



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**פרוטוקול משיבת מליאה מספר 03/2025**

**שהתקיימה ביום שני 17.03.2025 בחדר הישיבות במועצה ובזום**

**משתתפים:** איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, אברהם שמואל – עתלית, בכור אסף – עתלית, ברנד יוסי – קיסריה, גולץ עידו – בת שלמה, גלעדי יובל – כרם מהר"ל, דגן אייל – הבונים, הרט דוד – עתלית, חומרי צחי – שדות ים, יהלום אורן – ניר עציון, כוכבי שירין – החותרים, כהן איציק – דור, כהן יפתח – עתלית, כחלון לירון – קיסריה, מגן דב – קיסריה, מוזס רוני – עופר, מזרחי מוטי – צרופה, ספיר הלל – נוה ים, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קליין בק עדי – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, רטנר איונה – עין חוד, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דיסבק שרה – עין איילה, שורקי קרולין – עין כרמל, שמואל תמילה – עתלית, שטיינר שרון – עתלית, תדהר אוה – בית חנניה.

**חסרים:** בן ארוש אליעזר – מגדים, גילדין דני – כפר גלים, פניאס יורם – מאיר שפיה, צדר אוהד – בית אורן, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל.

**נוכחים:** עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, אינג' וחנר אסף – מהנדס המועצה, רו"ח עבדו יוסף – חשב המועצה, קציר תמר – דוברת המועצה, רו"ח איציק שקד – חשב החברה לטיפול במי חוף הכרמל, דורון ליפקונסקי – מנכ"ל החברה לטיפול במי חוף הכרמל.

### **סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול 02/2025.
2. מידע.
3. רכישת זכויות מרמ"י – תחנות שאיבה לביוב נוה ים.
4. ביטול הפקעה מעין צבי.
5. היערכות לפתיחת עונת הרחצה.
6. עדכון הסכם פיתוח בולני.
7. ביטוחי המועצה.
8. תב"רים.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין חוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

9. תקציבי ועדים מקומיים.
10. מאזן 2023 החברה לטיפול במי חוף הכרמל.
11. האצלת סמכויות לוועדים מקומיים – גזם.
12. אישור השתלמויות לחברי מליאה.
13. פתיחת חשבון בבנק הפועלים – ספריה ציבורית.

### נושא 1: אישור פרוטוקול 02/2025.

#### לירון כחלון:

1. מגורים לתקופה קצרה אסורים בקיסריה, כאן מדובר על חודש וחצי בכל פעם.
  2. חוק התכנון והבניה אוסר את השימוש הזה כשיש יותר מ-6 דיירים במבנה.
- המועצה אינה יכולה להעניק פרס למי שלא עומד בחוק. מבקש לדחות את הנושא עד שהנושא יבורר לעומק.

#### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 02/2025 בתוספת דברי לירון כחלון.  
 הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

### נושא 2: מידע.

#### אסיף איזק:

The collage includes: a photo of a meeting; a calendar for March 2025 with dates 17, 18, and 19; a document titled 'חודש האישה בחוף הכרמל' (Women's Month in Carmel Beach); a document titled 'אירועי מרץ - פרמלה'; a website screenshot for '17 מרץ 2025' with buttons for 'אסטרטגיה', 'קהילה', and 'פיתוח'; and a document titled 'מגנת מידע חודשית לחברות וחברי מליאת המועצה' (Monthly Information Protection for Members and Council Members).

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סירין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

קהילה

**רמדאן כרים**

לחושבות ותושבי עין ח'וד

מידע ראש המועצה

קהילה

**פורים שמח**

מידע ראש המועצה

קהילה

**עדכון תמ"א 75**

התקיים דיון חירום עם הנהגות היישובים, לקראת מעבר לשלב הבא במאבק ציבורי

מידע ראש המועצה

קהילה

**רמדאן כרים**

לתושבות ותושבי עין ח'וד

מידע ראש המועצה

אסטרטגיה

**אפשרה להפקדה תב"ע חדשה למיר"ב**

שטח התכנית כ 200 דונם; קאנטרי ובריכה מקורה; מגרשי ספורט מקצועיים; אמפי להתכנסויות; מרכז מצוינות אזורי

מידע ראש המועצה

קהילה

**ערב מרכזי אולפן למוסיקה**

ערב משירי יענקל'ה רוטבליט

ובקרוב בטובינגן...

מידע ראש המועצה

קהילה

**יקירי חוף הכרמל תשפ"ה**

חמי הלל (נווה ים) ראובן בן ארי (ניר עציון) ישראל שורק (עתלית) רפי גל (מעין צבי) פרץ שלו (גבע כרמל) אשר פלוט (עתלית)

מידע ראש המועצה

אסטרטגיה

**בסיס חדש למג"ב**

חונכת בסיס הפעלה למג"ב בדרום המועצה (שדות ים) בהשתתפות מפקד מג"ב ניצב בריק יצחק

מידע ראש המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**אסיף איזק :** אני יוצא לנסיעת עבודה של הבונים דרור באירופה ודרום אמריקה ב- 23.03.2025. בדרך חזרה עובר בטובינגן העיר התאומה שלנו לפגישה של אולפן המוזיקה עם המקבילים הגרמניים. לנסיעה לטובינגן מצטרפת גם מנהלת אגף החינוך ד"ר גבי אסם. בהיעדרי יחליף אותי ממלא מקומי רפי אבני.

### נושא 3: רכישת זכויות מרמ"י – תחנות שאיבה לביוב נווה ים.

**עו"ד אסנת הירש :** בפנינו שתי עסקאות מול רמ"י כפי שאפרט להלן.

1. המקרקעין מיועדים על פי תכנית מתאר מאושרת חכ/76/ט למתקנים הנדסיים. להלן סימון מיקום המקרקעין ע"ר תשריט התכנית.



2. בהתאם לתכנית הפיתוח של היישוב, ולהסכם הפיתוח שבין המועצה לבין משרד הבינוי והשיכון, הקימה המועצה במקרקעין שתי תחנות שאיבה לביוב (כמובן בהסכמת רמ"י).

גוש	חלקה	מגרש	שטח	הערות
10543	7 (ח"ח)	500	891 מ"ר	תחנת שאיבה צפונית; כלול במשבצת הקיבוץ, התקבל אישור המפרק לגריעה
12816	325	515	635 מ"ר	תחנת שאיבה מזרחית; חלקה במלואה, נדרש לרשום את החכירה בטאבו

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

3. לצורך הסדרת זכויות המועצה במקרקעין, נערכו הסכמי חכירה (אחד לכל נכס) בהתאם לנהלי רמ"י. תקופת החכירה היא ל-21 שנים (עד 17.12.2045) וגובה התשלום הוא 1,280 ₪ לכל תקופת החכירה לכל נכס.
4. לצורך השלמת הליך הרישום בלשכת רישום המקרקעין, נתבקשנו לאשר בפני משרד המשפטים (לשכת רישום המקרקעין) כי המועצה מסכימה לרשום את המקרקעין על שמה.
5. לאור זאת מבוקש אישורכם לשתי העסקאות המפורטות מעלה, וכן לרשום לטובת המועצה זכות שכירות בגוש 12816 חלקה 325 בהתאם להסכם עם רמ"י.
6. העברת מקרקעין לידי המועצה פטורה ממכרז בהתאם לפרט 3(1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
7. חוות דעתי בכתב נשלחה לכל חברי/ות המליאה לפני הישיבה. להחלטתכם.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת שני חוזי התקשרות עם רשות מקרקעי ישראל להעברת זכויות במקרקעין בגוש 10543 חלק מחלקה 7 ובגוש 12816 חלקה 325 עבור תחנות שאיבה לביוב בנווה ים כפי שהציגה היועצת המשפטית.  
הצבעה: בעד - 23, נגד - 0, נמנע - 0.

### נושא 4: ביטול הפקעה מעין צבי

עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות (י.פ. 4937) הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (הודעה על כוונה להפקיע) את המקרקעין הבאים, מכח תכנית מש"ח/7 (המאושרת מ-1985):

גוש	חלקה	הייעוד על פי הפרסום
10191	16	דרך
10195	37, 22	שטח ספורט, שטח פרטי פתוח ודרכים
	42 (ח"ח), 43 (ח"ח)	

2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה להפקעה זו.



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

3. עד היום לא פורסמה להפקעה זו הודעת בדבר הקניית הקניין למועצה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות.
4. מציגה את מיקום המקרקעין ע"ר תצ"א מאתר המפות הממשלתי govmap.
5. התקבלה במועצה פניה מטעם הקיבוץ בבקשה לבטל את ההפקעה האמורה, על מנת לאפשר רישום תצ"ר שהוכן בהתאם לתב"ע החדשה של הקיבוץ, תכנית 303-0591636 (מאושרת מ-2021) אשר גם שינתה את הייעודים של המקרקעין האמורים.
6. מציגה את תשריט התכנית הקודמת (מש"ח/7) ותשריט התכנית החדשה.
7. בהתאם לתכנית החדשה, ייעודי המקרקעין הנדונים הם אלה:

גוש	חלקה	הייעוד על פי התכנית החדשה
10191	16	שטחים פתוחים עם הנחיות מיוחדות וזיקת הנאה
10195	22	שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח לשיקום/התחדשות, שטח ציבורי פתוח עם חורשה לשימור, דרך משולבת, מגורים ביישוב כפרי
	37	דרך מאושרת, מגורים ביישוב כפרי עם דרך לביטול, דרך מוצעת, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח עם דרך לביטול וזיקת הנאה למעבר רגלי
	42	דרך מוצעת, שטח פרטי פתוח, ספורט ונופש, מגורים ביישוב כפרי, דרך לביטול, חורשה לשימור, שביל, חניון, דרך משולבת
	43	שטח פרטי פתוח, מגורים ביישוב כפרי, דרך מוצעת, דרך מאושרת, חורשה לשימור, זיקת הנאה למעבר רגלי, שטח ציבורי פתוח

8. ברור אפוא כי ההפקעה אינה תואמת עוד את ייעודי הקרקע.
9. עוד יש לציין כי הקיבוץ קידם תצ"ר (תשריט לצרכי רישום) התואם את התכנית החדשה ובמקרה הצורך תוכל המועצה להפקיע בעתיד את שטחי הציבור, אם וככל שיידרשו.
10. על פי הנחיות משרד הפנים יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
11. חוות דעתי בכתב נשלחה לכל חברי/ות המליאה לפני הישיבה. להחלטתכם.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה





# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**אכיפה בחופים :  
שת"פ רמ"ו  
ומשרת ישראל**

**מדיניות אכיפה:**

**נהיגה בחוף הים:**  
נהיגה בתחום חוף הים בניגוד לחוק איסור נהיגה ברדב בחוף הים, התשנ"ז-1997 תיאכף בכל ימות השבוע ובכל החופים.

**השכלת פסולת:**  
עדיפות באכיפה לעבירה שנעברה נגד עיני המפקחים

**ניקוי חופים פתוחים:**

**אתגרים באכיפה:**

- אוהלים מסחריים
- מסיבות בחוף
- פינוי אוהלים - הגברת שת"פ עם הסיירת הירוקה
- עלייה במס' המבקרים בחופים

**עונת רחצה בטוחה**

**תוכניות 2025:**

- הקמת חוף נוה ים דרום
- אכיפת חד פעמי בחוף האקוודוט
- עיבוי שילוט בחופים לא מוכרזים

**ספיר הלל :** חוף דרומי בנווה ים הוא בכלל בצד הצפוני של הקיבוץ. לגבי התשתיות, הסוכה נשענת על התשתיות הקיימות. המצב ביישוב בשבת אחרונה היה קטסטרופה וזה עוד לפני פתיחת העונה. **יוסי גבאי :** כל סוכה נחשבת לפי החוק חוף נפרד. מתבססים על התשתיות הקיימות. **ספיר הלל :** יש בחוף מיטות, אוהלים גדולים, יש גנרטורים עם כבלים מאריכים. אנחנו לא רואים את האכיפה. שורפים את פחי האשפה עם פחמים משומשים. מבקשים להרחיק את המאהלים משפך נחל מערות דרומה, כיום הם בדיוק מול השכונה החדשה ואנשים שרוצים לעשות צרכים מגיעים לשכונה. כשיוקם חוף דרומי מול המלון אז ממילא כל האוהלים יצטרכו לעבור דרומה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**ענת ציפקין-אביבי** : באיזה שעות פקח בקיסריה.

**יוסי גבאי** : בעיקר בשבתות כשיש עומס, אנחנו מחלקים את הכוחות לפי הצורך ומשלבים את פקחי קיסריה איתנו.

**איציק כהן** : צריך לזרז את משרד הפנים שיאשר את התיקונים שאישרנו בחוקי העזר, גם בדור בלאגן בחופים ואפילו יותר מנווה ים. הפיקוח לא מספיק. גם הכניסה מכביש 4 צריכה הסדרה. **אסיף איזק** : החופים שלנו מבוקשים. הפיתוח היזמי מביא הסדרה של החופים ושל החניות וגם משאבים ליישובים. יש קושי למתן את כמות המבקרים בחופים, משנה לשנה יש יותר. מנגד קיצוצים דרמטיים במשרד התחבורה בנושא חסימת צירים לים. הובטח לנו שהצומת תוסדר עוד השנה ומנגד ראינו בחדשות שקוצצו תקציבי משרד התחבורה. אנחנו עושים את מירב המאמצים כדי להסדיר. בנושא הפיקוח, הנהלת המועצה תצטרך לחשוב בתקציב הקרוב האם להגדיל את כמות הפקחים, בעבר בוצעה הקטנה ולוקח זמן להכשיר פקח. בנווה ים יש מבקרים רבים, אין מספיק מקום בחוף המוכרז ולכן באופן טבעי הקהל נודד דרומה שם אין שירותי הצלה, לכן ניגשנו לקול קורא של משרד הפנים, כשיש שירותי הצלה כמות הטביעות יורדת דרמטית. עברנו דרך ארוכה בתחום החופים בשנים האחרונות.

**קרולין שורקי** : מה לגבי הצבת שירותים בחופים.

**אסיף איזק** : נלחמנו לקבל תקציבים מהמשרד להגנת הסביבה, שירותים כימיים צריכים להיחשב כחלק מניקיון חופים פתוחים. לצערנו זה לא אושר. לכן אנחנו מציבים שירותים כימיים נידים על חשבון המועצה, זה לא פשוט לתחזק את זה וגם לא כל הקהל משתמש בהם. אין עוד רשות בארץ עם כזו רצועת חוף ארוכה.

**שרה שאול-דישבק** : פיתוח מלונות לא מונע אוהלים בחופים.

**אסיף איזק** : בשנים האחרונות צמצמנו משמעותית את אזורי האוהלים, החוף הוא משאב לאומי וזו שאלה גדולה האם נכון להגביל את הציבור בשימוש בו. רבים מהלנים באוהלים שומרים על הסביבה החופית נקיה ומגלים מודעות לסביבה. רוב הציבור הוא נורמטיבי, לאורך זמן מעריכים את ההחלטות שקיבלנו פה במליאה.

**אסף בכור** : חסר פיקוח בעתלית, צריך להעסיק ממלא מקום.

**לירון כחלון** : האם נשקל לקחת חברה חיצונית לניהול החופים.

**אסיף איזק** : בעבר היו דמי כניסה לחופים, משרד הפנים ביטל. היו שנים שקיבלנו שיפוי מהמדינה בסכומים משתנים. החברות שמנהלות את החופים עבור המועצה הן חברות פרטיות ומעסיקות את המצילים. כרשות איתנה לא מקבלים תמיכה ממשרד הפנים בתחזוקת החופים המוכרזים, וזה לא נוגע לחופים הפתוחים. אם לא נקבל השתתפות מהמדינה - לא נפתח את עונת הרחצה.

**שירין כוכבי** : האם יש משהו בחופים שנוכל לגבות עבורו.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**אסיף איזק :** ניתן לגבות חניה. החניות בחופים המוכרזים שייכות בד"כ ליישוב מסוים והמועצה לא יכולה לפתח אותם בלי אישור היישוב. אנחנו מתקדמים מול דור ונחשולים. רשות מקומית גם מחויבת לתת כ-1/3 ממקומות החניה בחינם. אנחנו עוסקים בזה. אפשר גם לקרות חלק מהחניות עם מתקנים סולאריים אבל זה באישור ולחוו"ף.

**שמואל אברהם :** חניה לאורך הכבישים ובשדות צריך לתת קנסות.

**החלטה :**  
**מליאת המועצה שמעה עדכון על היערכות המועצה לפתיחת עונת הרחצה.**

### נושא 6: עדכון הסכם פיתוח בולני.

אינג' אסף וחנר :



**שכונת בולוני**

- שכונת בולוני ממוקמת בדרום עתלית מערבית לסליל הברזל ומזרחית לשכונת נווה הפרחים
- 2017/11 נחתם הסכם פיתוח
- שני תב"ע 2020-2023 אשר חיבה שניים ביחס לתכנון המקורי.
- 2024/2 התחנן בספא א' חידוש עבודות ושניים בעקבות שינוי תב"ע לרבות השלמת מים, ביוב ניקוז ועבודות תשתית.
- 2025/3 חזמת ספס עבודות שלב ' : תעלת ניקוז, מדרגות צד אחד, אספלט שכנה ראשונה מלאה בכל הכבישים ו 80% מהתאורה.

**שכונת בולוני – עלויות השלמת עבודות שלב א'**

הסכם עם מנהלת בולני לביצוע העבודות לפי מחירי דקל לבניה ותשתיות בהנחה של 15% עלות העבודות המחשב בהתאם לסיכום הנ"ל 9,366,525 ש"ח כולל מע"מ

קטגוריה	תיאור	כמות	יחיד מדידה	מחיר יחיד	סכום
עבודות תשתית	עבודות ניקוז	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות ביוב	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות מים	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות חשמל	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות ביטוח	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
עבודות בנייה	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000
	עבודות אבטלה	1500	מ"ר	1500	2,250,000

**שכונת בולוני – עבודות השלמה שלב א'**

- במסגרת עבודות השלמה שלב א' יבוצע:
- תעלת ניקוז מערבית – בין שכונת בולוני ושכונת נווה הפרחים
- מדרגות כביש שלאורך השכונה מצד מערב והחלק הצפוני מהצד המזרחי באזור הבני
- מדרגה לאורך רחוב היליך בצד מזרח ומדרגה מצד אחד באזור הבניה בכבישים של החלק הצפוני של השכונה
- אספלט שכנה ראשונה בכבישים בחלק הצפוני
- תאורה בהיקף של כ 80%

1. לפני כשנה נחתם הסכם הפיתוח, לפיו הוסכם על חזרת המינהלת לעבודה באתר, הנספח התייחס רק לחלק מהעבודות שנדרש להשלמתן (לא כלל העבודות בשכונה) וזאת במטרה לאפשר פיתוח שימש כבסיס לחידוש הוצאת היתרי בניה במגרשים.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציין  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

2. סל המטלות שנקבעו בנספח להסכם טרם הושלם במלואו. הוצאת היתרי בניה בשכונה חודשה למעט במספר אזוריים שעדיין קיימת מגבלה מבחינת תשתיות.
3. לצורך המשך עבודות הפיתוח נערכו אומדנים לעבודות שנתו ואינן כלולות בנספח. התקבלה פניה מהמינהלת לשנות מהמנגנון שנקבע בנספח באופן שמחירי העבודות ייקבעו לפי מחירי מחירון דקל פחות 10%. ההבדל בין הצמדה של 17.5% כפי שנקבע בנספח, לבין מחירון דקל פחות 15%, עומד על 226,087 ₪ כולל מע"מ.
4. נדרשת הצדקה ברורה לסטות מכללי התמחור שנקבעו בחוזה. המחירים המקוריים נקבעו לפני למעלה מ-7 שנים, כאשר בין לבין התמודדה המדינה (ובכלל זה המועצה והמינהלת) עם שורת אתגרים בלתי צפויים לרבות מגפת הקורונה, משבר חומרי גלם ומלחמת חרבות ברזל. אך נשאלת השאלה מדוע לא להיצמד לנוסחת ההצמדה שנקבעה בנספח.
5. ברצון המועצה לבצע "עבודות שלב ב" – תעלת ניקוז מערבית, פתרון ניקוז נוסף למגרש מסוים, מדרכה בצד אחד של כל הרחובות בשכונה, השלמת שכבת אספלט ראשונה בכל הרחובות בשכונה, ו-80% מעמודי התאורה. עבודות אלה תאפשרנה להוציא היתרי בניה ותעודות אכלוס/גמר (טופס 4) לכל מגרשי המגורים בשכונה.
6. על מנת להשלים את מלוא עבודות הפיתוח בשכונה בהתאם לתב"עות החלות, ידרש לבצע שכבת אספלט שנייה בכל הרחובות, השלמת מלוא המדרכות, תמרור וצבע, השלמת עמודי התאורה ופיתוח שצ"פ (עבורו יש הקצב ייעודי בהסכם המקורי). יש לציין כי אין חובה לבצע עבודות אלה ברצף לאחר עבודות שלב ב' וניתן לבצען בעתיד בהתאם לתקבולים מהיטלי פיתוח שיתקבלו בקופת המועצה.
7. סה"כ עלות עבודות שלב ב' 9,366,525 ₪ כולל מע"מ לפי מחירון דקל פחות 15%. מדובר בתוספת של 2.4% לעומת העלות אילו היתה מחושבת לפי 17.5% הצמדה ומגלמת גם את עליית המע"מ מ-17% ל-18%.
8. להערכת ועדת הסכמי פיתוח של המועצה, בהתחשב בקצב הוצאת היתרי הבניה בשכונה ובתזרים הצפוי, אזי כ-1/3 מעלות עבודות שלב ב' יהיה צורך לכסות, בשלב זה, באמצעות העברה מקרנות פיתוח אחרות וזאת למרות שהסכמי הפיתוח היו אמורים להתנהל כמשק כספים סגור. יחד עם זאת, השלמת תעלת הניקוז צפויה "לשחרר" להיתרי בניה לכ-40/50 יח"ד ולהוות מקור משמעותי למימון.
9. יש לוודא שכל החלטות המועצה יתקבלו מתוך שיקולי זהירות ושמירה על יציבות ואחריות תקציבית.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

