



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

יום שני 23 ספטמבר 2019 כ"ג אלול תשע"ט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום 11.09.2019

ועדת יועצים לפי חוזר מנכ"ל 8/2016

משתתפים: ירון פרידמן, מנכ"ל המועצה; חגי עטיה, גזבר המועצה; עו"ד אסנת הירש, יועצת משפטית

רקע: המועצה פנתה ליועצים המופיעים במאגר בקטגוריית "ייעוץ בגביית ארנונה והיטלי פיתוח מנישומים גדולים" וביקשה לקבל מהם הצעות לטיפול בחיוב יזם הבונה בשטח המועצה פרויקט תשתית לאומי בתחומי הגז הטבעי (נובל אנרג'י).

מהלך הישיבה:

1. המועצה זקוקה ליועץ משפטי אשר ילווה מקצועית את הנושא, כולל בחינת הבסיס המשפטי לחיוב, הכנת דרישת תשלום, ניהול ההליך מול החייבת וכיוצא באלה עד לגבייה. העבודה תיעשה בצמידות לגזבר המועצה.
2. היועצת המשפטית חיוותה דעתה כי הנושא הנדון מצריך מומחיות מיוחדת וחורג מגדר הייעוץ המשפטי הרגיל, וכי הוא מתאים לביצוע באמצעות נוהל היועצים. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין שבהן מדובר בחיוב ראשוני מסוגו, שאין המועצה יודעת לאמוד מראש את טיב העבודה והיקפה, התקשרות באמצעות נוהל יועצים עדיפה על מכרז.
3. התקבלו הצעות משלושה יועצים: משרד עו"ד רוזן בסיס, משרד עו"ד ברק גיט, משרד עו"ד גיא ממן.
4. לאחר שהוועדה בחנה את המסמכים שהגישו המציעים, מצאה לנכון **לבחור במשרד עו"ד ברק גיט** מן הטעמים הבאים:
 - א. למשרד התמחות מיוחדת בגבייה מחברות תשתית הפועלות בקרקעות מדינה (נושא אשר הובהר בפנייה לקבלת הצעות כי יקבל עדיפות).
 - ב. למשרד ניסיון עשיר בעבודה מול חברות תשתית בתחום הגז והדלק.
 - ג. למשרד ניסיון עשיר בטיפול במתחמים בהיקפים גדולים מאוד.
 - ד. למשרד ניסיון עשיר בהתמודדות עם סוגיות משפטיות מורכבות וחדשניות.
 - ה. המשרד מציע מעטפת טיפול הכוללת מלבד הייעוץ המשפטי גם היבטים נלווים הנדרשים לצורך הטיפול כגון בדיקות שמאיות, סיורים בנכסים, בדיקות היבטים תכנוניים.
 - ו. בנוסף לכל האמור לעיל, למועצה ניסיון טוב מאוד עם משרד זה.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סירטין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

עו"ד אסנת הירש
יועצת משפטית

חגי עטיה
גזבר המועצה

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה