

# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה



**פרוטוקול משיבת מליאה מספר 08/2024**

**שהתקיימה ביום ראשון 01.07.2024 בחדר הישיבות במועצה ובזום**

**משתתפים:** איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבו אלהיג'א עומר – עין חוד, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, אברהם שמואל – עתלית, בכור אסף – עתלית, ברו ויקטור – קיסריה, ברנד יוסי – קיסריה, גולץ עידו – בת שלמה, גלעדי יובל – כרם מהר"ל, דגן אייל – הבונים, הרט דוד – עתלית, כוכבי שירין – החותרים, כהן יפתח – עתלית, מגן דב – קיסריה, מוזס רוני – עופר, מזרחי מוטי – צרופה, ספיר הלל – נוה ים, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קליין בק עדי – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, רטנר איונה – עין חוד, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול די שבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שורקי קרולין – עין כרמל, שמואל תמילה – עתלית, תדהר אוה – בית חנניה.

**חסרים:** בן ארוש אליעזר – מגדים, גילדין דני – כפר גלים, יהלום אורן – ניר עציון, חומרי צחי – שדות ים, כהן איציק – דור, פניאס יורם – מאיר שפיה, צדר אוהד – בית אורן, שטיינר שרון – עתלית.

**נוכחים:** פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עו"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, סילביה סון לביא – מנהלת מחלקת תכנון אסטרטגי ומתארי, אסף וחנר – מהנדס המועצה, איתמר שורקי – מנכ"ל עתלית.

### **סדר היום:**

1. מידע.
2. חוק העזר לשמירה חוף הכרמל – תעריף עתלית.
3. עליה חריגה למס ועד מקומי לשנת 2025 – עתלית.

### **נושא 1: מידע.**

**סילביה סון לביא:** לג'סר אל זרקא אושרה תכנית מתאר כוללנית, שחלקה על שטחי בית חנניה בשנת 2018. התכנית כוללת גם הסטה של כביש 2 מזרחה. המועצה, החפ"ק ובית חנניה הגישו התנגדות. את רוב ההתנגדויות דחו לכולנו.

בשלב זה הוגשה תכנית מפורטת שנמצאת בהפקדה. המלצנו לועדה המחוזית לדחות את התכנית. בתאריך 7.3.22 התקיים דיון בתכנית בוועדה המקומית והמלצנו לועדה המחוזית לדחות את התכנית בשל סיבות שונות. כמו כן אני רוצה להוסיף כי ג'סר הגישה בקשה לשינוי גבולות לשר הפנים שכללה גם את השטח שבתחום התכנית המופקדת (גסר מזרח) ושר הפנים לא אישר העברת השטח אליהם מכיוון שפיתוח השכונה תלוי בהסטת כביש 2 מזרחה והצפי לביצוע ההסטה של הכביש הינו רחוק.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין חוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה





# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטירין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**אסיף איזק** : תכנית המתאר של ג'סר אל זרקא אושרה. השלב הבא הגשת תוכניות מפורטות. אנחנו יכולים להתנגד אך ורק אם התכנון יוצא מתוכנית המתאר. כל התנגדות שתוגש תהיה במשותף בין המועצה לישובים.

### נושא 2: חוק העזר לשמירה חוף הכרמל – תעריף עתלית.

**עו"ד אסנת הירש** : ביום 27.11.2023 אישרה מליאת המועצה את הוספת היישוב עתלית לחוק העזר לשמירה, על מנת לאפשר ליישוב להפעיל שירותי שמירה ולגבות בגינם היטל שמירה. תעריף ההיטל נקבע ל-2.35 ש"ח למ"ר לשנה. לאחר אישור המליאה הוגש חוק העזר לאישור משרד הפנים, ולאחר הליך בדיקה ארוך אושר בימים אלה.

יחד עם זאת ביקש משרד המשפטים כי חוק העזר יאושר מחדש במליאת המועצה, וזאת לאור העובדה כי בינתיים התקיימו בחירות למועצה וחלק ניכר מחברי המליאה התחלף. מבוקש אפוא אישור המליאה מחדש לחוק העזר-נוסח חוק העזר מצורף.

**יפתח כהן** : לא מוכרת תוכנית שמירה מעודכנת, שהוצגה לנבחרי הציבור המכהנים, מטעם עתלית ולכן לא נכון לדון כעת בהעלאת התעריף של דמי השמירה שיוטלו על תושבי עתלית. יש להציג את התוכנית לוועד המקומי של עתלית ורק לאחר שהוא יאשר אותה, לדון בה במליאה. **איתמר שורקי** : הגשנו למשרד הפנים תכנית מפורטת לאבטחה בתהליך ארוך מאוד. התכנית קיימת ונמצאת במזכירות עתלית. נפעיל את התכנית כאשר יאשרו אותה.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשררת את חוק עזר לחוף הכרמל (שירותי שמירה) (תיקון), התשפ"ד-2023, קביעת תעריף היטל שמירה בעתלית בגובה 2.35 ₪ למ"ר לשנה. הצבעה: בעד – 26, נגד – 1, נמנע – 1.**

### נושא 3: עליה חריגה למס ועד מקומי לשנת 2025 – עתלית.

**אסיף איזק** : ועד מקומי עתלית החליט בישיבתו מיום 30.06.2024 לאשר עליה חריגה של ארנונה מס ועד מקומי לשנת 2025 ב-1.5 ₪ למ"ר לשנה. **אסף בכור** : בשל בלבול וחוסר תקשורת בין המועצה ליו"ר הוועד עושה הרושם שהחלטת העלאת המיסים התקבלה בשל מכתב הממונה, כשדה פקטו ההחלטה היא חלק מהתכנית ל-2025. בשל האילוץ להעביר את ההחלטה עד 30.06 קיבל הוועד את ההחלטה להעביר אותה בתאריך הנ"ל. בהקשר לזה, מחובתי לציין אירוע שצרם לי מאד והטיל בעיני כתם כבד על חברינו לוועד מסיעת

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

"צעירי עתלית". כידוע לכם, לסיעה זו שני נציגים בהנהלת המועצה, ביניהם סגן ראש המועצה שאמרו קבל עם ועדה שיש להעלות את המיסים כפי שאכן קרה. אלא, שלישיבת הוועד שבה נדרשה ההחלטה, לא טרח להגיע איש מחברי סיעת צעירי עתלית. האם לא רצו ששמש ידבק בהעלאת המיסים שחברי סיעתם במליאה תמכו בה בפה מלא ? האם אלו שידעו לזעוק על מנהיגות אמיצה הפכו את עורם כשנדרשה החלטה אמיצה לכאורה מטעמים פוליטיים ? בעיני זה פוגע באמינותם וברצון שלהם לשרת את ציבור הבוחרים שלהם ואת עתלית בכלל

**יובל גלעדי** : כל היום שומעים עתלית עתלית. לא מוכן שנדבר כאן על הבעיות בתוך עתלית.

**אסיף איזק** : אני מברך את הוועד על ההחלטה.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עלייה חריגה במס ועד מקומי בעתלית לשנת 2025 בגובה 1.5 ₪ למ"ר לשנה.

הצבעה: בעד – 27 , נגד – 1, נמנע – 0.

  
ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

  
אסיף איזק  
ראש המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציין  
נופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)