10. נכון לסוף ינואר 2025, הקדימה המועצה כ-5 מלש"ח תשלומים למינהלת בגין עבודות שבוצעו בפועל אך טרם התקבלו תקבולים מהיטלי פיתוח.
11. קיים למועצה אינטרס להאיץ את עבודות הפיתוח בשכונה, לשחרר לבניה את כל מגרשי המגורים באופן שיאפשר הכנסה מהיטלי פיתוח. מנגד, הועדה אינה רואה תועלת, בשלב זה של הפרויקט, להעביר את עבודות שלב ב' לקבלן אחר באמצעות מכרז פומבי, וזאת לאור התועלת הרבה הגלומה בשמירת האחריות לעבודות בידי גורם מבצע אחד. כמו כן הפער הכספי בין מנגנון ההצמדה שנכלל בנספח לבין מנגנון ההצמדה למחירון דקל הוא קטן יחסית.
12. ועדת הסכמי פיתוח ממליצה:

- א. להטיל על המינהלת לבצע את העבודות שתוארו מעלה כ"עבודות שלב ב'" כנגד תשלום בסך של מחירי החוזה המקורי בתוספת הצמדה למחירון דקל פחות 15%. סכום ההתייקרות יתווסף לכל חשבון שיוגש בגין עבודות אלה וישולם במועד תשלום כל חשבון שאושר.
- ב. המנהלת תתחייב ללוחות זמנים מוגדרים להשלמת העבודות הדרושות לצורך מתן היתרי בניה ו/או תעודות גמר ליחידות הדירור.
- ג. להאריך את תוקף ההסכם בשנתיים (מ-7 ל-9 שנים).
- ד. לעגן את כל האמור לעיל בנספח להסכם.

**ספיר הלל:** על איזה חודש מחירון דקל מדובר?

**אסף וחנר:** מחירון עדכני להיום.

**דוד הרט:** האם סיימו שלב א'. האם שלב ב' מותנה בהשלמת שלב א', מבקש לקבוע דד-ליין.

**אסף וחנר:** עדיין לא סיימו שלב א', היה גם הליך משפטי על העברת קו ביוב שבו זכינו בפסק הדין, העבודות בשטח מתקדמות. עושים את העבודות ברצף שלב א' + ב', רוצים לעבוד במקביל ולבצע במהרה את תעלת הניקוז המערבית שהיא חסם לכ-50 יח"ד. גם המינהלת מעוניינת להתקדם. אנחנו נגדיר בנספח להסכם תאריך לביצוע.

**יפתח כהן:** לאן יגיעו המים. המים נאגרים בשטח.

**אסף וחנר:** הזרימה היא לפי תכנית האב לניקוז של עתלית, דרומה לנווה ים. ביצענו פתרון זמני בגלל אי השלמת תשתיות על ידי משב"ש בנווה ים, זה פתרון זמני.

**חגי עטיה:** ההסכם המקורי היה כפוף לגביית היטלים בפועל, התשלום למינהלת הוא לפי גבייה בפועל. זה מנגנון שהופר מזמן, כשלא יכולנו להוציא היתרי בניה, זה ביצה ותרנגולת ובינתיים

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

הפיתוח ממומן מקרנות המועצה. חשוב לאפשר כמה שיותר מהר היתרי בניה על מנת שיהיה תזרים לפרויקט ולכן חשוב לשחרר את החסמים לבניה כדי להימנע ממימון ביניים של המועצה. **אסיף איזק**: שיטת המינהלות היא מן העבר, אני חושב שנכון להמשיך עם אותו קבלן. לגבי התייקרויות זו סוגיה שרלוונטית לעוד מקומות. העדכון להסכם יאפשר להוציא את השכונה מהבוץ. אנחנו נביא למליאה בנפרד עדכון לגבי סטטוס הסכמי הפיתוח.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את העדכון להסכם הפיתוח לשכונת בולני כפי שהציג מהנדס המועצה. הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 2.**

### נושא 7: ביטוחי המועצה.

**חגי עטיה**: ביטוחי המועצה עומדים להסתיים. קיימנו כמה ישיבות מקצועיות, סקרנו את מצב שוק הביטוחים, אין הרבה חברות ביטוח רלוונטיות לרשויות מקומיות, ערכנו בחינה יסודית ורובן גם לא מוכנות לגשת למכרזים. חברת הביטוח הנוכחית – ביטוח חקלאי – הסכימה להוזיל את הפוליסה לעומת השנה המסתיימת בכ- 10% המתבטאים בכ- 300,000 ש.ה. הגענו למסקנה שלא משתלם לצאת למכרז פומבי שם נקבל מחיר פחות משתלם. יש לנו גם לא מעט טביעות בחופים וזה מרתיע מבטחים.

**עו"ד אסנת הירש**: חוות דעתי בכתב נשלחה לפני הישיבה.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם חברת ביטוח חקלאי לשנה נוספת כפי שהציג גזבר המועצה.**

**הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.**

### נושא 8: תב"רים.

הנושא ירד מסדר היום.

### נושא 9: תקציבי ועדים מקומיים.

**חגי עטיה**: מבקש את אישור המליאה לתקציבי הועדים המקומיים הבאים:

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
מייל: [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה



שם הישוב	תקציב 2025 באלפי ש"ח	תקן משרות	תאריך אישור בוועד
עין איילה	2,620	1.5	23.02.2025
הבוניים	928	0.5	05.01.2025
בית חנניה	1,623	1.3	13.02.2025

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציבי הועדים המקומיים הנ"ל לשנת 2025.  
הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

### נושא 10: מאזן החברה לטיפול במי חוף הכרמל

רו"ח איציק שקד: החברה לטיפול במי חוף הכרמל היא חברה בבעלות מלאה של המועצה וכפופה לשורה ארוכה של חוקים החלים על חברות ועל רשויות מקומיות. הדו"ח הכספי תואם לכל ההנחיות הרגולטוריות. החברה מטפלת באספקת מים לעתלית, ובמרבית הביוב ביישובי המועצה. החברה היא מלכ"ר. מציג את המאזן.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוניים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
מייל: [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ

מאזן

ליום 31 בדצמבר		באור	
2022	2023		
שקלים חדשים			
2,546,120	3,602,910		<b>רכוש שוטף</b>
1,084,179	919,334	3	מזומנים ושווי מזומנים חייבים ויתרות חובה
<u>3,630,299</u>	<u>4,522,244</u>		
7,452,426	7,437,427	4	<b>רכוש קבוע, נטו</b>
<u>11,082,725</u>	<u>11,959,671</u>		
1,612,494	1,111,647		<b>התחייבויות שוטפות</b>
46,891	27,378	5	ספקים ונותני שרותים זכאים ויתרות זכות פקיד שומה
-	121,223		בעלים - מ.א. חוף הכרמל
8,252,880	7,043,084		
<u>9,912,265</u>	<u>8,303,332</u>		
50,000	50,000	8	<b>הון עצמי</b>
1,035,926	3,035,926		הון מניות קרנות הון יתרת רווח
84,534	570,413		
<u>1,170,460</u>	<u>3,656,339</u>		
<u>11,082,725</u>	<u>11,959,671</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ

דוח רווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2022	2023		
שקלים חדשים			
24,081,826	24,173,675	12	הכנסות
21,777,783	20,821,687	14	הוצאות תפעול
2,304,043	3,351,988		רווח גולמי
2,229,399	2,347,645	15	הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
74,644	1,004,343		רווח הפעלה
22,871	397,241	16	הוצאות מימון, נטו
51,773	607,102		רווח הפעלה לפני מיסים על ההכנסה
-	(121,223)		מיסים על ההכנסה - הפרשה
<u>51,773</u>	<u>485,879</u>		רווח נקי לתקופה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
<b>שקלים חדשים</b>		
51,773	485,879	<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</b>
7,744,907	(630,453)	רווח נקי לפי דוח התוצאות העסקיות
7,796,680	(144,574)	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א' מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת
(4,680)	(798,636)	<b>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</b>
(4,680)	(798,636)	רכישת נכסים קבועים
		מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
		<b>תזרימי מזומנים מפעולות מימון</b>
(7,655,221)	2,000,000	יצירת (העברת) קרן הון
(7,655,221)	2,000,000	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון
136,779	1,056,790	ירידה במזומנים ושווי מזומנים
2,409,341	2,546,120	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
2,546,120	3,602,910	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
		הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.
		<b>ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'</b>
		<b>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</b>
788,564	813,635	פחת והפחתות
(584,612)	164,845	<b>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</b>
7,471,027	(1,209,796)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
72,143	(500,847)	הפקדות (משיכות) בעלי מניות
(2,215)	(19,513)	עליה (ירידה) בספקים
-	121,223	ירידה בזכאים אחרים ויתרות זכות
6,956,343	(1,444,088)	עליה במס הכנסה
7,744,907	(630,453)	סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
		הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מאזן החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ לשנת 2023.  
הצבעה: בעד – 27, נגד – 1, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### נושא 11: האצלת סמכויות לוועדים מקומיים – גזם.

**עו"ד אסנת הירש:** מדי קדנציה נוהגת המועצה לחדש את האצלת הסמכויות לוועדים המקומיים. בישיבתה הראשונה של המליאה ביום 18.3.2024 אישרה מליאת המועצה האצלת סמכויות לוועדים המקומיים במספר נושאים.

ביום 24.2.2025 אישרה מליאת המועצה תכנית חדשה לפינוי וטיפול בגזם ביישובי המועצה. על מנת להסמיך את הוועדים המקומיים לפעול בהתאם לתכנית שאושרה, נבקש אישורכם להוסיף להאצלת הסמכויות לוועדים המקומיים את הנושא הבא:

1. פינוי וטיפול בגזם.

**ביישוב קיסריה** האצלת הסמכויות לוועד המקומי תהיה בהתאם להסכם קיסריה מ-2004 כפי שתוקן ב-2021.

**ספיר הלל:** בנווה ים לא קיבלו שום מסמך בנושא טיפול בגזם. צריך לעודד את היישובים לטפל בנושא.

**יוסי גבאי:** יו"ר ועדים ומנהלי קהילות ומזכירויות יישובים קיבלו כולם.

**שירין כוכבי:** את רוב העבודה בגזם עושה המועצה.

**יוסי גבאי:** זה תלוי במודל שכל יישוב יבחר, הצגנו את זה בישיבה הקודמת. למשל זה נותן לוועד המקומי את הזכות לקבוע מה יהיה יום פינוי הגזם.

**יובל גלעדי:** צריך לרתום את היישובים לשתף פעולה.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עדכון להאצלת הסמכויות לוועדים המקומיים בנושא הגזם כפי שהציגה היועצת המשפטית.

הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

### נושא 12: אישור השתלמויות לחברי מליאה.

**עו"ד אסנת הירש:** בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2017, רשאית מליאת המועצה לאשר מימון של השתלמות מקצועית, באופן מלא או חלקי, לחבר/ת מליאה המכהן/נת באחת מוועדות המועצה, במטרה לסייע לו/לה ברכישת הידע המקצועי הדרוש לביצוע תפקידו/ה.

חוזר המנכ"ל קובע מהם התנאים לאישור מימון ההשתלמות:

1. תכני הלימוד עוסקים בנושאים שהם בתחום פעולתן של הוועדות שבהן מכהן/נת חבר/ת המליאה ונדרשים באופן ישיר ומובהק לצורך מילוי תפקידו;

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בית שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
נופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

2. ההשתלמות נערכת על ידי הרשות המקומית או משרד הפנים או מי מטעמו או על ידי מרכז השלטון המקומי/האזורי. לא ניתן לאשר מימון הוצאות בהשתלמות הנערכת על ידי גופים אחרים.
3. ההשתלמות בהשתלמות והמימון יאושרו על ידי מליאת המועצה, תוך שמירה על עקרונות השוויון ביחס לכלל חברי/ות המועצה ולאחר בחינה כי התקיימו התנאים המפורטים מעלה, וקבלת אישור מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה.
- מבקשים את אישור מליאת המועצה לאמץ הנחיות אלה כנוהל עבודה של המועצה.

**החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת את ההנחיות בעניין השתלמויות לחברי/ות מליאה כפי שהציגה היועצת המשפטית.**

**הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 0.**

**נושא 13: פתיחת חשבון בבנק פועלים – ספריה ציבורית.**

**חגי עטיה:** מבקש את אישור מליאת המועצה לפתוח חשבון בבנק הפועלים לטובת ספריה ציבורית. החשבון ללא מסגרת אשראי. בעלי זכות החתימה בחשבון:

קבוצה א': אסיף איזק ת.ז. 25422544 או רפי אבני ת.ז. 33513359

קבוצה ב': חגי עטיה ת.ז. 56794357.

לחיוב החשבון נדרשת חתימת מורשה חתימה מקבוצה א' ביחד עם מורשה חתימה מקבוצה ב' ביחד עם חותמת המועצה.

**החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק הפועלים – ספריה ציבורית, זכויות חתימה בחשבון קבוצה א': אסיף איזק ת.ז. 25422544 או רפי אבני ת.ז. 33513359**

**קבוצה ב': חגי עטיה ת.ז. 56794357.**

**הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0. (שירין כוכבי)**

רפי אבני  
רפי אבני  
מ"מ וסגן ראש המועצה

אסיף איזק  
אסיף איזק  
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סירין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה