



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 09/2024

שהתקיימה ביום שני 15.07.2024 בחדר הישיבות במועצה ובזום

משתתפים: איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, אברהם שמואל – עתלית, ברו ויקטור – קיסריה, גלעדי יובל – כרם מהר"ל, דגן אייל – הבונים, הרט דוד – עתלית, יהלום אורן – ניר עציון, כוכבי שירן – החותרים, כהן יפתח – עתלית, מגן דב – קיסריה, מוזס רוני – עופר, מזרחי מוטי – צרופה, ספיר הלל – נוה ים, צדר אוהד – בית אורן, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קליין בק עדי – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, רטנר איונה – עין חוד, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שורקי קרולין – עין כרמל, שמואל תמילה – עתלית, שטיינר שרון – עתלית, תדהר אוה – בית חנניה.

חסרים: בן ארוש אליעזר – מגדים, בכור אסף – עתלית, ברנד יוסי – קיסריה, גולץ עידו – בת שלמה, גילדין דני – כפר גלים, חומרי צחי – שדות ים, כהן איציק – דור, פניאס יורם – מאיר שפיה.

נוכחים: פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עו"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, קציר תמר – דוברת המועצה, גבי אסם – מנהלת אגף החינוך.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 07/2024 ו-08/2024.
2. בקשה לפתיחת ועדה גאוגרפית לשינויי גבולות וחלוקת הכנסות לאסדת לויתן.
3. מידע.
4. התארגנות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ה.
5. הצטרפות כיום – תכנית 303-1049048 – תוספת יח"ד בנחלות, צרופה.
6. יזום תכנית ביטול דרך בשכונת הרכס עתלית.
7. הצגת עבודת עמותת כרמלים.
8. הצגת עבודת החברה הכלכלית – "כלכלית חוף הכרמל".
9. עודד פרוינד – דירקטור בחברה הכלכלית חוף הכרמל.
10. טיובינגן (גרמניה) – טקס חתימה ערים תאומות אישור נסיעה.
11. רכישה ללא תמורה רחוב אמת המים – עתלית.
12. אסף וחנר – נציג ברשות הניקוז.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 1: אישור פרוטוקולים 07/2024 ו-08/2024.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים 07/2024 ו-08/2024.

הצבעה: בעד – 29, נגד – 1, נמנע – 0.

נושא 2: בקשה לפתיחת ועדה גאוגרפית לשינויי גבולות וחלוקת הכנסות לאסדת לויתן. (בהשתתפות עו"ד שגית אביבי).

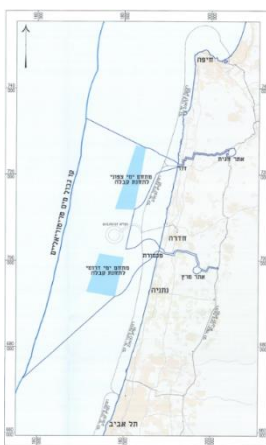
אסיף איזק: הדרך החוקית של רשות לקבל כספים מנכס כאשר המפעל או הבית נמצאים בשטח השיפוט שלה.

כיום השטח המוניציפאלי הימי של חוף הכרמל הוא 400 מטר מהחוף. קיימים שטחים שהם גליליים והם באחריות המדינה (מטופלים על ידי המחוז).

אסדת לויתן נמצאת בשטח גלילי והדיון כאן יהיה על בקשה לפתיחת ועדת גבולות כדי לנסות להעביר את האסדה לשטח המוניציפאלי של המועצה.

עו"ד אסנת הירש: ביום 03.12.2014 פורסמה ברשומות תמ"א 37/ח - "תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת בעניין קבלה וטיפול בגז הטבעי מתגליות ועד למערכת ההולכה הארצית". התכנית מייעדת שטחים להקמת המתקנים הדרושים בתהליך הפקתו והולכתו של גז טבעי ומייעדת לשם כך שני מכלולים תכנוניים, צפוני ודרומי (הצפוני נמצא מול המועצה האזורית חוף הכרמל). ראו בתרשים שלהלן מתוך מסמכי התכנית.

במסגרת המכלול הצפוני, ישנו מתחם ימי לרצועת תשתיות; מתחם ימי לתחנת קבלה במרחב שבין חוף דור בצפון לבין אור עקיבא בדרום; רצועת אספקה והולכה יבשתית מחוף דור ועד למתחם תחנת הקבלה והטיפול הסמוכה לתחנת הכוח חגית כולל שתי תחנות הגפה לאורך התוואי; ותחנת קבלה וטיפול בגז טבעי סמוך לתחנת הכוח חגית.



תרשים התמצאות כללי

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עזיון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

בהתאם לתכנית, הוקמה בים – במרחק של כ-9 ק"מ מחופי המועצה – אסדת טיפול בגז הידועה כ"אסדת לויתן". יצוין, כי האסדה מצויה בתחום המים הטריטוריאליים של ישראל (עד 12 מייל ימי מהחוף, שהם כ-22 ק"מ).

האסדה קולטת את הגז המופק בים (בשדה הגז "לויתן" הממוקם כ-120 ק"מ מחופי ישראל) באמצעות צינורות, מפרידה אותו מהנוזלים שהגיעו איתו ומעבירה את הגז (וכן קונדנסט שהוא תוצר לוואי של תהליך הזיקוק) בצינורות אחרים אל היבשה, שם הצנרת מתחברת למערכת ההולכה הארצית של הגז, אשר באחריות חברת נתג"ז (נתבי הגז הטבעי לישראל בע"מ) שהיא חברה ממשלתית שמטרתה להקים ולתפעל מערכת הולכת גז טבעי בלחץ גבוה בישראל. שדה "לויתן" פותח ע"י חברת נובל אנרג'י (לימים נרכשה ע"י חברת שברון), חברת ניו-מד אנרג'י וחברת רציו אנרג'יות.

אסדת הגז נבנתה במהלך שנת 2019 ועל פי פרסומי החברות המפעילות אותה, החלה להזרים גז באופן מסחרי כבר בסוף 2019. כמו כן על פי פרסומי החברה באתר הרשמי של הפרויקט <https://leviathanproject.co.il/about> הכנסות המדינה מתמלוגים ממאגר לויתן הסתכמו בשנת 2021 לבדה בסך של 709 מיליון ₪.

אסדת הגז מצויה מחוץ לשטח השיפוט של המועצה, והיא איננה נתונה לסמכותה של המועצה. כך למשל היתרי הבניה לכל מערכת הגז הטבעי נמצאים בסמכותה של רשות הרישוי למתקני גז טבעי, רשיונות עסק לאסדה אינם בסמכות המועצה אלא המדינה (משרד הפנים) וכן הלאה.

יחד עם זאת אין ספק כי מרבית התשתיות היבשתיות המשרתות את האסדה, ומרבית השלכות הסביבתיות של האסדה, קשורות למועצה האזורית חוף הכרמל ומשפיעות עליה באופן ישיר. תחנת ההגפה היבשתית נמצאת לחופי דור, צנרת הגז והקונדנסט עוברת בשטחי המועצה ומתחברת לאתר "חגית", והמועצה השקיעה משאבים רבים לכל אורך הליך אישורה של תמ"א 37' במוסדות התכנון בכדי למזער את הפגיעה בתושבים ובסביבה.

אסדת הגז היא תשתית לאומית, שאינה משויכת לרשות מקומית כלשהי, אך אין הצדקה שהתושבים המתגוררים בסמוך אליה לא ייהנו מתקבולים מן האסדה, כעין "פיצוי" על ההשפעות שהאסדה מייצרת כגון מפגע חזותי, סיכון לפגיעה בסביבה הימית והחופית ועוד.

יצוין, כי לפני למעלה מעשור דנה ועדה שהוקמה על ידי משרד הפנים בנושא שיוך שטחים ימיים לרשויות שכנות, ולאחרונה דנה הוועדה הגיאוגרפית - מחוז דרום בבקשה של עיריית אילת לשינוי גבולות בשטח הים הסמוך לעיר.

בכדי לפנות לשר הפנים בבקשה להסמיך את הוועדה הגאוגרפית למחוז חיפה לדון בשינוי גבולות המועצה כך ששטח האסדה יכלול בתוך תחום שיפוט המועצה, נדרשת החלטת המליאה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

בנוסף, מבוקש אישור מליאת המועצה שהפניה לשר הפנים תכלול גם בקשה לחלוקת הכנסות, באופן שחלק מהכנסות הארנונה מהאסדה יועברו למועצה מקומית ג'סר אל זרקא. במקביל אנו נפעל מול ג'סר אל זרקא להגיע להסכמות בין הרשויות לענין חלוקת ההכנסות מהאסדה, וכאשר יושג הסכם הוא יובא לאישור מליאת המועצה.

עו"ד שגית אביבי : משרד עו"ד שלנו מתמחה בגבולות שטחים מוניציפליים. מדובר כאן בשטח גלילי תחת המחוז. אין כאן סיכון בקיום הדיון, במקרה הרע יגידו לנו לא.

מדינת ישראל מבינה שאפשר לגבות ארנונה על שטחים גליליים ימיים. המשרד שלנו יגיש את הבקשה למחוז חיפה בשיתוף עם ג'סר אל זרקא.

לאחר ההגשה אנחנו נביא בפני הועדה את כלל הנימוקים מדוע אנחנו חושבים לנכון לצרף את האסדה לשטח המוניציפאלי של חוף הכרמל לחלק את ההכנסות עם ג'סר אל זרקא.

חלק מההחלטות בנושא הינן פוליטיות.

אוהד צדר : מתי נדע לוחות זמנים?

עו"ד שגית אביבי : קיימת ועדה גאוגרפית קבועה במחוז חיפה. פרסום עד 60 יום ואז נכנסים לתהליך. התהליך תלוי בוועדה והדיונים בה. אחרי שנדע מי מצטרף נדע יותר.

עדי שגיא לפיד : מה קורה באסדות בדרום?

עו"ד שגית אביבי : לא הוגשו עד היום.

יובל גלעדי : אם משהו טובע בים האם האחריות שלנו?

אסיף איזק : תמיד יתבעו אותנו.

ויקטור ברו : איזה שירותים נצטרך לתת?

עו"ד אסנת הירש : ככלל, כל שרות מוניציפאלי.

אסיף איזק : הצעד כאן הוא תקדימי. ההתפתחות של המרחב הימי לשינוי גבולות תהיה בעתיד גדולה. יש כאן טקטיקה להגשה. נלך כמה שיותר רחב. אנחנו חושבים שיש כאן סיכוי אמיתי.

תמי שמואל : מבקשת הסבר על המפה שנשלחה. מה ההבדל בין האסדה לבין מה שמדברים במחצבת עין איילה.

עו"ד אסנת הירש : התשריט שהוצג במכתב לקוח מתכנית המתאר הארצית. יש שם 2 טרפזים מול חופי המועצה. סימון כמתחם חיפוש. לא מדובר על כל תא השטח, האסדה היא חלק קטן מהשטח.

לגבי מחצבת עין איילה מדובר על אחסנת דלקים במקום מפרץ חיפה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת בקשה לפתיחת ועדה גאוגרפית לשינוי תחום שיפוט וחלוקת הכנסות מאסדת לויתן.

הצבעה: בעד – 27, נגד – 0, נמנע – 2.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אור
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עזיון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה



נושא 3: מידע.

אסיף איזק:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



עדכון תרומה

ועדת התרומות ממליצה על אישור תרומת ההכנסות מאירועי חודש הגאווה, למטה משפחות החטופים

מידע ראש המועצה



**מלחמת חרבות ברזל
15 יולי 2024**

- « **בסחון**
- « **קהילה**
- « **פיתוח**



מידע ראש המועצה



מאגז מידע חודשי לחברות וחברי מליאת המועצה



כפר גלים
כפר סטירן
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



קטיפה | בסחון

קיץ בטוח בחוף הכרמל

ה "חופשית" - שת"פ של הרשות לביטחון קהילתי ומח' הילדים והנוער בכל שבוע ביישוב אחר

מידע ראש המועצה



קטיפה

חופשת הקיץ

בתי הספר היסודיים הצטרפו לחטיבות הביניים והתיכונים

מידע ראש המועצה



פיתוח

פגישה עם מנהל רמ"י

ינקי קוינט בביקור ופגישה עבודה במועצה

מידע ראש המועצה



קטיפה | בסחון

היערכות לחירום

חרגיל 'עוגן איתן' כלל מטה המועצה + היישובים צרופה, קיסריה, בית אורן

מידע ראש המועצה



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה



פגישה עם שר השיכון

פגישה עם השר גולדקנופף ומעגן מיכאל יחד עם נציגות

החלטת המועצה הארצית לתכנון בנושא תמ"א 35

אוסר התיקון לתוכנית תמ"א 35, שיאפשר להגדיל את מספר יחידות הדיור בקיבוצים ובמושבים.



תודה לרכזות האירוח

מפגש הוקרת תודה לרכזות האירוח מיישבי המועצה

חיבוק מהחוף

אירוע לציון פרידה ממאות מפונים 600 משתתפים/ות



אשכול מישור החוף

ביקור מנכ"ל מ.הפנים הצטרפות רשויות לאשכול: פ"ח-כרכור, פורידיס אלונה, מנשה, ג'סר א זרקא, בנימינה

גם אני רצה חוף הכרמל

קבוצת ריצה חדשה, לנשים שמתמודדות/התמודדו עם סרטן נשי



גש"שים

גמלאי/ות שנת שירות 95 משתתפים/ות בכנס מחזוריים לציון סיום מחזור ד' (!)

מה שצריך לדעת על קדחת הנילוס

יחד נשמור על חוף הכרמל בטוחה ובריאה!

מידע ראש המועצה

פיתוח

מידע ראש המועצה

קהילה

מידע ראש המועצה

קהילה

מידע ראש המועצה

קהילה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירן
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

עונת מנויים חדשה "במוזה"

ההרשמה לעונת המנויים 2024-25 נפתחה

קורס גישור חוף הכרמל

מרכז הגישור והדיאלוג
מציג: קורס גישור בסיסי - מחזור א'
20 משתתפים/ות מכלל יישובי המועצה

כרמלוס יולי במרכז הצעירים

אתגר 25.7.24

שידור LIVE בפייסבוק

שאלות ותשובות ח' 19.8 בשעה 19:00

למה לבחור המועצה להעלות את השאלות?

האם מערכת החינוך שלנו מוכנה לשנה הקרובה?

כיצד נעזרה המועצה למחלת אסטמה בצפון?

איך דואגים לדיוור בי השנה בחוף הכרמל?

טענתם אנא תרמו תמונה

פורום יו"ר וועדים מפגש עבודה עם האגף המוניציפלי

קיץ בקהדרה

חודש יולי הקהדרה 8/ מירב ימי שני

מסלול יומי	1.7.24
מסלול יומי עם ארוחה	8.7.24
מסלול יומי עם ארוחה ומינימום	15.7.24
מסלול יומי עם ארוחה ומינימום ומינימום	22.7.24
מסלול יומי עם ארוחה ומינימום ומינימום ומינימום	29.7.24

קמפיין אולימפי אזורי

חוף הכרמל על המפה במשלחת הישראלית לפריז!

המועצה יוצאת בקמפיין אזורי להוקרה ואיחולי הצלחה ל 4 הנציגים של חוף הכרמל במשלחת

פגישה עם ראש מטה התכנון הלאומי

פגישה עם הרב נתן אלנתן

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 5: הצטרפות כיזום – תכנית 303-1049048 – תוספת יח"ד בנחלות, צרופה.

עו"ד אסנת הירש:

1. עיקרי התוכנית הם: הוספת יחידה 3 בנחלה ל-71 הנחלות שבמושב (כלומר 71 יחידות נוספות בשטח של 200 מ"ר עיקרי ו-50 מ"ר שירות), הסדרת זכויות בנייה למגורים זמניים לעובדים זרים, קביעת תאי שטח לחניון ציבורי ולמתקנים הנדסיים, הרחבת דרך לבית העלמין, הסדרת משק לולים פעיל, שינוי קו בניין במגרשים לצרכי ציבור וקביעת הוראות לפיצול מגרשים מנחלות.

2. ראו תשריט להלן:



3. התכנית הינה בסמכות מחוזית.

4. מבוקש מהמועצה להצטרף לתוכנית הזו כיזום בנוסף למושב צרופה בשל העובדה כי למושב אין חוזה בתוקף מול רמ"י וכן התוכנית כוללת את כל שטחי המושב כולל שטחי ציבור.

5. תנאי להצטרפות המועצה כיזום יהיה הגשת כתב שיפוי ע"י המושב למועצה.

6. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות כיזום לתכנית 303-1049048 תוספת יחידות דיור בנחלות בצרופה.

הצבעה: בעד – 27, נגד – 0, נמנע – 1.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
מייל: nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עזיון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

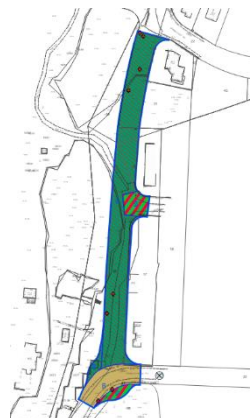


המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 6: ייזום תכנית – תכנית 303-0647743, ביטול דרך בהנחיות מיוחדות, מתחם הרכס עתלית. עו"ד אסנת הירש:

1. מטרת התוכנית היא שמירה על ערכי טבע נוף ומורשת לאורך רכס הכורכר. בתכנית מתחם הרכס מכ/362 א הוגדרה דרך בין רח' המייסדים והכניסה לשכי הגורן. התכנית מבטלת את הדרך המוצעת ומשנה את היעוד לשביל וכן מתייחסת לשימור ערכי הטבע והמורשת ופיתוח מבואות שביל הרכס.
2. התכנית נדונה בוועדה המקומית בתאריך 4.12.23 והוחלט להמליץ לוועדה המחוזית על הפקדתה בתנאים.
3. ראו תשריט להלן:



4. התוכנית הינה בסמכות מחוזית.
5. מבוקש מהמועצה ליזום את התוכנית בשל מהות התוכנית.
6. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ייזום תכנית – תכנית 303-0647743, ביטול דרך בהנחיות מיוחדות, מתחם הרכס עתלית.

הצבעה: בעד – 28, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 7: הצגת עבודת עמותת כרמלים (בהשתתפות: מירב אביב ודן חמיצר).
מירב אביב:



בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל

מרכז הזמנות וטיולים - כרמלים

בשנת 2023 יצאו:
 235 טיולי משפחות - 12,000 איש
 135 טיולי קבוצות - 7,000 איש



מלוא הטנא - שבועות בחוף הכרמל - סרטון שבועות

אתר "שבועות בחוף"

סרטון "כרמלים" - קיסריה
 - סרטון "כרמלים" - יער




 כפר גלים
 כפר סיטרי
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר

פרוייקטים העומדים לקראת מיוש ב- 5 השנים הקרובות

- תכנון ופיתוח אכסון מלונאי נרחב
- פארק האפירות ומרחב כפרי תיירותי בקיבוץ מעגן מיכאל
- ציר בית אורן עתלית: מרכז מבקרים חקלאי, חוף המבצר, בעתלית, חוות אהרונוסן
- לב שביל ישראל בעין הוד
- שביל הים
- תוכנית יער חוף הכרמל- מרכז יציאה לטיולים, מנהלת משותפת עם קק"ל
- הסדרת חוף הבונים ואתר קמפינג- רט"ג
- פיתוח תיירותי גדול בקסריה



לינה מלונאית מתוכננת בחוף הכרמל

עתלית - מתחם צפוני - 200 חדרים אכסון מלונאי + קמפינג מתחם

דרומי - 200 חדרים אכסון מלונאי

עין הוד - מלון בוטיק 50 חדרים

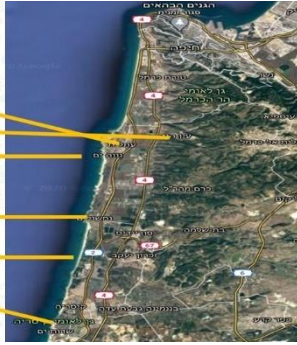
נוה ים - 280 חדרים אכסון מלונאי

דור - תוספת 300 חדרים לינה מלונאית

נחשולים - הפיכת המלון למלון בסגנון יווני

מעגן מיכאל - קמפינג, ביס"ש ולינה מלונאית

קיסריה - כ- 150 חדרים




 עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

שביל הים
 240 ק"מ סה"כ
 מקטע חוף הכרמל –
 הארוך ביותר בשביל



הצעה לתוכנית אסטרטגית מיצובית
 תיירות מרחב חוף הכרמל:
 ג'יסר א- זרקא ומ.א. חוף הכרמל
 הצגה לראשי המועצה

3 ליוני 2024
 סימון: 24-84924

IBDO

פארק הצפרות ופארק כבארה



עין הוד- לב שביל ישראל

מדרגות השביל
 גלריית השביל
 מרפסת תצפית השביל
 מרכז מבקרים שביל ישראל

משרד
התיירות

בתמיכת



הערכת מספרי מבקרים ותרומה כלכלית של התיירות במרחב חוף הכרמל

מחזור עסקי-מיליוני ₪	מספר עובדים	אומדן מספר מבקרים	מלונות
150	350	200,000	7
7	34	23,500	50
50	100	400,000	33
33	112	1,115,000	20
20	88	2,665,000	15
15	120	300,000	22
22	58	220,000	30
30	100	103,000	18
18	62	72,200	סך הכל
345,000,000	1,024	5,099,700	

שרה שאול דישבק : העמותה פלטפורמה ליזמים. מהו התמהיל של אירועים ביוזמת העמותה לעומת היזמים. ומה הממשק עם האשכול?
מירב אביב : העמותה משוקקת את השותפים ואת הפעילות של העמותה כדבר ראשון. בהמשך נפגש עם אשכול רשויות החוף.
תמי שמואל : לינה בעתלית?
מירב אביב : מדובר על המחפורות בעתלית.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

אסיף איזק : תודה לדן ולמירב. מבקש מחברי מליאת המועצה להעביר את המצגת להנהגת הישוב ולתושבים. אנחנו כל הזמן חושבים כיצד לפתח את האזור בחינה תיירותית.
קרולין שורקי : עלינו לפנות גם לתיירים מחו"ל.

החלטה:
מליאת המועצה שמעה דיווח על עבודת עמותת כרמלים.

נושא 8: הצגת עבודת החברה הכלכלית – "כלכלית חוף הכרמל". (בהשתתפות: שלומי לנגר)
שלומי לנגר:

יצירת עצמאות כלכלית

פיתוח, ייזום וקידום פרויקטים מניבים שיניבו הכנסות למועצה שלא רק מארנונת עסקים

החכ"ל היא הזרוע היזמית שאחראית על ייצור מקורות הכנסה עצמאיים עבור המועצה ותושביה

בחינה וקידום של עשרות פרויקטים שונים באמצעות צוות מקצועי מצומצם בסיוע דירקטוריון החכ"ל.

עצמאות כלכלית

אתגרים והתרת חסמים

שת"פ עם היישובים, מתן יתרון לגודל
 חידוש חוזים מול רמ"י
 שינוי יעודים ותב"עות
 שת"פ מועצה-חכ"ל
 עירוב שימושים
 שצ"פ (B.O.T)

מיקוד בפרויקטים מובילים

יזמות מחצבות כלא 6 מגרשי החניה בחופי הים ובאזורי התעסוקה מסעדה בדור שת"פ עם אגודת המים	תיירות חוף המבצר מנהלת ים-כרמל עין חוד ג'אסר א זרקא	פיתוח תשתיות ובינוי כביש חניון ומסוף ביה"ס כרמל קאנטרי / מגרשי טניס עתידית / נוה ים פיתוח תשתיות
מכרזים, RFI שלטי חוצות עמדות טעינה לוקרים פודטראק מועדון גלישה	אנרגיה אנרגיה סולארית עמדות הטענה לכלי רכב חשמליים איגרה הקמת תאגיד אנרגיה מס"ש	איזורי תעסוקה ומסחר כנס יזמים, שיווק, מיתוג הקמת מנהלות בחינת פטור מסכר

תמי שמואל : יזמות מחצבות? כלא 6?
שלומי לנגר : קיימות מחצבות רבות. התחלנו עם מחצבת הבונים. קיימת תכנית עם הקרן לשיקום מחצבות כולל חשיבה עם יועצים מקצועיים.
 כלא 6 – התקשרנו עם חברה מקצועית לנסות לממש את הפרוטנציאל. הכנו תוכנית ואנחנו ממתנינים לרמ"י.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אור
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן
בית חנניה
בית שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

שרה שאול דיזשבק : חניה מול הסירה בהבוים.
שלומי לנגר : המושב צריך לבקש מאיתנו להסדיר חניה. רמ"י מעורבת בכל תהליך כזה. חניה מוסדרת מצריכה תב"ע חדשה.

החלטה:

מליאת המועצה שמעה דיווח על עבודת החברה הכלכלית "כלכלית חוף הכרמל".

נושא 9: עודד פרוינד – דירקטור בחברה הכלכלית חוף הכרמל
ירון פרידמן : מבקש את אישור מליאת המועצה למינוי עודד פרוינד כדירקטור בחברה הכלכלית במקומו של מודי ברכה שימשיך להיות משקיף קבוע.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינוי של עודד פרוינד כדירקטור בחברה הכלכלית.
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 10: טיובינגן (גרמניה) – טקס חתימה ערים תאומות אישור נסיעה.
אסיף איזק : בישיבת מליאת המועצה 07/2024 אישרנו הכנת הסכם ערים תאומות עם טיובינגן (גרמניה).
ראשי הקהילה בטיובינגן הזמינו אותנו לטקס חתימה על הסכם ערים תאומות ופגישות עבודה.
מבקש את אישור מליאת המועצה לנסיעה לטיובינגן למנהלים/ות הבאים/ות:
אסיף איזק, עירית עבו פלדמן, תמר קציר, גבי אסם, אלפא ויינברגר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת נסיעה לטיובינגן לחתימה על הסכם ערים תאומות ופגישות עבודה לעובדי המועצה הנ"ל.
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

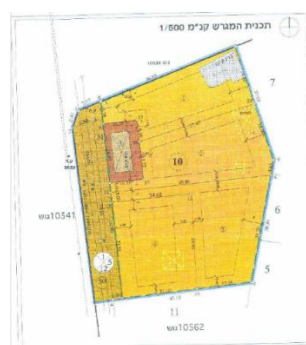
לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 11: רכישה ללא תמורה רחוב אמת המים – עתלית.

עו"ד אסנת הירש :

1. חלקה 1 בגוש 11415 היא בבעלותם של מספר בעלים. על החלקה חלה תכנית מכ/342 המאושרת מ-1991, והקובעת בה שימושים למגורים, למבנה ציבור (מבנה קיים המיועד לשימור) ולדרך.

2. להלן מתוך תשריט התכנית:



3. בין בעלי הקרקע התנהל הליך משפטי בבית משפט השלום בחיפה (ת"א 18-03-16664), אשר בסיומו ניתן, בהסכמה, צו לפירוק השיתוף בחלקה, באמצעות רישום תשריט חלוקה (פרצלציה) אשר אושר בועדה המקומית.

4. לעת הגשת המסמכים ללשכת רישום המקרקעין, סרב משרד המשפטים לבצע את הרישום שכן בהתאם לתשריט החלוקה, קיימים בחלקה שני תאי שטח בייעוד ציבורי שאותם יש לרשום על שם הרשות המקומית:

א. חלקה ארעית 15 – 194 מ"ר בייעוד מבני ציבור;

ב. חלקה ארעית 16 – 205 מ"ר בייעוד דרך קיימת.

5. נציג בעלי הקרקע, מר אורן גשרי, פנה למועצה בבקשה לסייע בפתרון הבעיה הנ"ל. בפגישה שהתקיימה ביום 24.06.2024 בהשתתפות אורן וסימה גשרי ובא כוחם, יו"ר הועד המקומי עתלית, מנכ"ל עתלית ואנוכי הוסכם, כי למשפחת גשרי יש כוונה להשקיע בשימור המבנה והפעלתו כמבנה ציבור בהתאם להוראות התכנית. מנגד, הדרך הציבורית אכן צריכה להיות בבעלות המועצה.

6. לאור זאת מבוקש אישורכם לרשום בבעלות המועצה את השטח המיועד לדרך בהתאם לתשריט (חלקה ארעית 16), בהיקף של 205 מ"ר. השטח יועבר למועצה ללא תמורה, בהסכמת כלל בעלי החלקה. במידה ויחול מע"מ הוא ישולם ע"י בעלי הקרקע.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

7. אשר לחלקה ארעית 15, המועצה תתן בידי בעלי הקרקע מכתב המאשר כי אין מבחינתה התנגדות כי השטח יישאר בבעלות פרטית, ובלבד שהשימוש בו יהיה בהתאם לתכניות המאושרות.
8. יצוין כי מבחינה משפטית קיימת גם אפשרות להפקיע את השטח לבעלות המועצה, אולם הליך הפקעה אורך זמן רב יותר, ויצריך לבצע בדיקה תכנונית גם בחלקות הסמוכות, מה שיעכב את רישום הפרצלציה לפרק זמן ארוך נוסף.
9. להשלמת התמונה יצוין כי בחלקה היו רשומות בעבר ארבע הפקעות לזכות המועצה משנות ה-80' וה-90' של המאה הקודמת, אולם בבדיקה נמצא כי הפקעות אלה היו שגויות, והן בוטלו על פי החלטת המליאה מ-30.11.2015 ואישור משרד הפנים מ-02.05.2018.
10. העברת מקרקעין לידי המועצה פטורה ממכרז בהתאם לפרט 3(1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
11. חוות דעת בכתב ומסמכים נלווים נשלחו לפני הישיבה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם בעלי הקרקע להעברת חלקה ארעית 16 (זרד) מתוך חלקה 1 בגוש 11415 ברחוב אמת המים בעתלית לידי המועצה ללא תמורה. הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 12: אסף וחנר – נציג ברשות הניקוז.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה למינויו של מהנדס המועצה אינג' אסף וחנר לנציג המועצה ברשות הניקוז.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויו של אינג' אסף וחנר לנציג המועצה ברשות הניקוז. הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה