



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349

## פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 14/2023

שהתקיימה ביום שני 16.10.2023 במרכז הבטחון ובאמצעות זום

**משתתפים :** איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבו אלהיג'א עומר – עין חוד, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, בן ארוש אליעזר – מגדים, ברוש בת שבע – בת שלמה, גילדין דני – כפר גלים, גלבוש שי – עתלית, כהן איציק – דור, מגן דב – קיסריה, מזרחי מוטי – צרופה, נוי אורי – עין הוד, פנחס מירה – עופר, ציטר קובי – עתלית, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קדם סהר – הבונים, קוגוט דורית – נחשולים, רוזנברג יהודה – ניר עציון, רוניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שורקי קרולין – עין כרמל.

**חסרים :** אבנרי שני – החותרים, בן דוד ארז שושי – בית אורן, בר תקווה יצחק – בית חנניה, חומרי צחי – שדות ים, טמיר אהוד – קיסריה, סעדיה מיטל – קיסריה, פניאס יורם – מאיר שפיה, פרידמן מתן – עתלית, קרטור אריה – נווה ים, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שפירא צביקה – עתלית.

**נוכחים :** פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, וחנר אסף – מהנדס המועצה, שורקי איתמר – מנכ"ל עתלית, קציר תמר – דוברת המועצה, יהלום ורד – מנהלת אגף יישובים, גבי אסם – מנהלת אגף החינוך, דנה רובין – מנהלת אגף שירותים חברתיים וקהילתיים, עירית עבו פלדמן – מנכ"לית מיר"ב, גל זרעאלי – מנהל אגף הבטחון, מורן ברק – מנהלת אגף הון אנושי, נמרוד בליטי – יקל"ר פיקוד העורף.

### סדר היום:

1. עדכונים על המצב הביטחוני.
2. התקשרות עם חברת החשמל – החכרת מקרקעין לחדרי טרפו בעתלית.
3. תב"רים.

### נושא 1: עדכונים על המצב הביטחוני.

- אסיף איזק :** אנחנו נמצאים בעיצומה של מלחמת "חרבות ברזל" שפרצה ב-7.10.23.
- א. מערכת החינוך – חינוך מיוחד פועל כמו אתמול והיום. מחר מתוכננים לפתוח גנים, אי' – ב', ו-ז' ועוד שכבה. ככל שיש מיגון בבית הספר.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נווה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



- ב. מיר"ב: קתדרה פועלת כרגיל. פעילות שבועית מאושרת ע"פ אישור מיגון. מיר"ב בישובים מבצעים התאמות. שמרטפייה לילדי עובדים ועובדים חיוניים פועלת מהשבוע שעבר.
- ג. מחר יתקיים סיור של שר הרווחה.
- ד. **דנה רובין**: אנחנו מאפשרים סיוע לכלל התושבים שמתארחים במועצה. מועדוני מופ"ת יפעלו.
- ה. אימון לכיתות הכוננות ביום רביעי עם מדריכים מהטובים בארץ.
- ו. ביום חמישי נקיים זום פתוח בנושא מיגון, חיזוק מבנים למנהלי הישובים.
- ז. **איתמר שורקי**: פתחנו חמ"ל במקלט בעתלית. צח"י עוסק בנושאים כללים וצח"ש (שכונתי) מתפקד בשכונות. כלל המקלטים נפתחו ושופצו.
- ח. **ירון פרידמן**: מעדכן על קבלת תרומה מקרן שיינברג ע"ס 394,790 ₪ למטרת סיוע ליישובים הקולטים מפונים מאיזור עוטף עזה.
- ט. המועצה מארחת 2,500 תושבים מעוטף עזה. יגיעו נוספים.
- י. נמסר עדכון על הנרצחים בקרב תושבי המועצה ועל הפצועים. משתתפים בצערה של חברת המליאה בת שבע ברוש ושל מנכ"ל החברה למים וביוב דורון ליפקונסקי ובצער המשפחות. מאחל החלמה מהירה לפצועים.
- יא. ביקרו אותנו מנהלי המחוז של משרדי החינוך והרווחה ויש שיתוף פעולה טוב.
- יב. במועצה מתארחים גדוד של פיקוד העורף בעתלית ועוד פלוגה של חיילים מפיקוד העורף המפוזרים בחלק מיישובי המועצה.
- יג. נפגשתי עם מפקד מג"ב בנושא נשקים ארוכים. אנחנו אמורים לקבל עוד 60 כלי נשק ממג"ב ליישובי ההתיישבות העובדת. אנחנו מקבלים נשקים גם דרך הצבא – לעתלית וקיסריה. חלוקת הנשקים ע"פ סדר עדיפויות של המדינה.
- יד. **שרה שאול דישבק**: מבקר המועצה בשיתוף הועדה לענייני ביקורת החליטו לבצע בדיקה על הנעשה בשבועיים האחרונים במועצה ובישובים (טיפול במצב החירום), משך הבדיקה כחודש.

## **נושא 2: התקשרות עם חברת החשמל – החכרת מקרקעין לחדרי טופו בעתלית.**

**עו"ד אסנת הירש**: הבאנו לאישורכם 5 חוזים להחכרת מקרקעין לחברת החשמל לישראל בע"מ, כמפורט להלן:

מתחם	גוש	חלקה	מספר חח"י	הערות
מכ/199א	10541	255	עתלית 35	24.57 מ"ר ברוטו
חכ/17/הא	10561	143	עתלית 33	15.99 מ"ר ברוטו

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



24.57 מ"ר ברוטו	עתלית 32	72 ו-143	10561	חכ/ה/17/א
15.99 מ"ר ברוטו	עתלית 31	76	10561	חכ/ה/17/א
15.99 מ"ר ברוטו	עתלית 30	21	11773	חכ/ה/17/א

החוזים וחוות דעתי נשלחו לפני הישיבה.

1. מטרת החכרת המקרקעין הנ"ל לצורך חדרי טרנספורמציה של חברת חשמל, לשירות בתי המגורים החדשים במתחמים "בולני" ו"משולש עין כרמל" בעתלית, המוקמות בימים אלה.
2. העברת המקרקעין הנדונה פטורה ממכרז, בהתאם למפורט בחוות דעתי.
3. גובה התמורה שמשלמת חברת החשמל בגין הקצאת קרקע לתחנות נקבע ע"י משרד התשתיות הלאומיות, מנהל מינהל החשמל. נוסח החוזה נבדק על ידי, הוא תואם את הנוסח שהוסכם בין מרכז השלטון המקומי לבין חברת החשמל, ומאושר על ידי.
4. לאור האמור לעיל רשאית מליאת המועצה לאשר את החוזה. בהיותה של המועצה מועצה איתנה, לא נדרש לעסקה זו אישור משרד הפנים.

## החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם חברת החשמל להחכרת מקרקעין לחדרי טרפו בעתלית – 5 עסקאות כפי שהציגה היועצת המשפטית. הצבעה: בעד –19, נגד - 0, נמנע –0.**

## נושא 3: תב"רים.

**חגי עטיה:** מבקש את אישור מליאת המועצה לתב"ר ע"ס 240,000 ₪ בעבור השמשת מקלטים במועצה במימון משרד השיכון. המקלטים ישופצו ע"פ סדר העדיפויות של אגף הבטחון. תב"ר נוסף ע"ס 200,000 ₪ מותנה בקבלת האישור בכתב ממשרד השיכון. התב"ר לקניית 2 מיגוניות למפוני גוש קטיף המתגוררים בנווה ים.

## החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את התב"רים להשמשת מקלטים במועצה ומרחבים מוגנים בנווה ים. הצבעה: בעד –19, נגד - 0, נמנע –0.**

  
ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

  
אסיף איזק  
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה