

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מחוץ למניין מספר 09-2016

שהתקיימה ביום שני 08.08.2016 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, הלל ספיר – נוה ים, מכבי בני – עתלית, ברוש בת שבע – בת שלמה, סבג אילנה – מגדים, גרמי זרי – עופר, גלבוע שי – עתלית, כהן יצחק – דור, כהן ערן – שדות ים, מזרחי יעקב – צרופה, מלכה יעקב – קיסריה, אבו אלהגי'א מובארק – עין חוד, אסף דני – גבע כרמל, אברהם כרמל – קיסריה, אשכנזי אורנה – קיסריה, ברגר רונן – עין איילה, יורם דרור – מעגן מיכאל, יפה גיל – קיסריה, פולק איל – בית אורן, קנטור זהר – הבונים, האובר אלכסנדר – עתלית, קוגוט דורית – נחשולים.

חסדים: אקשטיין גדעון – בית חנניה, אסיף איזק – החותרים, גז כהן עינת – כפר גלים, גרוסמן יגאל – עתלית, יהלום ורד – עין כרמל, שמואל כץ – ניר עציון, מרקוביץ זהבה – עתלית, נוי אורי – עין חוד, פניאס יורם – מאיר שפיה, שטנגר איתן – מעין צבי.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, אסף וחנר – מהנדס המועצה, אלכס קופר – מנהל מחלקת רישוי ופיקוח, ענבל רייסנר – מ"מ מנהלת מדור תכנון ארוך טווח, ישראל שורק – ועד עתלית.

סדר הינם:

1. החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה – שכונה 3 קיסריה.

נושא 1: החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה – שכונה 3 קיסריה.

כרמל סלע: הישיבה מתקיימת היום מחוץ למניין לבקשת חברי מליאת המועצה. זמן הערעור הסתיים אתמול. קיבלתי מכתב המאפשר לנו לערער עד עוד שבועיים. היו כ-400 התנגדויות ויצאה חוברת של 140 עמודים.

אורנה אשכנזי: מקריאה את הפנייה שנשלח בדוא"ל.

1. בהתאם לבקשת חברי המליאה מקיסריה ובעזרתכם תתבקש המליאה ביום שני הבא ה-8/8/16 לאשר הגשת ערר ביחס ל-2 סעיפי התנגדות של המועצה שנדחו: - "בסעיף 5 בהוראות התוכנית מצויין כי מספר יח"ד בתא שטח 94 יהיה 90 יח"ד. מבוקש כי מספר יח"ד יהיה עד 80 יח"ד".

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

1. "בסעיפים 2.3, 4.9.2 ד תת סעיף ח ובסעיף 5 בהוראות מצויין כי בתא שטח 94 שטח יחיד לא יפחת מ-80 מ"ר (כולל ממ"ד ולא כולל מרפסות). מבוקש כי לפחות 90% מיחיד יהיו בגודל של לפחות 120 מ"ר ועד 10% בגודל של 80-120 מ"ר".
2. הבקשה הנ"ל אושרה פה אחד ע"י ועד קיסריה. מכלל הנימוקים שהעלו חברי הוועד אנו מוצאים לנכון להביא בפניכם את דבריו של חבר הוועד ותושב שכונה 3 מר אבי פרנקל:
"התחייבות 3 הגופים (החפ"ק, המועצה והוועד) לדירות מעל 120 מ"ר הייתה הבסיס העיקרי להתפשרות תושבי קיסריה עם הבנייה הרוויה, ואחרת היינו הולכים למלחמה בלתי מתפשרת.. הניסיון במדינת ישראל מוכיח שכל מתחם כזה הופך למרכז להשכרות יומיות, השכרות לטווח קצר, משרדים בדירות ועוד הרבה תופעות שאינן בריאות".
3. ברשותכם, ולידיעתכם:
- עפ"י סעיף 110 (א) לחוק התיכונן והבנייה, המועצה האזורית רשאית להגיש ערר למועצה הארצית בזכות, ללא צורך בקבלת רשות ערעור.
- המועצה הינה היזמית בתוכנית ולכן הועדה המחוזית חייבת הייתה להתייחס להערות המועצה לתוכנית המופקדת.
- דחיית ההתנגדות של ראש המועצה פוגעת במועצה ובתושביה, ומהווה זלזול שלא ניתן להשלים עימו.
- במועצה אזורית בה ישובים שונים נוטים לכבד רצונו האוטונומי של כל ישוב- ובמקרה זה לועד קיסריה עמדה ברורה ונחרצת שבוטאה בהתנגדות משלו שגם היא נדחתה- ולכן על המועצה לערור מטעם של כיבוד הדדי בין הישובים.
אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה ובטוחים כי החלטתכם החיובית תתרום לחיזוק הערבות ההדדית.
כרמל אברהם: כל החלטה שתתקבל כאן תהיה חוקית אך בלתי מוסרית. החלטה היום יכולה להיות קו פרשת המים. מבקש שתעזרו לנו לקבל החלטה נכונה.
כרמל סלע: אפתור את הנושא במהירות. מספר יחידות שאושרו בדו"ח הינו עד 90 יחידות. אנחנו מבקשים עד 80 יחידות על 9,720 מ"ר. כאן דובר **עד** 90 יחידות דיוור כאשר נערער יכול להיות שיקבעו לנו 90 יחידות !!! או יותר.
אנחנו לוקחים סיכון שהמועצה הארצית תקבע לנו יותר דירות. לסיכום אני מוכן לערער ע"פ המכתב שאורנה הקריאה.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מחליטה לערער על החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה למועצה הארצית לתכנון ובניה כדלהלן:

1. מליאת המועצה מבקשת בסעיף 5 שיהיה כתוב עד 80 יחידות דיור.
 2. מליאת המועצה מבקשת בסעיפים 2.3, 4.9.2 וסעיף 5 כי לפחות 90% מיחידות הדיור יהיו לפחות 120 מ"ר ועד 10% מיחידות הדיור יהיו 80 מ"ר עד 120 מ"ר.
- הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 1.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


כרמל סלע
ראש המועצה