן איציק – דור, כהן יפתח – עתלית, כחלון לירון – קיסריה, מגן דב – קיסריה, מוזס רוני – עופר, מזרחי מוטי – צרופה, ספיר הלל – נוה ים, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, רטנר איונה – עין הוד, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שורקי קרולין – עין כרמל, שמואל תמילה – עתלית, תדהר אוה – בית חנניה.

**חסרים:** גילדין דני – כפר גלים, הרט דוד – עתלית, כוכבי שירין – החותרים, פניאס יורם – מאיר שפיה, צדר אוהד – בית אורן, קליין בק עדי – קיסריה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שטיינר שרון – עתלית.

**נוכחים:** פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת - יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, קציר תמר – דוברת המועצה.

**ירון פרידמן:** חלק מחברי מליאת המועצה ביקשו להשתתף בישיבה באמצעות זום – אין מתנגדים.

**שדרוג אולם מליאה - ירון פרידמן:** לכל שני חברי מליאה יש מיקרופון ומערכת חשמל לטעינה במרכז השולחן.

4 מצלמות באולם שמתכוונות עם פתיחת המיקרופון. אנחנו משדרים גם בפייסבוק לייב וגם בזום. מבקש להודות ליונה מרטון היועץ המקצועי, לגיא וזוהר מחברת DN, ליהודה אביב ותמר קציר על הליווי והביצוע מתחילת הדרך ולעמי גורן על התשתיות.  
**אסיף איזק:** תודה רבה לירון שתכנן וניצח על ה"מקהלה".

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול 01/2026.

2. מידע.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

3. ייזום תכנית 303-1447275 הוראות תכנון בעתלית (תחליף הקלות).
4. הצגת עבודת "מעברים חוף הכרמל מנשה".
5. דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2024.
6. הקמת אולם תרבות רב תכליתי, קיסריה.
7. תב"רים.
8. עדכון הנחות בארנונה.
9. ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 110, קיסריה.
10. ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 128, קיסריה.
11. ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 346, קיסריה.
12. ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 348, קיסריה.
13. ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 349, קיסריה.
14. חלוקת הכנסות אזור התעסוקה חוף הכרמל פרדיס.
15. הארכת תוקף הגביה לחוק העזר לשמירה בעתלית.
16. אישור התקשרות עם חברת החשמל – חדר טרנספורמציה באזה"ית עתלית.
17. חבר ועדת ערר לארנונה – מיכאל יהלום.
18. פתיחת חשבון בנק חדש בבנק לאומי – הרחבה מושב דור.
19. אישור תקציבי ועדים מקומיים.

### **נושא 1: אישור פרוטוקול 01/2026.**

**תמי שמואל** : לסעיף 4 בנוסף אסיף ביקש / המליץ לגייס הורים תושבי המועצה לטובת סיירת הורים.

#### **החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 01/2026 בתוספת דברי תמי שמואל.**

**הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.**

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)





# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

קהילה

### "מכינת כרמל" למבוגרים - מפגש מסכם



16 משתתפים/ות



המועצה האזורית חוף הכרמל

קהילה

### ותיקי חוף הכרמל בוויטנאם



טיול מסורתי במסגרת "הקתדרה"  
כ 50 משתתפים/ות



המועצה האזורית חוף הכרמל

פתוח

### אולם תרבות חדש כפר גלים

השקעה של 2 מלש"ח



המועצה האזורית חוף הכרמל

קהילה

### ביה"ס המשותף



המועצה האזורית חוף הכרמל

קהילה

### חודש האישה - "חוף משלך"



אירוע ספורט שישי נשי עם ענת הראל  
סדנת ספוקן וורד  
סדנאות הגנה עצמית  
הופעות וסרטים מעוררי השראה  
הכשרות פיננסיות לנשים  
יום הנערה  
תכניות יזמות ומנהיגות  
"מלכת הכרמל"



המועצה האזורית חוף הכרמל

אספה נכונה

### כנס עסקים - "מעברים"



18.3.2026  
קיסריה



המועצה האזורית חוף הכרמל

קהילה

### "סהרורים" סיירת הורים



סיירות הורים יישוביות  
מתאים לכל הורה!



המועצה האזורית חוף הכרמל

קהילה

### ליגת כדורסל אזורית



6 קבוצות יישוביות



דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה



**תמ"א 75**  
סיורים חברי מועצה ארצית  
שיתוף נוער חוף הכרמל בקמפיין הציבורי פגישה עם שר האנרגיה



**ערב הוקרה**  
אירוע חוף הכרמל לשנת תשפ"ו  
במהלך הערב יתקיימו הרצאות ומופעים  
גדי קרפמן, ילי אמיר, ישראל אלבז, תמנן צבי, שרות ים, גבע נחמל, חודי ברה, נטע ר, ענת מרקש, מעט מיכאל, קיסיה



**פורים בפתח!**  
טובה להבנות מופעיות  
המועצה האזורית חוף הכרמל  
במהלך הפסח יתקיימו מופעים ומופעים  
במהלך הפסח יתקיימו מופעים ומופעים



**רמדאן כרים**  
إلى سكان عين حوض  
رمضان كريم  
مع الاحترام والتقدير  
رئيس المجلس، الأعضاء والموظفين

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטירן  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**נושא 3: ייזום תכנית 303-1447275 הוראות תכנון בעתלית (בהשתתפות סילביה סון לביא) סילביה סון לביא:**

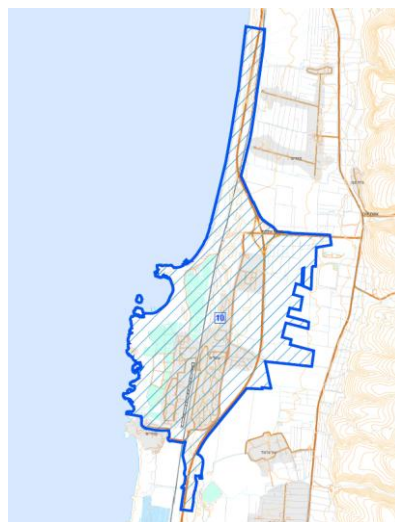
- מטרת התוכנית היא קביעת שינויים בנושאי בינוי אדריכליים במגרשי מגורים שיחולו על כל התכניות התקפות במרחב התכנון של הישוב עתלית. התכנית מסדירה סוגיות שהיו מתאשרות בעבר במסגרת הקלות וכיום בעקבות הרפורמה לא ניתן לקבל כהקלה.
- ראו תשריט להלן:

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

3. התוכנית הינה בסמכות מקומית.

4. התכנית נדונה בוועדה המקומית בתאריך 5.1.26 והוחלט להפקידה בתנאים, אחד מהתנאים הינו כניסת המועצה כיוזם לתכנית.

5. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת יזום תכנית- תכנית 303-1447275, הוראות תכנון ביישוב עתלית. הצבעה: בעד – 26, נגד – 2, נמנע -0.

**נושא 4: הצגת עבודת "מעברים חוף הכרמל מנשה". (בהשתתפות: שרון קושניר, דנה רובין, ורד**

### יהלום)

**שרון קושניר:**

### תכנית מעברים

תעסוקה, יזמות ופיתוח כלכלי קהילתי



- 26 שנות פעילות לתכנית
- 7 מרכזים ברחבי הארץ
- 10 שנות פעילות למרכז כרמל מנשה

- מבנה המרכז: שותפות בין שתיים עד שלוש מועצות אזוריות, כאשר אחת המועצות מנהלת אותה בשותף באופן ישיר
- צוות המרכז מנהל על ידי ועדת היגוי של כלל השותפים המקומיים והארציים ועל ידי הנהלה פעילה המסייעת לניהול השוטף.
- תקציב מרכז שנתי 1,574,000 ₪ - 875,000 ₪ משרד הרווחה, 679,000 ₪ מועצות (340,000 ₪ כל מועצה), 20,000 ₪ הכנסות מרכז מפעילות



דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### כל תושב יכול לפגוש אותנו בכל צורך תעסוקתי



- ✓ מיקוד, כלים ותמיכה
- ✓ הנגשה וחיבור להזדמנויות במרחב
- ✓ שייכות, קהילה ועבודה משותפת
- ✓ התפתחות צמיחה והשפעה

פיתוח יכולות ותעסוקה של הפרט כדי להצמיח קהילה חזקה, ופיתוח קהילה חזקה כדי להבטיח הזדמנויות וחוסן תעסוקתי לפרט.



### כל תושב יכול לפגוש אותנו בכל צורך תעסוקתי

- ✓ לוח משרות מקומי וקבוצות חיפוש עבודה
- ✓ יריד ספקים מקומי לחיבור לארגונים
- ✓ הזדמנויות עסקיות לעסקים
- ✓ הכרות עם מעסיקים
- ✓ חשיפה והכרות תפקידים
- ✓ חיבור לגפן, לשיל..

- ✓ מיקוד, כלים ותמיכה
- ✓ הנגשה וחיבור להזדמנויות במרחב
- ✓ שייכות, קהילה ועבודה משותפת
- ✓ התפתחות צמיחה והשפעה

### כל תושב יכול לפגוש אותנו בכל צורך תעסוקתי

- ✓ פגישה אישית 1:1 (כיוון בעסק, ק"ח ועוד)
- ✓ סדנאות ידע התחלתי (מדריך לעצמאי המתחיל, בינה מלאכותית ועוד)
- ✓ קורסים תהליכיים (עסק על ההתחלה, הבונה תעסוקתית)
- ✓ פסיכומטרי, פרישה

- ✓ מיקוד, כלים ותמיכה
- ✓ הנגשה וחיבור להזדמנויות במרחב
- ✓ שייכות, קהילה ועבודה משותפת
- ✓ התפתחות צמיחה והשפעה

### כל תושב יכול לפגוש אותנו בכל צורך תעסוקתי

- ✓ עסקים למען עסקים: מנטורינג וליווי
- ✓ עסקים למען עסקים: ייעוץ מקצועי
- ✓ עסקים למען עסקים: קהילת מנהלי קהילות
- ✓ ידע מתקדם: בשיווק, בבינה מלאכותית, בשיתופי פעולה ועוד

- ✓ מיקוד, כלים ותמיכה
- ✓ הנגשה וחיבור להזדמנויות במרחב
- ✓ שייכות, קהילה ועבודה משותפת
- ✓ התפתחות צמיחה והשפעה

### כל תושב יכול לפגוש אותנו בכל צורך תעסוקתי

- ✓ קהילות עסקים
- ✓ קהילת מעסיקים
- ✓ מקום להיכרות וחיבורים בעקביות בכל פעילות לכל אוכלוסייה

- ✓ מיקוד, כלים ותמיכה
- ✓ הנגשה וחיבור להזדמנויות במרחב
- ✓ שייכות, קהילה ועבודה משותפת
- ✓ התפתחות צמיחה והשפעה

### חיבור לכל קהל - שכירים



רכישת מקצוע רלוונטי חדש הכשרת מנהל פוסיאל 23 משתתפים



תהליכי מיקוד והכוונה תעסוקתית סדנת פרטיזן סדנאות הכוונה ענדיות 45 משתתפים



ליווי אישי בחיפוש עבודה יעוץ אישי, לוח משרות איכותי 70 מלומים ביועץ אישי 4,100 שליחת ק"ח באחד 1,500 חבריים בקבוצות תעסוקה



מיזמניות דיגיטליות לקריירה אקסל, קאבא, AI 370 משתתפים

עסקים

שכירים

מילואים

מעסיקים

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים

מעגן

מיכאל

מעין צבי

נוה ים

נחשולים

ניר עציון

עופר



עין אילה

עין הוד

עין חוד

עין כרמל

עתלית

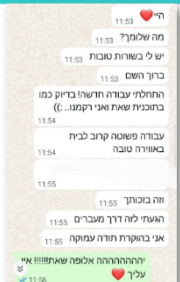
צרופה

קיסריה

שדות ים

שפיה

### חיבור לכל קהל - שכירים



- ✓ תהליכי יעוץ אישי כוללים כתיבת קורות חיים, הכנה לראיונות עבודה, לימוד על תהליך חיפוש עבודה והכוונה תעסוקתית.
- ✓ אנו מקבלות הפניות שוטפות מעו"סיות בשתי המועצות וממרכזי הצעירים.
- ✓ מתוך העונים במדגם הבדיקות שלנו: 70% מצאו עבודה, 29% דייקו את הרצון/התהליך שלהם.



### חיבור לכל קהל - מעסיקים

איילת לביא, סמנכ"לית חברת ביטכנולוגיה בקיסריה:



בקריחת המעסיקים אג'נדה כבר חברים 130 ארגונים.

#### מטרותיה:

- 1 לייצר ערך לתושבים - שכירים ועסקים
- 2 לייצר ערך לארגונים - למידה, התמקצעות וחיבור
- 3 לייצר ערך למקום - ערך מוסף לארגון במרחב



שנתה	קצת נוסף	Chat GPT	שקט
2023	3.3	31.3	24.2
2022	12.5	21.4	21.7
2021	15.9	10.1	11.8
2020	24.11	8.12	27.10
2019	22.12	23.6	27.10

ימי שני 10:00-12:30 | מרכז הקהילה קיסריה | מחיר סמסוד למפגש: 35₪

### חיבור לכל קהל - עסקים

- ✓ בעלי העסקים בחוף הכרמל ומנשה מקבלים אקדמיה עם מרצים איכותיים, תכנים ולווג'יטים, קרוב לבית ובעלות מסובדת.
- ✓ 470 משתתפים בסדנאות השונות
- ✓ "הסדנא נתנה לי כלים משמעותיים לטק" - ציון 4.2 מתוך 5
- ✓ "המנחה היה מקצועי בעיניי" - ציון 4.8 מתוך 5

### חיבור לכל קהל - מילואים

- ✓ 16 אנשי. נשות מילואים הממועצות שלנו החלו תהליך ליווי מנמיק, מקצועי, איכותי וקרוב לבית מטעם תכנית מגן למילואים של ארגון בעצמי - ליווי הוליסטי, המשלב מענה לפן האישי, המשפחתי והמנטלי לצד ליווי תעסוקתי ועסקי.
- ✓ מרביעם בשנות 40, אנשי מילואים מסורים, חלקם נאלצו לסגור את העסק ומחפשים את דרכם, חלקם נדרשים לתוספת הכנסה
- ✓ 3 נשות מילואים החלו תהליך ליווי אישי תעסוקתי מטעם תכנית מגן לתעסוקה.



### חיבור לכל קהל - מילואים

- ✓ 9 אנשי. נשות מילואים השתתפו בשנה האחרונה בתכנית היוקרתית של 8200 לעסקים וקבלו ליווי ותמיכה בשווי של כ-110 אש"ח לעסק, ללא עלות עבורם.
- ✓ 2 אנשי. נשות מילואים קיבלו "מלגה" מלאה לקורס מקצועי ונעמיק של 8 מפגשים לניהול שושיאל בעלות 1,970 ₪, ללא עלות עבורם.

### מהתפתחות אישית לרשת אזורית

קהילת מנהלי הקהילות



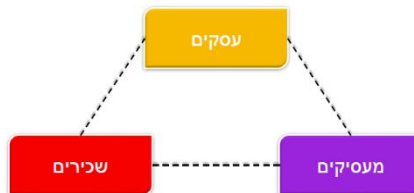
**7** שירותים למהלך קהילת הגרילנדה

- 1 יום עם כלל חברי המועצות ואנשי
- 2 ירחון מפורסם קהילתי בוודי יריבות נאמנות
- 3 פגישות עם קמפוס שיתוף קהילתי ללא עלות
- 4 כנסים בתחומים
- 5 כנסות מקצועיות לקהילה ללא עלות
- 6 כנסים ושיחות אזוריות-גורילות אזוריות
- 7 הכנת מלריה ומעגל למועצות

www.nagriland.co.il

### מהתפתחות אישית לרשת אזורית

החיבורים הם מנוע צמיחה



דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית ארן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### המתפתחות אישית לרשת אזורת

החיבורים הם מנוע צמיחה

**סיור ספקים מקומיים שנתי קבוע**







ארגונים שהשתתפו בסיור בחוף הכרמל: מילאן, אלכס, אינטל, דקלון, בלג'ו, קיסטון, פרנז, אמבר.

- ✓ חיבור בין ארגונים לעסקים מקומיים.
- ✓ הדמנות וצאת דופן, ייחודית ומשמעותית
- לסק מקומי להציג עצמו לארגונים גדולים במרחב.
- ✓ ב2025 התקיים בחוף הכרמל – 38 משתתפים
- ב2026 יתקיים במנשה
- עסקים משתי המועצות מוזמנים ומגיעים ליריד

### המתפתחות אישית לרשת אזורת

קהילות מעסיקים

- ✓ מפגשי ועדת היגוי אחת לחודשיים
- ✓ מפגשי קהילה אחת לדבוען
- ✓ מפגשי למידה משותפים מרחוק
- ✓ פעילות שוטפת מנוהלת בקבוצת וואטסאפ סגורה של הקהילה

### המתפתחות אישית לרשת אזורת

החיבורים הם מנוע צמיחה

70 השתתפו בתחילת המפגש ודו סמוך

חיבור בין ארגונים לשכירים

שכירים לומדים בכנות "ובגובה העיניים"



**ארגונים משתפים "מאחורי הקלעים"**

**אגנדה**

**קבלאות זה באגנדה שלנו**

ארגונים חושפים את עולם התקלאות המתקדמת - הכרות עם התחום, הפקידים ואפשרויות העסקה


רוביא לקחת חלק ולהביא אהיזע סלכא?

www.agenda.org.il

### המתפתחות אישית לרשת אזורת

החיבורים הם מנוע צמיחה

חיבור קבוע שוטף להדמנות



**הדמנות עסקית**

לחצו את השקית וצאו המוצר שלכם לאתגור

חלוו נח תנועם המוצר

- ✓ חיבור בין ארגונים לעסקים מקומיים.
- ✓ מעקב שוטף שלנו אחר צרכים של ארגונים בקהילה אגנדה ובמרחב ותרגום מייד
- להדמנות עסקיות לעסקים המקומיים שלנו.
- ✓ ההדמנות לדוגמה שהופצו: צלמים, מתנות, קייטרינג, יועצים, מנחים, דוכנים...

### המתפתחות אישית לרשת אזורת

החיבורים הם מנוע צמיחה

**המון עיתון**

רשת שמיצרת השפעה

חיבור בין עסקים לעסקים

נר, המלץ עלי ללקוחה מעולה והסטודיו שלנו עקשני פונה בעיקר לחברות שרצונות והלקוחה היא מעבר לזה שרואה נדרת וכן גם בחנות שלה, היא נמללת של בורה גלבלית פמה אים חילה עם עבודה קבוע, לאור שהרשת, העבודה הלכה וזדלה, וכללה בין היתר מינוח לחברה האמריקאית. השנה סגרנו על רטיינר חדשי קבוע של לוגרפי שניה.

דו דרז עקראי לקח בילג עם הקשרות בין אישית נדרות, עם ברה ולכלית גם עבודה כיפית ומענינת, גם רטיינר, שלם אנתום ממונים ותרזה רבה לעיר, לרז, ולקבוצה

רשת שמיצרת ערך כלכלי

### המתפתחות אישית לרשת אזורת

החיבורים הם מנוע צמיחה

חיבור בין ארגונים לשכירים

2,300 משרות מנוגשות לתושבים שלנו



### המתפתחות אישית לרשת אזורת

החיבורים הם מנוע צמיחה

חיבור בין עסקים לעסקים + חיבור בין עסקים לארגונים

חיבור מתוך הקהילה - הליד שיתוף פעולה:

פיתוח ופרסום משותף של מארז "פרי בר" עוצץ אקולוגי ייחודי + משחק הידכון פרחיבר שילבו של גנרים, חוויה ומתנה עם משמעות.

המשחקים של טלי נמכרים כיום גם בחנות האינטרנטית של הילה.

חיבור מתוך יריד הספקים השנתי לארגונים, הליד הדמנות:

השתיים הגיעו יחד בהזמנת אינטל, ליריד מכירת לעובדים לכבוד ט"ו בשבט




### המתפתחות אישית לרשת אזורת

החיבורים הם מנוע צמיחה

חיבור בין עסקים לעסקים

ב"באדיו" העניקה לימור מוידע שנצבר לאורך 25 שנות עצמאות בקריירה.

על החוויה שלה מהתהליך: "הליוו ב'באדיו' מאפשר לי לתת מהניסיון שצברתי ולהקל על עסקים חדשים את תבלי הלידה - מבחינת כלים, שיטות עבודה, ושיתוף שמעניק ביטחון בתחילת הדרך."



דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטירן  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### סיכום פעילות במספרים

תחום/שנה	2025	2024	2023
קהילות עסקים	13	14	3
קהילות מעסיקים מרחיבות	130	96	0
כמות משתתפים בפעילויות ומפגשים	3,400	3,527	2,490
ליוויים אישיים	190	143	260
כמות משרות	2,300	2,390	1,930
כמות קו"ח	4,100	4,450	3,600
כניסות לאתר (באלפים)	200	184	-
משתתפים בקהילות דיגיטליות	4,500	-	-

אלפי תושבים שמקבלים ליווי ותוכן מקצועי רלוונטי ואיכותי אבל לא רק

בם שייכות, משמעות, חיבור איכותי ומתמשך למרחב ורשת קשרים שממשיכה ללוות ולפתח אותם

### מהתפתחות אישית לרשת אזורית

קהילה היא לא תוספת, היא מנוע צמיחה כלכלי

מנהלי קהילות עסקים



סמנכ"ליות ומנהלות מש"א



2026  
גאנט פעילות

### גאנט קהילת אג'נדה 2026

- ינואר**: מפגש מקצועי אג'נדה
- פברואר**: חשיפה למכפידים לנויטיקה
- מרץ**: הכרות עם מרכז הכנסים בקיסריה וספקים מקומיים
- אפריל**: יריד עסקים אג'נדה
- מאי**: מינוח מעסיק הכרות של מומחים עם הארגון
- יוני**: מפגש מקצועי אג'נדה
- יולי**: מפגש מקצועי אג'נדה
- אוגוסט**: נכנס אג'נדה
- ספטמבר**: נכנס אג'נדה
- אוקטובר**: נכנס אג'נדה
- נובמבר**: נכנס אג'נדה
- דצמבר**: נכנס אג'נדה

2026  
גאנט פעילות

### לוח פעילויות 2026

- ינואר**: כנס מקצועי
- פברואר**: מפגש מקצועי
- מרץ**: מפגש מקצועי
- אפריל**: מפגש מקצועי
- מאי**: מפגש מקצועי
- יוני**: מפגש מקצועי
- יולי**: מפגש מקצועי
- אוגוסט**: מפגש מקצועי
- ספטמבר**: מפגש מקצועי
- אוקטובר**: מפגש מקצועי
- נובמבר**: מפגש מקצועי
- דצמבר**: מפגש מקצועי

2026  
גאנט פעילות

### הגרילנדה 2026

**המסלול לצמיחה ופיתוח עסקי**

7.1	4.2	4.3
סיכום	בניית אסטרטגיה	AI Genspark
14.1	11.2	11.3
רומא למתפתחים	יצירת המותג AI	מינדסט שינוי
21.1	18.2	25.3
מפת השיווק עליו	מפגש לעבור	AI ככלי לביצועיות
28.1	25.2	
הצעת עזר	שיווק עם AI	

2026  
גאנט פעילות

**שנת 2026 בקהילת מנהלות עסקים מביית הגרילנדה**

- ינואר**: מפגש קהילתי מקצועי
- פברואר**: כלים טכניים לניהול קהילה בזום
- מרץ**: הובלת כנס עסקים מרחיבת
- אפריל**: מפגש מקצועי
- מאי**: מפגש מקצועי
- יוני**: מפגש מקצועי
- יולי**: מפגש מקצועי
- אוגוסט**: מפגש מקצועי
- ספטמבר**: מפגש מקצועי
- אוקטובר**: מפגש מקצועי
- נובמבר**: מפגש מקצועי
- דצמבר**: מפגש מקצועי

2026  
כנס אזורי

### CONNECT & GROW

כנס עסקים וחיבורים  
שיתופי פעולה והדדמוניות עסקיות  
לעסקים בחוף הכרמל ובמנשה  
18 במרץ | 9:00-14:00 | C SMART HALL, קיסריה

2026  
גאנט פעילות

**אירועי פברואר בגרילנדה**

מפגשי קהילות ופעילויות לבעלות עסקים

קהילת אג'נדה	קהילת אג'נדה	קהילת אג'נדה	קהילת אג'נדה	קהילת אג'נדה	קהילת אג'נדה
9:00-10:00	10:00-11:00	11:00-12:00	12:00-13:00	13:00-14:00	14:00-15:00
מפגש מקצועי	מפגש מקצועי	מפגש מקצועי	מפגש מקצועי	מפגש מקצועי	מפגש מקצועי

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה



תודה רבה  
מוזמנים מאוד להגיע להתרשם ולהכיר  
באחת מהפעילויות הקרובות



**ענת ציפקין אביבי** : עבודת מעברים מצוינת. מבקשת לראות חשיפה של משרות.

**עדי שגיא לפיד** : האם ידוע כמה מובטלים יש במועצה, כמה עסקים?

**שרון קושניר** : קשה לדעת. חלק אנחנו יודעים דרך ביטוח לאומי.

**שרה שאול דישיב** : עשייה רחבה מאוד. מעברים צריכה להיפגש יותר עם הנהגת הישובים. המידע כאן עשיר ביותר. יישר כח!

**ספיר הילל** : עבודה טובה מאוד. אך אפשר לדברר חודשי שנוכל להעביר.

**אסיף איזק** : מעברים חוף הכרמל מנשה מקיימת פעילות ענפה מאוד. חשוב שתכירו ותעבירו את המסר הלאה לתושבים. תודה רבה לשרון על הניהול ועל הפעילות.

**החלטה:**  
מליאת המועצה שמעה דיווח על עבודת "מעברים חוף הכרמל מנשה".

**נושא 5:** דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2024.

שלמה כהן:

**בקורת מידע  
והרשאות מערכת**

חיזוק מעגלי האבטחה  
והפרדת הסמכויות במערכות  
הליבה: רכש, גביה ושכר.



### דוח מבקר משרד הפנים לשנת 2024

סיכום ממצאים, תגובת המועצה והמלצות הוועדה

דיון במליאה | דוח ביקורת ותקנון לסיכום

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
נופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### בדיקת הרשאות בגביה

נמצאו עובדים עם הרשאות למערכת הגביה, כולל ביצוע פעולות, שאינם חלק מהנהלת חשבונות או שתפקידם אינו דורש זאת (לרבות עובדים ששימו העסקה).



**סטטוס: תוקן**

### בדיקת הרשאות בדיקת הרשאות ברכש

**תגובת המועצה וסטטוס**  
המועצה ביצעה בדיקה מקיפה של כלל המשתמשים.

**סטטוס: הליקוי תוקן**  
בוצעו התיקונים כנדרש

**הממצאים**  
נמצאו בעלי הרשאות לביצוע פעולות במערכת רכש ומינסיים שאינם לצורך מילוי תפקידים או עשייתם את העסקתם ברכש.  
נמצאו עובדים שקיימות להם הרשאות נורמות לביצוע פעולות במערכת הרכש ומינסיים, כך שהפרדת התפקידים אינה מובנית במערכת רכש ומינסיים.

### התנהלות פיננסית והתקשרויות

הסדרת נהלי עבודה, אימות ספקים ופרוטוקולים של ועדות רכש.



### בדיקת הרשאות בשכר

- נמצאו עובדים שאינם עובדי משאבי אנוש/שכר עם הרשאות ביצוע.
- נמצאו הרשאות גורפות לפעולות שונות ללא הפרדת תפקידים מובנית.



פעולה מתקנת: המועצה תיקנה את הליקוי כבר במהלך הביקורת.  
**סטטוס: הליקוי טופל ותוקן במלואו.**

### התקשרויות ופטור ממכרז (תקנה 3.3)

**הנושא**  
נמצאו התקשרויות פטורות ממכרז שלא אושרו ע"י ועדת הרכש ולא בוצע הליך פנייה למספר מציעים.

**מקרה הבוחן:** פריט ספציפי המותאם לגיוס חיילים.

**הפתרון**  
המועצה קיבלה את הערת הביקורת.  
**פעולה:** המועצה כינסה ועדת רכש חדשה והנושא טופל בהתאם לנהלים.

### ניהול ספקים ובקרת תשלומים

**הסיכון:** נמצאו חשבונות בנק של ספקים שהשתנו ללא קבלת אסמכתא מתאימה.



**תגובת המועצה:** בפועל, התשלום בוצע רק לאחר קבלת אסמכתא (29/01/2025).

### סיכום והתייחסות הוועדה לדוח

- עומק הבדיקה מול מיעוט הליקויים:** הוועדה מתרשמת כי לאחר בדיקה עמוקה, נמצא מספר מצומצם של ליקויים, וגם אלו אינם בעלי משקל כובד משמעותי.
- לוח נקי:** כל הליקויים תוקנו וירדו מעל סדר היום.
- תרבות ארגונית ראויה לשבח:** דרך הפעולה שבה המועצה מתקנת את הליקויים כבר במהלך הביקורת הינה דרך פעולה ראויה.

בשורה התחתונה: **כל הכבוד למועצה על ההתנהלות.**

### סטטוס ביצוע: תמונת מצב

**בקורות והרשאות**

- רכש: הפרדת תפקידים וניהול הרשאות **תוקן**
- גביה: סגירת גישה ללא-מורשים **תוקן**
- שכר: הפרדת הרשאות גורפות **תוקן**

**התנהלות פיננסית**

- ניהול ספקים: אימות פרטי בנק **תוקן**
- פטור ממכרז: הסדרת נהלי ועדה **תוקן**

**סטטוס כולל: כלל הליקויים טופלו ותוקנו באופן מלא.**

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרי  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציין  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את דו"ח הביקורת של משרד הפנים לשנת 2024 ואת פרוטוקול ועדת הביקורת.

הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

### נושא 6: הקמת אולם תרבות רב תכליתי, קיסריה. (בהשתתפות ליאור בר, יו"ר ועד מקומי קיסריה)

**אסיף איזק:** מבקש את אישור מליאת המועצה לנהל מו"מ עם קיסריה להקמת אולם תרבות רב תכליתי. החפ"ק הציעה לקדם היטלי השבחה שמגיעים למועצה כדי לבנות את אולם התרבות בקיסריה. כיום המרחב הציבורי קטן מאוד בקיסריה. בנינו תכנית גדולה לקיסריה ולמועצה תוך אמון הדדי עם הוועד המקומי והחפ"ק.

**עו"ד אסנת הירש:** תכנית מתאר מקומית 303-0803072 "מרכז תרבות ומוסדות ציבור קיסריה" פורסמה למתן תוקף ברשומות ביום 02.10.2022. התכנית מציעה מגרש בן 19 דונם להקמת מרכז תרבות ומבני ציבור, בסמוך למבני ציבור קיימים (בית ספר קיסריה, בית כנסת, מועדון נוער). להלן מיקום המגרש ע"י תרשים סביבה מתוך תשריט התב"ע:



בתיאום עם הוועד המקומי ועם החברה לפיתוח קיסריה, מבוקש לממש את התכנית באמצעות הקמת מבנה רב תכליתי אשר יכלול אודיטוריום ובו כ-300 מקומות ישיבה, חדרי חוגים, קפיטריה, שירותים ומנהלה, תוך ניצול חלק מזכויות הבניה התב"עיות והותרת היתרה למימוש עתידי.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

הקרקע בבעלות קרן קיסריה, והחפ"ק הודיעה על הסכמתה להחכיר את המגרש למועצה ללא תמורה בחכירת-משנה לתקופה ארוכה (עסקה זו תהיה פטורה ממיסוי מקרקעין אך חייבת במע"מ). הפרויקט נדון בוועדת הסכמי הפיתוח של המועצה אשר המליצה לקדמו בכפוף להחלטת מליאה. על כן, מוצע למליאה לאשר **עקרונות התקשרות בהסכם פיתוח עם החברה לפיתוח קיסריה** להקמת אולם התרבות, כדלקמן:

1. ביצוע הפרויקט יימסר לחפ"ק בשל מעמדה המיוחד ביישוב בהתאם ל"הסכם המשולש" בין המועצה, הועד המקומי והחפ"ק אשר אושר בבג"ץ והוארך, באישור שר הפנים, עד 2032, ולאור נסיונה ומיומנותה בהקמת פרויקטים.
  2. אומדן הפרויקט 36,500,000 ₪ כולל עלות תכנון בסך 1.5 מלש"ח, הצטיידות, פיתוח סביבתי וחניה, ומע"מ. סכום זה יתוקף סופית לאחר גמר תכנון מפורט והשלמת תכניות לביצוע, וביצוע בקרה הנדסית של המועצה על התכנון, כתיבי הכמויות והאומדנים, ואלה יצורפו כנספחים להסכם פיתוח מפורט שייערך ויובא לאישור המליאה.
  3. מקור תקציבי: קרנות הפיתוח של המועצה. הפרויקט ינוהל בתב"ר כנדרש לפי הנחיות משרד הפנים.
  4. לאור עלות הפרויקט הגבוהה, הפרויקט יהווה את תכנית החומש של היישוב לשני חומשים.
  5. המועצה תלווה את התכנון כמקובל בהסכמי פיתוח במועצה, וכן תפקח על הביצוע כמקובל בהסכמי פיתוח במועצה, כאשר היזם (החפ"ק) יישא באחריות המלאה לעבודות כמקובל בהסכמי פיתוח במועצה.
  6. לאחר השלמת התכנון המפורט תיבחן האפשרות להתקשרות בהסכם פיתוח בנוסח פאושלי, על מנת לגדר את החשיפה התקציבית והתזרימית, כאשר התשלום בעד העבודות ייעשה לפי אבני דרך של התקדמות הבניה כמקובל בעבודות בינוי.
  7. בסיום העבודות לשביעות רצון המועצה, יימסר הפרויקט למועצה, ולאחר מכן יוחזר לחפ"ק לתחזוקה למשך חמש שנים לפחות.
  8. הפרויקט אינו עונה להגדרת "תכנית פיתוח" בסעיף 198א לפקודת העיריות ["תכנית לפיתוח" – תכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה הכוללת הוראות של תכנית מפורטת לבניית 100 יחידות דיור חדשות לפחות או 5,000 מ"ר חדשים לפחות למסחר או לתעסוקה] ועל כן מסירת העבודות לחפ"ק בפטור ממכרז טעונה אישור שר הפנים, בהתאם לפרט 3(11) לתוספת השניה לצו המועצות האזוריות.
- יודגש, כי לאחר השלמת גיבוש התכנון והתקציב, ייחתם הסכם פיתוח על ידי כל הצדדים המעורבים. מבקשים את אישור המליאה לקדם את הפרויקט על פי המתווה העקרוני הנ"ל. כמובן שהסכם הפיתוח (לאחר שיגובש) יובא לדיון במליאה להחלטתה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אור  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרפה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**ליאור בר :** בשנים האחרונות קיסריה גדלה מאוד ולא קיים ביישוב מקום התכנסות. כלל הגופים מתחברים להחלטה אחת להקים אולם תרבות. אני מודה לכולם על ההבנות והיציאה לדרך.  
**אסיף איזק :** נציגות הועד המקומי עובדים על תכנון לאולם התרבות. קיימים תוצרים יפים. הערכה כיום שהעלות תהיה 36.5 מיליון ש"ח. מדובר על תקציב של 2 חומשים ותוכנית הפיתוח לקיסריה תהיה עד 2040.

**יוסי ברנד :** במכתב של היועמ"ש כתוב 2 חומשים. 10 שנים קדימה אף אחד לא יכול לקבוע מה יהיה. מבקש מידע לגבי זכויות הבניה. מברך על בניית האולם.

**ענת ציפקין אביבי :** מרכז הנוער ובית הספר ביישוב אינם בסטנדרט קיסריה.  
**אסיף איזק :** היטלי ההשבחה הם של המועצה. המועצה קובעת היכן להשקיע את הכספים. ביצענו שמאות עתידית למבני ציבור בקיסריה. לא יהיו שינויים גדולים. תחזוקת אולם התרבות – בהסכם המשולש המועצה מתחזקת. חשבנו שנוון שאת אולם התרבות הישוב יתחזק. בהצעה אכן הוחלט שהישוב יתחזק את אולם התרבות.

- 23% שהישוב מקבל מתשלום ארנונה אפשר יהיה לבצע פרויקטים רבים נוספים.  
 מבקש את אישור מליאת המועצה לקדם את הנושא.

**החלטה :**  
**מליאת המועצה מאשרת את עקרונות התקשרות הסכם הפיתוח לבניית אולם תרבות רב תכליתי בקיסריה.**  
**הצבעה : בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 0.**

**נושא 7: תב"רים.**

**חגי עטיה :**

**1. פתיחת תב"רים.**

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב	הערות
6012	סה"כ תב"ר מס' 6012	קרן הפרשה לביוב 0198	11,500,000	בהתאם להסכם עם משרד השיכון, המועצה תעביר למשרד השיכון כספים בפריסה של 5 פעימות צמוד למדד תשומות הבנייה 12/2018.
			11,500,000	

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### 2. סגירת תב"רים

תב"ר	שם התב"ר	תקציב	הערות
265	ביצוע ניקוז בשטח קיבוץ נווה ים	500,000	הסתיים במלואו
2211	ביצוע הסדרי העלה והורדה ביי"ס (שלישי) יסודי בעתלית	4,320,000	הסתיים במלואו
2519	חומש מעגן מיכאל	1,164,000	הסתיים במלואו
2904	שיפוצים במוסדות החינוך כולל נוער	1,600,000	הסתיים במלואו
4014	נחשולים - חומש 2025-2029	715,000	הסתיים במלואו
5000	הוצאות הוועדה לשנת 2025	7,000,000	הסתיים במלואו
5023	ביי"ס מנגן כרמל וים	120,000	הסתיים במלואו
5024	הקמת עירוב בקיסריה	26,375	הסתיים במלואו
	<b>סה"כ</b>	<b>15,445,375</b>	

#### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחה וסגירת התב"רים הנ"ל.

הצבעה: בעד – 27, נגד – 0, נמנע - 0.

#### נושא 8: עדכון הנחות בארנונה.

עו"ד אסנת הירש: מובאים בזאת לעיונכם ולהחלטתכם שני נושאים:

#### א. הנחה בארנונה לנכה המתגורר אצל הוריו

1. ביום 01.01.2026 נכנס לתוקף תיקון 20 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה

להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, במסגרתו התווסף לחוק סעיף 12(ז) שזה לשונו:

"(ז) על אף האמור בסעיף קטן (ג) ובכל דין, ועל אף האמור בתקנות שנקבעו לפי סעיף קטן

(ב), לעניין כל הנחה מסכום הארנונה הכללית שנקבעה לפי כל דין, בנכס המשמש למגורים

של בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה, של מחזיק בנכס, שמשלמת בעדו ובשל נכותו

גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי, סכום ההנחה יחושב בעד כל אחד מהזכאים לגמלה אף

אם הוא מעל גיל 18 ולא השתלמה בעדו גמלת ילד נכה, ובלבד ששיעורה הכולל לא יעלה

על 90%."

2. הוראה זו מהווה חידוש למצב המשפטי הקיים, בשלושה היבטים:

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

מייל: [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

א. ככלל, על פי הדין, הנחות בארנונה ניתנות לפי זכאותו של המחזיק בנכס. במקרה זה, ניתן להכיר בנכות (שמשולמת בעדה גמלת בט"ל) לעניין הנחה בארנונה גם כאשר הנכה איננו המחזיק אלא ילדו המתגורר עמו.

ב. ככלל, על פי הדין, מחזיק בנכס הזכאי למספר הנחות, יקבל אחת בלבד, הגבוהה מביניהן. ההנחה בארנונה בגין ילד נכה עומדת על 33%. במקרה זה, ניתן להעניק את ההנחה בגין כל ילד נכה המתגורר בנכס, בנפרד, אולם שיעור ההנחה המצטבר לא יעלה על 90%.

ג. כלל, על פי הדין, ההנחה בגין ילד נכה היתה צריכה להינתן בטרם הגיע הילד לגיל 18. במקרה זה, הזכאות להנחה בגין ילד בגיר המקבלת גמלת נכות בט"ל אינה מותנית בכך שקודם לכן שולמה עבורו גמלת ילד נכה.

3. מתן ההנחות הני"ל מותנה באישור מליאת המועצה. המלצתנו היא לאמץ את ההנחה החדשה הקבועה בסעיף 12(ז) לחוק במלואה, ולהעניק לתושבי המועצה הזכאים לכך את גובה ההנחה המרבית בשיעור 33% עבור כל ילד נכה עד לשה"כ של 90% ל-100 מ"ר.

### ב. הנחה בארנונה בגין ילדים, כאשר ההורים גרושים

4. ישנם שני סוגי הנחות בארנונה הניתנות להורים בגין ילדיהם: הנחת ילד נכה (עד 33% עד 100 מ"ר); הנחה כאשר ההורים גרושים (עד 20% עד 100 מ"ר).

5. הדין אינו קובע האם כל אחד מההורים זכאי לקבל את ההנחה במלואה, או שעל הרשות לחלק את ההנחה בין ההורים (שווה בשווה, או לפי הסדרי המשמורת על הילדים).

6. מכיוון שמטרת ההנחה היא סוציאלית ותכליתית להקל על ההורים במצבים האמורים, המלצתנו היא לקבוע כי הנחות אלה תינתנה לכל אחד מן ההורים באופן מלא; ואם הילדים אינם נמצאים תחת משמורת משותפת – באופן יחסי.

חשוב לציין כי מתן הנחות בארנונה גורע מתקבולי הארנונה של המועצה, ועל כן חשוב לקחת בחשבון את ההנחות בעת בניית התקציב השנתי. יחד עם זאת, ההנחה המפורטת בפרק א' לעיל נכנסה לספר החוקים רק ב-1 בינואר השנה כך שלא ניתן היה לצפותה מבעוד מועד בעת בניית תקציב 2026; ועל פי הערכתנו, מספר התושבים הזכאים לה איננו גדול וממילא היא מוגבלת ל-100 מ"ר משטח הנכס. אשר להנחה המפורטת בפרק ב' לעיל, בפועל ישנם כיום נכסים רבים להם ניתנת הנחת "הורה עצמאי" במלואה מבלי שמדיניות זו מעוגנת בנהלי המועצה ועל כן נכון יהיה להסדירה באופן רשמי.

#### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עדכון ההנחות בארנונה.

הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרי  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

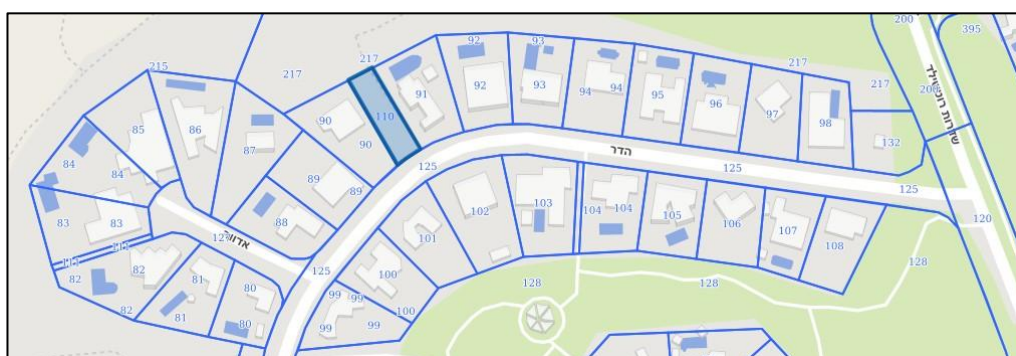
**נושא 9: ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 110, קיסריה.**

**עו"ד אסנת הירש:**

1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות (י.פ. 4937) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין שבנדון (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/125 "שכונות מס' 4,5,6,7 באזור הנופש והוילות בצפון קיסריה" המאושרת משנת 1977. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגביו מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ציבוריים". עם זאת יש לציין כי בתחום חלקה 110 הנ"ל קיים רק ייעוד שצ"פ ולא קיימים דרכים או מבנים ציבוריים.

2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.

3. להלן סימון המיקום מתוך אתר המפות הממשלתי GOVMAP ומתוך תשריט התכנית:



4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
  6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי בהתאם ל"הסכם קיסריה", שאושר בבג"ץ 5575/97 משנת 2004, כפי שעודכן על ידי הצדדים להסכם ב-2021 ואושר על ידי משרד הפנים ב-2024, באחריות החברה לפיתוח קיסריה לספק ביישוב שירותי גינון ציבורי.
  7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
  8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
  9. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.
  10. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.
- לירון כחלון**: מבקש לדעת מהו היקף הבקשה הכולל לביטול תוכניות ההפקעה. מדובר בנתון מהותי שהיה צריך להיות מוצג למליאה מראש ובאופן מרוכז, ולא בהצגה מדורגת של ביטול תוכניות בודדות. תוכנית הפקעה נועדה לשמש כלי תכנוני ארוך טווח, המקנה לרשות זכות ואופציה לפעול בעתיד ככל שיידרש לצרכי ציבור. עצם העובדה שתוכנית לא מומשה עד כה אינה מהווה כשלעצמה עילה לביטולה.
- תוכנית הפקעה איננה הפקעה בפועל, ולכן אין לה עלות כספית בשלב זה. מניסיוני ניתן לממש הפקעה גם עשרות שנים לאחר אישור התוכנית.
- מהו שיעור ההפקעה שמותר לבצע ללא תשלום פיצויים? בעת אישור התוכנית לפני כ-25 שנה טרם בוצעה פרצלציה והקרקעות היו גדולות, ולכן ייתכן ששיעור ההפקעה היה נמוך מ-40%. ביטול כיום של התוכנית, ולאחר מכן ניסיון לבצע הפקעה מחדש לאחר פרצלציה, עלול ליצור חבות בפיצוי הפקעה. לפיכך, אין הצדקה לוותר על זכות ציבורית קיימת.
- במקרה זה אין מדובר בוועד מקומי אלא בחברה יזמית פרטית, ולכן הקרקע אינה נותרת בידי הציבור. דוגמה לשינויי ייעוד ניתן לראות בשכונה 12, שם שטחים חומים הומרו למגורים, ומשכך אין להקל ראש בביטול מנגנונים תכנוניים קיימים.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרי  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

הטענה שלפיה תחזוקת השטחים בעתיד תכביד על המועצה אינה מדויקת, שכן גם כיום תחזוקת השטחים נעשית מכספי התושבים. לסיכום, אין הצדקה לביטול גורף של תוכניות ההפקעה, וכי אין למליאה מקום לוותר על זכויות ציבוריות שנקבעו כדין. **ענת ציפקין אביבי**: כיצד אנחנו יכולים לדעת שלא יגישו בוועדה לתכנון בקשה לשינוי יעוד? האם החפ"ק הוא היזם? **אסיף איזק**: קיימת סימטריה מלאה לחפ"ק ולכל אגודה חקלאית בישובים. חשוב להדגיש בהסכם המשולש תכנית המתאר היא הדגל. ללא אישור הועד המקומי אי אפשר לשנות יעוד.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 110, קיסריה. הצבעה: בעד - 15, נגד - 6, נמנע - 4.**

### נושא 10: ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 128, קיסריה.

#### עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות (י.פ. 4937) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין שבנדון (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/125 "שכונות מס' 4,5,6,7 באזור הנופש והוילות בצפון קיסריה" המאושרת משנת 1977. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגביו מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ציבוריים". עם זאת יש לציין כי בתחום חלקה 128 הני"ל קיים רק ייעוד שצ"פ ולא קיימים דרכים או מבנים ציבוריים.
2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.
3. להלן סימון המיקום מתוך אתר המפות הממשלתי GOVMAP ומתוך תשריט התכנית:

בית אורן  
בית חנניה  
בית שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



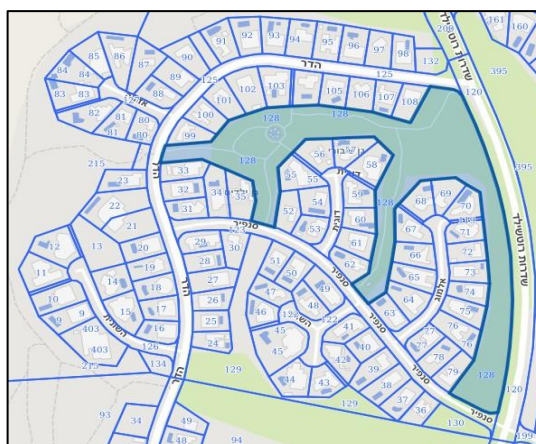
עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.
5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי בהתאם ל"הסכם קיסריה", שאושר בבג"ץ 5575/97 משנת 2004, כפי שעודכן על ידי הצדדים להסכם ב-2021 ואושר על ידי משרד הפנים ב-2024, באחריות החברה לפיתוח קיסריה לספק ביישוב שירותי גינון ציבורי.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

10. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 128, קיסריה.  
הצבעה: בעד - 15, נגד - 6, נמנע - 4.

נושא 11: ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 346, קיסריה.

### עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 23.01.2001 פורסמה ברשומות (י.פ. 4954) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין שבנדון (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/במ/237 "שכונות 7א ו-10, קיסריה" המאושרת משנת 1991. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגבי מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים, שבילים, שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ציבוריים". הייעוד של החלקה הנ"ל לפי התכנית הוא "שטח לבנייני ציבור".

2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.

3. להלן סימון המיקום מתוך אתר המפות הממשלתי GOVMAP ומתוך תשריט התכנית:

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



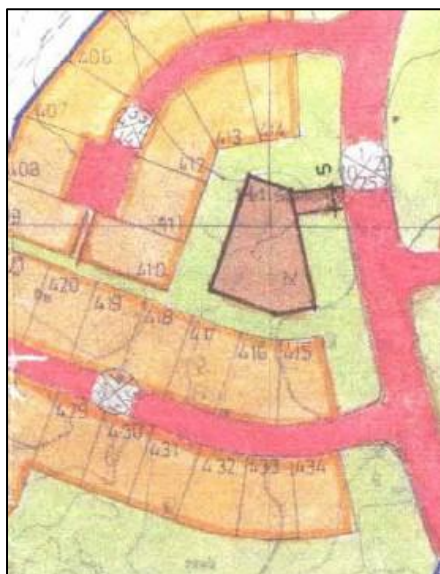
עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.
5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי ככל שתרצה המועצה להקים בחלקה מבנה ציבור, הוסכם עם החפ"ק כי תבוצע חכירת-משנה ללא תמורה למועצה, לתקופה ארוכה, כך שהמועצה תוכל לפתח את מבנה הציבור בהתאם לדינים החלים עליה וכפי שבוצע בשכונות אחרות בקיסריה.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.
10. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

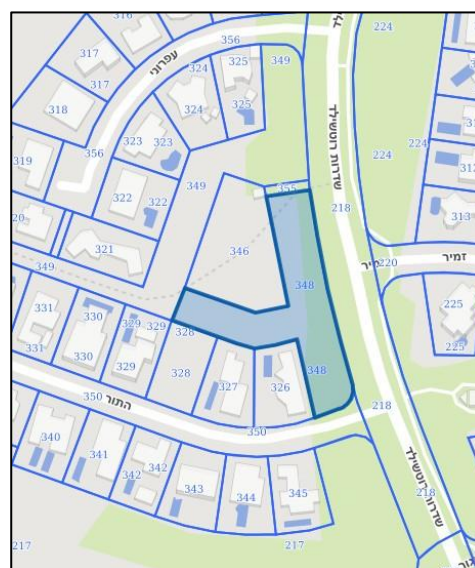
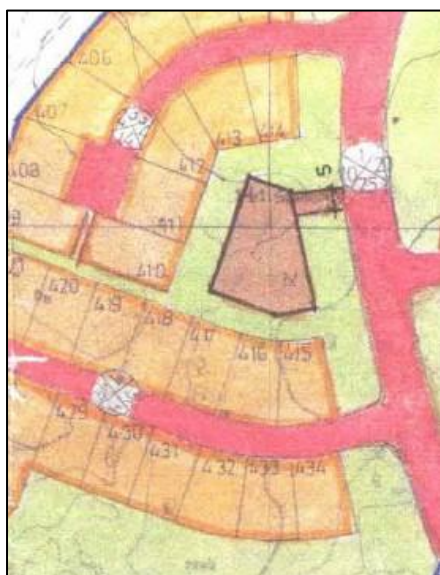
### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 346, קיסריה.  
 הצבעה: בעד - 15, נגד - 6, נמנע - 4.

### נושא 12: ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 348, קיסריה.

#### עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 23.01.2001 פורסמה ברשומות (י.פ. 4954) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין שבנדון (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/במ/237 "שכונות 7א ו-10, קיסריה" המאושרת משנת 1991. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגבי מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים, שבילים, שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ציבוריים".
2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.
3. להלן סימון המיקום מתוך אתר המפות הממשלתי GOVMAP ומתוך תשריט התכנית:



4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי בהתאם ל"הסכם קיסריה", שאושר בבג"ץ 5575/97 משנת 2004, כפי שעודכן על ידי הצדדים להסכם ב-2021 ואושר על ידי משרד הפנים ב-2024, באחריות החברה לפיתוח קיסריה לספק ביישוב שירותי גינון ציבורי.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הוועדה המקומית.
10. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 348, קיסריה.  
הצבעה: בעד - 15, נגד - 6, נמנע - 4.

### נושא 13: ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 349, קיסריה.

1. ביום 23.01.2001 פורסמה ברשומות (י.פ. 4954) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין שבנדון (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/במ/237 "שכונות 7א ו-10, קיסריה" המאושרת משנת 1991. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגבי מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים, שבילים, שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ציבוריים".
2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.
3. להלן סימון המיקום מתוך אתר המפות הממשלתי GOVMAP ומתוך תשריט התכנית:

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטירין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

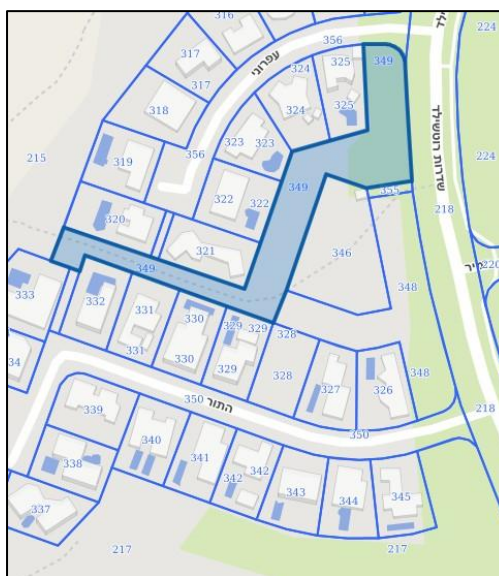
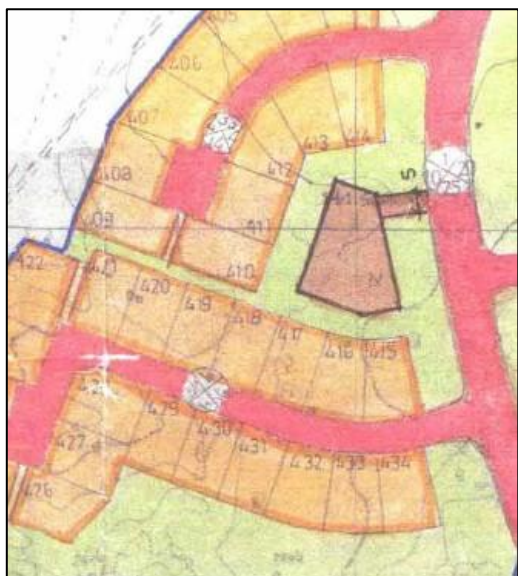


עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציין  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.
5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי בהתאם ל"הסכם קיסריה", שאושר בבג"ץ 5575/97 משנת 2004, כפי שעודכן על ידי הצדדים להסכם ב-2021 ואושר על ידי משרד הפנים ב-2024, באחריות החברה לפיתוח קיסריה לספק ביישוב שירותי גינון ציבורי.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.
10. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 349, קיסריה.  
הצבעה: בעד - 15, נגד - 6, נמנע - 4.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

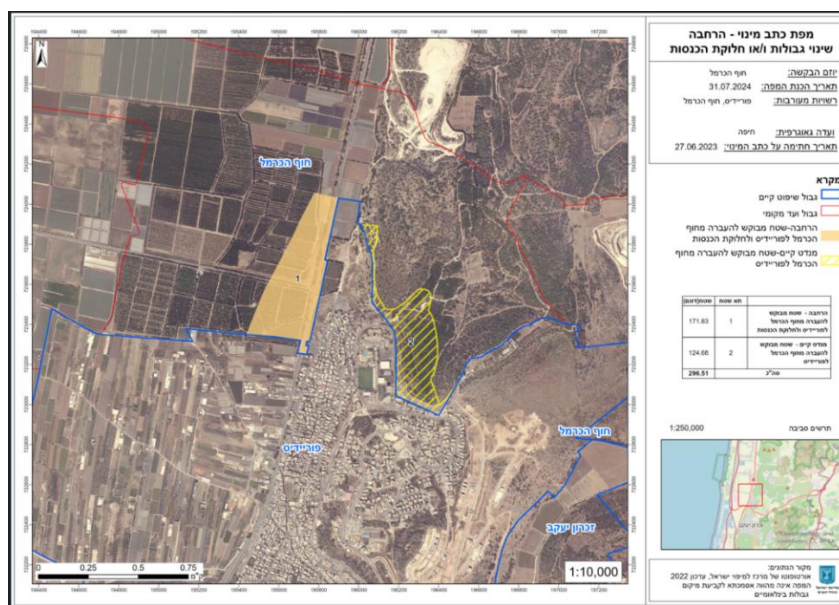
## לשכת מנכ"ל המועצה

### נושא 14: חלוקת הכנסות אזור התעסוקה חוף הכרמל פרדיס.

עו"ד אסנת הירש : כזכור, בשנת 2023 הוסמכה הועדה הגאוגרפית של משרד הפנים במחוז חיפה לדון בסוגיית שינוי גבולות בין המועצה המקומית פרדיס לבין המועצה האזורית חוף הכרמל. בהתאם למפה שצורפה לכתב המנדט בשעתו, השטחים שעמדו לדיון הם שטחים שנכללו בתכנית הותמ"ל שאושרה לפרדיס בשנת 2021 "תמ"ל 1069 פרדיס מערב בשטחים ממערב ומצפון ליישוב פרדיס". חלק מהשטח מסומן בתכנית עבור אזור תעסוקה ויתרתו עבור שכונת מגורים.

ביום 15.04.2024 אישרה מליאת המועצה לפנות לשר הפנים בבקשה להרחיב את מנדט הוועדה כך שתדון גם בחלוקת הכנסות מאזור התעסוקה צפון פרדיס בין פרדיס לבין חוף הכרמל. זאת, מכיוון שעוד בשנת 2021 נחתם הסכם נוסף בין חוף הכרמל לבין פרדיס, ולפיו הצדדים יקימו מינהלת משותפת שתפעל לקידום פיתוח אזור התעסוקה, ובין היתר תפעל לקידום זמינות הקרקעות לפיתוח, תכנון תשתיות, קידום שיתופי פעולה עם רשויות רלוונטיות לפיתוח, גיבוש המלצות בנושא חלוקת הכנסות במתחם (היטל השבחה, היטלי פיתוח, ארנונה וכ"ו) וגיבוש פניה לועדה הגאוגרפית לדון בנושא חלוקת ההכנסות.

ביום 05.06.2024 הוגשה הבקשה להרחבת מנדט הוועדה, וביום 12.08.2024 התקבל כתב מנדט מורחב בהתאם. להלן מפת כתב המנדט המורחב :



דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

ביום 26.08.2024 אישרה מליאת המועצה לחתום על הסכם בין שתי הרשויות שאלה עיקריו:

1. שטח אזור התעסוקה יועבר לתחום השיפוט של פרדיס, ושתי הרשויות יפתחו ביחד את אזור התעסוקה באמצעות מינהלת משותפת. המינהלת תעסוק במגוון נושאים הנחוצים לצורך הפיתוח לרבות קידום זמינות של הקרקע, קידום תכנון תשתיות, ממשקים עם הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, וגיבוש המלצות בדבר המנגנון המתאים לניהול אזור התעסוקה. המינהלת תהיה גורם מייעץ ולא מחליט.
2. חוף הכרמל תקבל 50% מהיטלי ההשבחה (כולל חלף השבחה) שייגבו בפועל, במשך עשר שנים החל מהמימוש הראשון מכל מגרש באזור התעסוקה.
3. חוף הכרמל תקבל 10% מתקבולי הארנונה שייגבו בפועל, מנכסים עסקיים באזור התעסוקה, במשך 10 שנים מיום החיוב הראשון בארנונה של כל נכס ונכס.

ההסכם נחתם והוגש לוועדה הגאוגרפית, וככל הידוע לנו שימש בסיס לדיוני הוועדה וגיבוש טיוטת המלצות (ההמלצה הרשמית לא ידועה לנו ולא הועברה להתייחסות הרשויות).

בחודש אוגוסט 2025 הודיעה לנו מזכירות הוועדה הגאוגרפית, כי לאחר שההסכם נבחן על ידי הלשכה המשפטית במשרד הפנים, המשרד לא יוכל לקבוע צו חלוקת הכנסות שבו החלוקה נספרת בנפרד מכל מגרש, אך הם כן יוכלו לאשר צו חלוקת הכנסות שיהיו לו תאריכים מוגדרים של התחלה וסוף שיחולו על כל אזור התעסוקה באופן גורף.

לאחר דין ודברים מול פרדיס, הוסכם על תיקון ההסכם כך:

- א. תקופת ההסכם תוארך ל-20 שנים ממועד חתימת צו חלוקת הכנסות על ידי השר;
- ב. חלקה של חוף הכרמל בהיטלי ההשבחה יופחת ל-40% במקום 50%. חלוקת הארנונה תישאר 50%, קרי - ללא שינוי.

ביום 17.11.2025 אישרה מליאת המועצה את ההסכם החדש (במקביל, גם מליאת המועצה בפרדיס אישרה את ההסכם החדש) והוא הוגש לוועדה הגאוגרפית.

בדיון שהתקיים היום בוועדה הגאוגרפית התברר, כי לעמדת הצוות המקצועי במשרד הפנים קיים קושי לאשר את חלוקת ההכנסות המוסכמת בנושא היטלי השבחה, מתוך חשש כי לא יישארו בידי פרדיס די תקבולים להקמת מבני ציבור הדרושים עבור שכונת המגורים החדשה. בדיון צוין, כי מכיוון שמדובר בקרקעות מדינה, הצפי לתקבול (חלף היטל השבחה) באזור התעסוקה כולו הוא כ-15 מלש"ח (אומדן).

לאחר דין ודברים, **הוסכם** על תיקון ההסכם פעם נוספת, כדלקמן:

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
מייל: [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

א. חלקה של חוף הכרמל בהיטלי ההשבחה יופחת ל-30% במקום 40%. חלוקת הארנונה תישאר 50%, קרי - ללא שינוי;

ב. תקופת ההסכם תישאר 20 שנים ממועד חתימת צו חלוקת הכנסות על ידי השר.

המלצתנו היא לאשר את המתווה החדש. פיתוח אזור התעסוקה מותנה, על פי הוראות התב"ע עצמה, בפיתוח שורה ארוכה של תשתיות, ובין היתר בהסטת כביש 4 והקמת מחלף חדש – משימה שככל הידוע כלל אינה מתקצבת לחומש הקרוב על ידי משרד התחבורה (יצוין כי על פי עמדת משרד התחבורה שהוגשה לוועדה הגאוגרפית, שינוי תחום השיפוט צריך להיות מותנה בהסטת כביש 4 כאמור). עד שפיתוח התשתיות יהיה בשלב מתקדם, לא ניתן יהיה לדעת מתי ישווקו המגרשים, ובהתאם לכך יש אי וודאות לגבי מועד מימושם. אמנם ההסכם כולל חלוקת הכנסות רק מאזור התעסוקה (ולא משכונת המגורים, שכן החוק אינו מאפשר חלוקת הכנסות מנכסי מגורים) אולם אין ספק כי פרדיס אכן תזדקק להיטלי השבחה על מנת לפתח מבני ציבור חדשים בשכונה זו, וכי העלאה של 10% בחלקה של פרדיס בתקבולי חלף ההשבחה (שנאמדת, כאמור בכ-1.5 מלש"ח) יכולה להקל על פרדיס במתן מענה לתושביה, כל זאת תוך שמירה על יתר עקרונות ההסכם והעדפה של שני הצדדים להגיע לוועדה עם הבנות ולא להותיר את הדברים ללא סיכום.

לאור כל אלה, יש תועלת והגיון רב להסכים על שינוי חלוקת הכנסות תוך שמירה על משך תקופת ההתקשרות המוארכת.

ראש המועצה המקומית פרדיס יביא את המתווה החדש גם לאישור מליאת המועצה המקומית פרדיס.

**ספיר היילל** : מה קורה אחרי 20 שנה?

**עו"ד אסנת הירש** : 100% עוברים לפרדיס.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את חלוקת הכנסות באזור התעסוקה חוף הכרמל פרדיס כפי שהוצג. הצבעה: בעד - 22, נגד - 0, נמנע - 0.

### נושא 15: הארכת תוקף הגביה לחוק העזר לשמירה בעתלית.

**עו"ד אסנת הירש** :

1. למועצה חוק עזר להפעלת שירותי שמירה וגביית היטלי שמירה ביישובים.
2. הגבייה מכח חוק העזר הוגבלה בזמן:

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בית שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

- א. לעתלית - עד ליום 01.09.2025 ;
- ב. לשאר היישובים שבחוק העזר – עד ליום 01.01.2027.
- הסיבה לשוני היא המועד שבו אושרה תכנית השמירה ליישוב הרלוונטי במשרד הפנים, שכן על פי הנהלים, תכניות השמירה הן בתוקף ל-5 שנים מיום שאושרו במינהל לשירותי חירום.
3. בהתאם לנהלי המשרד, היישוב כבר התחיל לעבוד על תיקוף תכניות השמירה ותעריפי ההיטל ואף שכר את שירותיו של יועץ לליווי התהליך, אך למרות שהעבודה בעיצומה לא ניתן יהיה להשלים את התהליך במלואו עד המועד הנ"ל.
4. בשים לב למשך התהליך ולגורמים שאישורם נדרש, אנו מעריכים כי עד לסוף השנה ניתן יהיה להשלים את התהליך במלואו.
5. **על כן מבוקש לאשר הארכת תוקף הגבייה בארבעה חודשים, עד 01.01.2026 – כפוף לאישור משרד הפנים.**
- יפתח כהן:** משהו התשבש שם בתחשיבים. התחשיבים לא מחוברים למציאות. לא נכון לאשר משהו שלא מחובר למציאות. במיוחד כאשר אין לי ספק שיתקנו את התחשיבים יגלו שצריכים להוריד את המחירים, אם יהיה אפשר בכלל להוריד את התעריף, לא מכיר מנגון כזה.
- חושב שוועדת הביקורת צריכה להיכנס לנושא לעומק ולבדוק את אשר התרחש מהיום הראשון שדיברו על חוק השמירה בעתלית.
- דרך המרכזים דרך הרכש דרך הפסקת המימון של חוק השמירה, ע"י המיסים שהופסקו, והחידוש עכשיו. לעשות בדיקה מעמיקה של כל מה שהתרחש. משהו שם לא נראה טוב אני מבקש שכל חברי המליאה לא יצביעו או יצביעו נגד.
- אושר וקנין:** קיבלנו את המייל מחבר הועד. אנחנו מתקנים את תכנית השמירה ונעדכן את הועד המקומי.

**החלטה:**  
**מליאת המועצה מאשרת את הארכת תוקף הגבייה לחוק העזר לשמירה בעתלית עד 30.05.2026.**  
**הצבעה: בעד - 15, נגד - 2, נמנע - 2.**

**נושא 16: אישור התקשרות עם חברת החשמל – חדר טרנספורמציה באזה"ת בעתלית.**  
**עו"ד אסנת הירש:** אנו מביאים לאישורכם חוזה להחכרת מקרקעין לחברת החשמל לישראל בע"מ, כמפורט להלן:

מתחם	גוש	חלקה	מספר חח"י	הערות
303-0623678	10529	27	ת"ט עתלית 37	15.99 מ"ר

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### מצ"ב העתק החוזה.

1. מטרת החכרת המקרקעין הנ"ל הינה לצורך חדר טרנספורמציה של חברת חשמל, לשירות אזור התעסוקה הצפוני בעתלית.
2. העברת המקרקעין הנדונה פטורה ממכרז, בהתאם לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, התוספת השניה (הוראות בדבר מכרזים וקבלת הצעות), סעיף 3(2)(ג) - פטור ממכרז להעברת מקרקעין כאשר הם מועברים לחברת חשמל לשם התקנת מיתקן חשמל ובתנאים המפורטים בסעיף.
3. גובה התמורה שמשלמת חברת החשמל בגין הקצאת קרקע לתחנות ובגין הקמת תחנות נקבע ע"י משרד התשתיות הלאומיות, מנהל מינהל החשמל. נוסח החוזה נבדק על ידי, הוא תואם את הנוסח שהוסכם בין מרכז השלטון המקומי לבין חברת החשמל, ומאושר על ידי.
4. לאור האמור לעיל רשאית מליאת המועצה לאשר את החוזה. לאור תקופת החכירה (25 שנה), נדרש לעסקה זו אישור משרד הפנים. חוות דעתי בכתב נשלחה מבעוד מועד.
5. להחלטתכם.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם חברת החשמל להחכרת מקרקעין למטרת חדר טרנספורמציה באזה"ת בעתלית כפי שהוצג על ידי היועצת המשפטית. הצבעה: בעד - 19, נגד - 0, נמנע - 0.

### נושא 17: חבר ועדת ערר לארנונה – מיכאל יהלום.

ירון פרידמן: בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 1/2012, מינתה מליאת המועצה ועדת ערר לארנונה.

החברים המכהנים כיום הם אלה:

תפקיד	שם	מועד פרסום המינוי ברשומות	מועד חידוש המינוי
יו"ר ועדת הערר	עו"ד עדי בן שושן	08.09.2024	07.09.2028
חברת ועדת הערר	עינת גז-כהן	08.09.2024	לא ניתן לחדש, כהונה שניה (יפקע ב-2028)
חבר ועדת הערר	ארנון שירן	26.07.2018	18.07.2022

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
מייל: [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

חבר ועדת הערר מר ארנון שירן צפוי לסיים את כהונתו בעוד חודשים ספורים. המועצה פנתה למספר מועמדים העומדים בתנאי הכשירות לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2012. לקריאת המועצה נענה מר מיכאל יהלום ת.ז. 064519846 העומד בכל התנאים, ואנו ממליצים למנותו לחבר הועדה.

**החלטה:**  
מליאת המועצה מאשרת את מינוי מיכאל יהלום ת.ז. 064519846 כחבר ועדת ערר לארנונה במקום ארנון שירן.  
הצבעה: בעד - 19, נגד - 0, נמנע - 0.

**נושא 18: פתיחת חשבון בנק חדש בבנק לאומי – הרחבה מושב דור.**  
חגי עטיה: מבקש את אישור מליאת המועצה לפתיחת חשבון בנק בבנק לאומי לטובת עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות במסגרת הרחבת מושב דור.

**החלטה:**  
מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק בבנק לאומי בסניף 702, החשבון ללא מסגרת אשראי. מורשי החתימה בחשבון יהיו בהתאם להחלטת המליאה ממרץ 2024.  
הצבעה: בעד - 19, נגד - 0, נמנע - 0.

**נושא 19: אישור תקציבי ועדים מקומיים.**  
ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לתקציבי הוועדים המקומיים הבאים:

שם הישוב	תקציב 2026 באלפי ₪	תקן משרות	תאריך אישור בוועד
מעייין צבי	1,256	2.1	23/11/2025
ניר עציון	526	0	26/01/2026
כרם מהרל	2,070	1.5	21/01/2026
מעגן מיכאל	9,484	0	12/01/2026
עין איילה	2,775	1	15/12/2025
נחשולים	1,690	1	23/12/2025

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
מייל: [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציבי הוועדים המקומיים הנ"ל לשנת 2026.  
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק  
ראש המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)