



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 03/2026

שהתקיימה ביום שני 09.03.2026 בלשכת ראש המועצה ובזום

משתתפים: איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, אברהם שמואל – עתלית, בכור אסף – עתלית, בן ארוש אליעזר – מגדים, גולץ עידו – בת שלמה, גילדין דני – כפר גלים, גלעדי יובל – כרם מהר"ל, דגן אייל – הבונים, חומרי צחי – שדות ים, יהלום אורן – ניר עציון, כוכבי שירין – החותרים, כהן איציק – דור, כהן יפתח – עתלית, מגן דב – קיסריה, מוזס רוני – עופר, מזרחי מוטי – צרופה, ספיר הלל – נוה ים, קוגוט דורית – נחשולים, רטנר איונה – עין הוד, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דיסבק שרה – עין איילה, שגיאל לפיד עדי – מעגן מיכאל, שורקי קרולין – עין כרמל, תדהר אוה – בית חנניה.

חסרים: אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, ברנד יוסי – קיסריה, הרט דוד – עתלית, כחלון לירון – קיסריה, פניאס יורם – מאיר שפיה, צדר אוהד – בית אורן, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קליין בק עדי – קיסריה, שמואל תמילה – עתלית, שטיינר שרון – עתלית.

נוכחים: פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עו"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, וחנר אסף – מהנדס המועצה.

סדר היום:

1. מידע.
2. ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 110, קיסריה.
3. ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 128, קיסריה.
4. ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 346, קיסריה.
5. ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 348, קיסריה.
6. ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 349, קיסריה.
7. חברי ועדת שימור: איונה רטנר, אורן יהלום.

נושא 1: מידע.

אסיף איזק: בשעה 19:00 תתקיים הערכת מצב עם ראשי הישובים והצח"י. היום נעסוק בהכנות לאפשרות של חזרה ללימודים. עדיין לא ברור מתי מערכות החינוך יפתחו. אנחנו בוחנים ליווי בהסעות תלמידים. בודקים את האפשרות להחזרת החינוך המיוחד. המיגון שונה ל-0.5 מ"ר לתלמיד במיגון. הנושא מורכב מאוד ואנחנו עוסקים בו המון.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

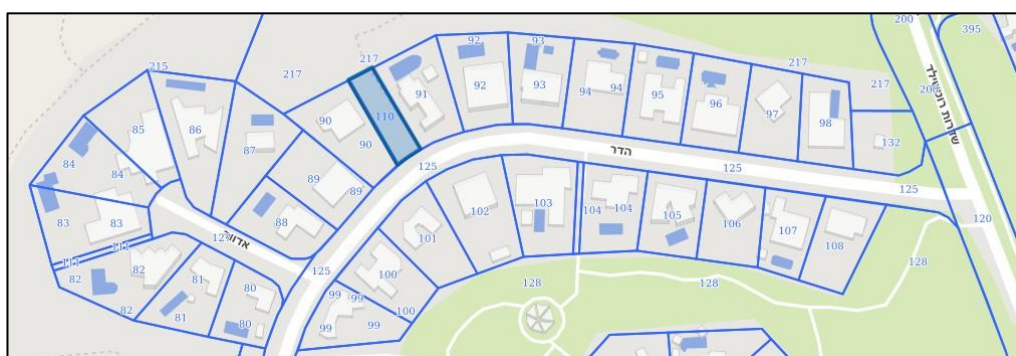
נושא 2: ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 110, קיסריה.

עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות (י.פ. 4937) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין שבנדון (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/125 "שכונות מס' 4,5,6,7 באזור הנופש והוילות בצפון קיסריה" המאושרת משנת 1977. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגביו מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ציבוריים". עם זאת יש לציין כי בתחום חלקה 110 הנ"ל קיים רק ייעוד שצ"פ ולא קיימים דרכים או מבנים ציבוריים.

2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.

3. להלן סימון המיקום מתוך אתר המפות הממשלתי GOVMAP ומתוך תשריט התכנית:



4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי בהתאם ל"הסכם קיסריה", שאושר בבג"ץ 5575/97 משנת 2004, כפי שעודכן על ידי הצדדים להסכם ב-2021 ואושר על ידי משרד הפנים ב-2024, באחריות החברה לפיתוח קיסריה לספק ביישוב שירותי גינון ציבורי.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.
10. חוות דעתי נשלחה לפני הישיבה. לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 110, קיסריה.
הצבעה: בעד - 24, נגד - 1, נמנע - 1.**

נושא 3: ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 128, קיסריה.

עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות (י.פ. 4937) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין שבנדון (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/125 "שכונות מס' 4,5,6,7 באזור הנופש והוילות בצפון קיסריה" המאושרת משנת 1977. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגביו מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ציבוריים". עם זאת יש לציין כי בתחום חלקה 128 הנ"ל קיים רק ייעוד שצ"פ ולא קיימים דרכים או מבנים ציבוריים.
2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
נופר



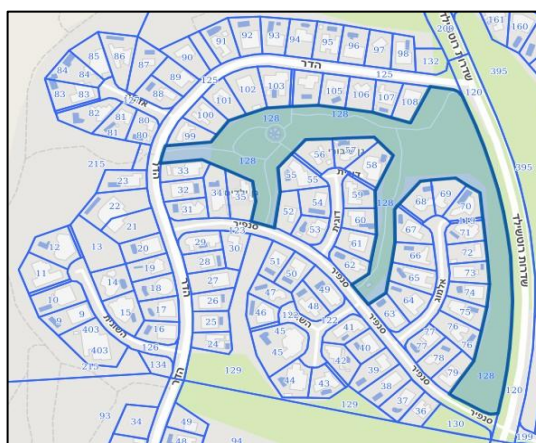
עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

3. להלן סימון המיקום מתוך אתר המפות הממשלתי GOVMAP ומתוך תשריט התכנית:



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה

4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.
5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי בהתאם ל"הסכם קיסריה", שאושר בבג"ץ 5575/97 משנת 2004, כפי שעודכן על ידי הצדדים להסכם ב-2021 ואושר על ידי משרד הפנים ב-2024, באחריות החברה לפיתוח קיסריה לספק ביישוב שירותי גינון ציבורי.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.
10. חוות דעתי נשלחה לפני הישיבה. לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 128, קיסריה.
הצבעה: בעד - 24, נגד - 1, נמנע - 1.

נושא 4: ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 346, קיסריה.

עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 23.01.2001 פורסמה ברשומות (י.פ. 4954) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין שבנדון (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/במ/237 "שכונות 7א ו-10, קיסריה" המאושרת משנת 1991. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגבי מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים, שבילים, שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ציבוריים". הייעוד של החלקה הנ"ל לפי התכנית הוא "שטח לבנייני ציבור".
2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.
3. להלן סימון המיקום מתוך אתר המפות הממשלתי GOVMAP ומתוך תשריט התכנית:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרי
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



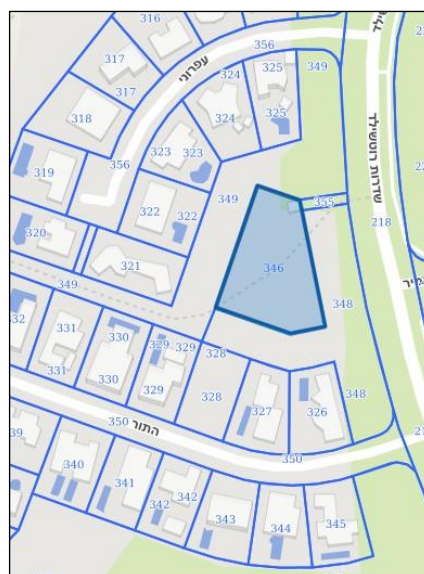
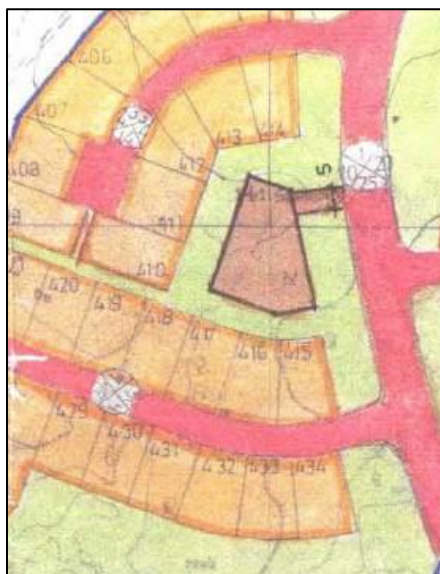
עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.
5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי ככל שתרצה המועצה להקים בחלקה מבנה ציבור, הוסכם עם החפ"ק כי תבוצע חכירת-משנה ללא תמורה למועצה, לתקופה ארוכה, כך שהמועצה תוכל לפתח את מבנה הציבור בהתאם לדינים החלים עליה וכפי שבוצע בשכונות אחרות בקיסריה.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.
10. חוות דעתי נשלחה לפני הישיבה. לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

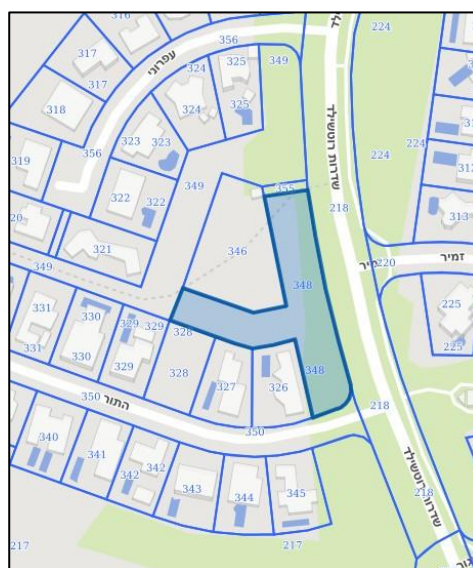
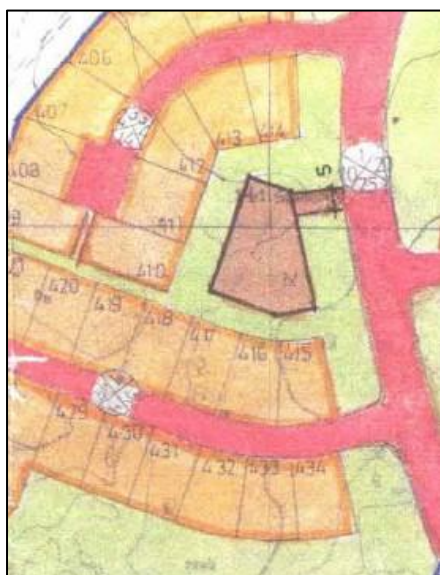
החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 346, קיסריה.
 הצבעה: בעד - 24, נגד - 1, נמנע - 1.

נושא 5: ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 348, קיסריה.

עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 23.01.2001 פורסמה ברשומות (י.פ. 4954) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין שבנדון (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/במ/237 "שכונות 7א ו-10, קיסריה" המאושרת משנת 1991. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגבי מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים, שבילים, שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ציבוריים".
2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.
3. להלן סימון המיקום מתוך אתר המפות הממשלתי GOVMAP ומתוך תשריט התכנית:



4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי בהתאם ל"הסכם קיסריה", שאושר בבג"ץ 5575/97 משנת 2004, כפי שעודכן על ידי הצדדים להסכם ב-2021 ואושר על ידי משרד הפנים ב-2024, באחריות החברה לפיתוח קיסריה לספק ביישוב שירותי גינון ציבורי.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הוועדה המקומית.
10. חוות דעתי נשלחה לפני הישיבה. לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 348, קיסריה.
הצבעה: בעד - 24, נגד - 1, נמנע - 1.**

נושא 6: ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 349, קיסריה.

1. ביום 23.01.2001 פורסמה ברשומות (י.פ. 4954) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין שבנדון (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/במ/237 "שכונת 7א ו-10, קיסריה" המאושרת משנת 1991. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגבי מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים, שבילים, שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ציבוריים".
2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.
3. להלן סימון המיקום מתוך אתר המפות הממשלתי GOVMAP ומתוך תשריט התכנית:

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטירן
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציין
עופר

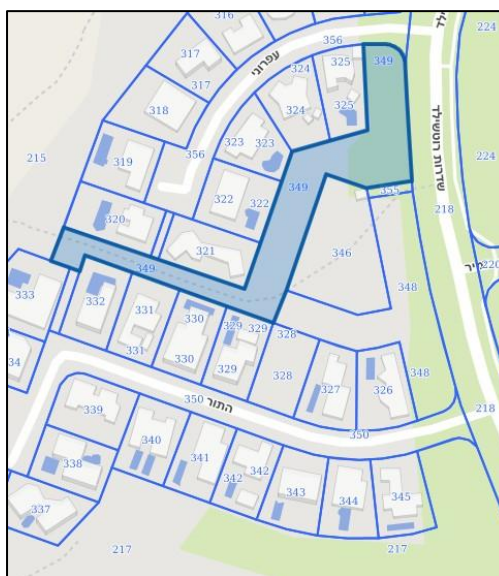


עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.
5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי בהתאם ל"הסכם קיסריה", שאושר בבג"ץ 5575/97 משנת 2004, כפי שעודכן על ידי הצדדים להסכם ב-2021 ואושר על ידי משרד הפנים ב-2024, באחריות החברה לפיתוח קיסריה לספק ביישוב שירותי גינון ציבורי.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.
10. חוות דעתי נשלחה לפני הישיבה. לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ביטול הפקעה גוש 10611 חלקה 349, קיסריה.
הצבעה: בעד - 24, נגד - 1, נמנע - 1.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 7: חברי ועדת שימור

ירון פרידמן : מבקש את אישור מליאת המועצה למנות חברי מליאה לועדת שימור : איונה רטנר ואורן יהלום.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינוי חברי המליאה איונה רטנר ואורן יהלום כחברי ועדת שימור. הצבעה: בעד – 27, נגד – 0, נמנע – 0.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק
ראש המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il