



החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2024
מכרז מסגרת למתן שירותי ניהול פרויקט ופיקוח על
פרויקטים הנדסיים בחברה הכלכלית לפיתוח חוף
הכרמל בע"מ

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה בעניין מכרז פומבי מס' 6/2024

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1	עמוד 11	סעיף 4.3	האם במסגרת תנאי הסף ניתן להעמיד כחלק מצוות החברה- הנדסאי בניין? בדר"כ במסגרת עבודות ברשות מקומית לא נדרש מהנדס אזרחי. והשכלתו של הנדסאי בניין מספקת.	אין שינוי במסמכי המכרז
2	עמוד 11	סעיף 4.3	במקרה של תאגיד כאשר נותן השירות, קרי מנהל"פ בפועל יהיה עובד החברה ולא הבעלים. מדוע נדרש הבעלים להחזיק בתעודת מהנדס אזרחי או בכלל? נבקש לשנות כי רק נותן השירות מטעם החברה יחזיק בתעודה הנדרשת.	אין שינוי במסמכי המכרז
3	עמוד 15	10.2.2	מה ההיקף הכספי של הפרויקטים העתידיים?	מדובר בהסכם מסגרת. אין כל התחייבות למתן שירות בהיקף כלשהו, הפרויקטים והשירות במכרז כפופים לתקציב מאושר והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין שינוי במסמכי המכרז.
4			האם ניתן לגשת למכרז כהנדסאי בניין קונסטרוקטור?	לא. אין שינוי במסמכי המכרז
5			מהו היקף הפרויקטים הצפוי למשך תקופת ההתקשרות	מדובר בהסכם מסגרת. אין כל התחייבות למתן שירות בהיקף כלשהו, הפרויקטים והשירות במכרז כפופים לתקציב מאושר והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין שינוי במסמכי המכרז.
6	עמוד 10	3.1	האם עובד שמועסק בהסכם עבודה ישיר ועובד אך ורק אצל המציע יכול לשמש כמנהל פרויקט	סעיף 3.1 מגדיר: "לצורך ביצוע השירותים, נותן השירותים יספק ויבצע את השירותים הנדרשים בעצמו כמנהל הפרויקט ו/או יעסיק באופן ישיר ולא באמצעות קבלני משנה מנהל הפרויקט מקצועי ומיומן, אשר יאושר ע"י החברה (להלן: "צוות ניהול ופיקוח"). למען הסר ספק למציע, לא תותר העסקת קבלני משנה. המציע הזוכה יציג קו"ח, ניסיון מוכח והסכם עבודה/תלושי שכר לפיו מנהל הפרויקט מועסק בחברה." אין שינוי במסמכי המכרז.



החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2024
מכרז מסגרת למתן שירותי ניהול פרויקט ופיקוח על
פרויקטים הנדסיים בחברה הכלכלית לפיתוח חוף
הכרמל בע"מ

7	11	4.3	האם ניתן להוסיף לתנאי הסף מנהל פרויקט בעל תואר הנדסאי בניין ו/או בעל תואר במנהל ומדיניות ציבורית?	לא. אין שינוי במסמכי המכרז
8	תנאי סף להשתתפות במכרז עמוד 11	4.4	בהתאם להיקף העבודות המוגדר, נבקש לשקול כי ניסיון העובד המוצע אשר יעניק את השירות נשוא מכרז זה, יהיה בעל 5 שנות ניסיון במקום 8 שנים	אין שינוי במסמכי המכרז
9	תנאי סף להשתתפות במכרז עמוד 11	4.4	היקפם הכספי של הפרויקטים וסוג העבודה אינה פעולה יחודית למהנדסים על פי חוק. בנוסף הדרישה למהנדס פוסלת הנדסאים מוכשרים ללא צורך. נבקש לאפשר הזדמנות שווה גם להנדסאים.	אין שינוי במסמכי המכרז
10			האם מדובר במכרז לעבודות בינוי או לעבודות פיתוח ותשתיות? או גם וגם?	גם וגם. יובהר שוב כי מדובר במכרז ניהול פרויקט ופיקוח.
11	תנאי סף	2.4.4	נבקש לאפשר לעובד המוצע ' גם להנדסאי בעל ותק וניסיון מוכח של 15 שנים לפחות, שהינו גם שותף בתאגיד.	לא. אין שינוי במסמכי המכרז
12	20,6	2.4.4	זה תפקידו של מודד; המפקח אמור לוודא שהמודד ביצע; נבקש לעדכן	מקובל ישונה לי: המפקח יוודא שהמודד ביצע
13	20	2.4.6	זה תפקידו של הקבלן/מנה"ע; המפקח אמור לוודא שבוצע; נבקש לעדכן	מקובל. ישתנה לי: המפקח אמור לוודא שבוצע
14	11	4.3	מבוקשת הבהרה לעניין הקבוע בסייפה לסעיף 4.3, כאמור: " במקרה שהמציע הינו תאגיד, המציע יצרף תעודת השכלה גבוהה ו/או תעודת רישום הפנקס רשם המהנדסים של הבעלים של התאגיד ושל העובד המוצע אשר יעניק את השירות נשוא מכרז זה." אשר על כן, נבקש להבהיר את הסעיף ולשנותו, זאת מן הטעמים המפורטים להלן: 1. ככל והבעלים של החברה הינו בעל תעודת הנדסאי, עם ניסיון של למעלה מ-10 שנים, הדבר יענה על דרישות תנאי הסף. 2. מבוקש להדגיש, כי העמידתו של המהנדס המוצע על ידי התאגיד בתנאי הסף (כמפורט בסעיף כאמור לעיל), כאמור בעל הניסיון כנדרש בסעיף 4.4 (עמוד 12), לא משתנה . 3. השינוי/ הבהרה המבוקשת, הינה אך ורק לעניין דרישת	אין שינוי במסמכי המכרז



החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2024
מכרז מסגרת למתן שירותי ניהול פרויקט ופיקוח על
פרויקטים הנדסיים בחברה הכלכלית לפיתוח חוף
הכרמל בע"מ

	הסף ביחס לבעלים של התאגיד (בעל תואר הנדסאי בניין).			
ישנה טעות סופר. הכוונה היא להפניה לתנאי הסף שקדמו לסעיף זה 4.1-4.3.	בהתייחס לסעיף 4.4 במסמכי המכרז, אנו נדרשים בתוקף היותנו תאגיד להציג עובד/ים ישר/ים של המציע, ונדרשים לצרף מסמכים המוכיחים את עמידתו/של העובד/ים המוצע/ים בתנאי סף 5.1-5.3 לעיל, מעיון בסעיפי 5.1-5.3 נמצא שסעיפים אלה דנים באופן בחינת ההצעה ולא בתנאי סף, נבקש הבהרתכם.	4.4	כללי- עמוד 12	15
אכן, נפלה טעות סופר. הכוונה היא לתנאי סף 4.4 כפי כפי שמופיע בתנאי הסף עצמו.	לפי דעתנו נפלה טעות סופר בנספח 2' במסמכי המכרז ובו הפנתם לתנאי סף 6.3 שאמור להיות 4.4, נודה להבהרתכם.		נספח א' 2- עמוד 26	15
מעבר לאמור במסמכי המכרז, קיימות גם אפשרויות הבאות: ניתן להתקשר לטלפון 048136208/275 ולשלם בכרטיס אשראי או לבצע העברה בנקאית ל: בנק הפועלים, סניף 169, חשבון 10791 ע"ש מועצה אזורית חוף הכרמל. לאחר מכן להעביר אסמכתא הכוללת שם המכרז המלא (כלכלית החוף), ח.פ. טלפון ומייל לקבלת הקבלה למייל sarab@hcarmel.org.il	נבקש לרכוש את מסמכי המכרז באופן מקוון או בהעברה בנקאית	7	כללי- עמוד 14	17
אין שינוי במסמכי המכרז. המענה לשאלות הבהרה יפורסמו באתר המועצה עוד השבוע.	אנו מבקשים לדחות את מועד הגשת המכרז על מנת שנוכל להתייחס למענה לשאלות הבהרה שמתפרסמים בתאריך 15/9/2024 (יום לפני מועד הגשת המכרז)	9.6	כללי- עמוד 14	18
מקובל. ישונה ל: "המפקח יודא כי הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:"	מבוקש לשנות את הנוסח בהתאם ליתר הסעיפים בנספח 5 כך שייכתב "המפקח יודא כי הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:" דהיינו להוסיף את המודגש לעיל – מתחייב לעבוד	2.1	נספח 5	19
מקובל. ישונה ל: "המפקח יודא שהקבלן מתחייב לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן"	מבוקש לשנות את הנוסח בהתאם ליתר הסעיפים בנספח 5 כך שייכתב "המפקח יודא כי הקבלן מתחייב לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן" דהיינו להוסיף את המודגש לעיל – מתחייב	9.2	נספח 5	20